

สารนิพนธ์เรื่อง	ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน
คำสำคัญ	บ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน
นักศึกษา	ปรัชญา เพชรเจริญ
อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์	ดร.ศิวพร เสาวคนธ์
หลักสูตร	นิติศาสตรมหาบัณฑิต กลุ่มวิชากฎหมายธุรกิจ
คณะ	นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2564

บทคัดย่อ

สารนิพนธ์นี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน เนื่องจากพระราชบัญญัติผู้สูงอายุ พ.ศ. 2546 ไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดให้มีบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชนไว้ ส่งผลให้ผู้สูงอายุบางกลุ่มไม่มีที่พักอาศัยในวัยเกษียณอายุ และไม่มีเงินทุนสำรองเพื่อจัดหาบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน

ผลการศึกษาพระราชบัญญัติผู้สูงอายุ พ.ศ. 2546 เกี่ยวกับบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชนนั้น มีปัญหาดังนี้ (1) ปัญหาเกี่ยวกับสิทธิในการจัดให้มีบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน พบว่ามาตรา 3 และมาตรา 11 (10) ไม่ได้กำหนดเกี่ยวกับสิทธิในการจัดให้มีบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชนไว้ ส่งผลให้การจัดหาบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชนเป็นหน้าที่ของผู้สูงอายุหรือญาติหรือบุคคลที่ดูแลผู้สูงอายุนั้น (2) ปัญหาเกี่ยวกับการจัดให้มีกองทุนบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน พบว่ามาตรา 13 และมาตรา 14 ไม่ได้กำหนดวิธีการและหลักเกณฑ์การจัดตั้งกองทุนบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชนไว้ ส่งผลให้ผู้สูงอายุไม่มีเงินทุนสำรองและการวางแผนเพื่อที่จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักสูงอายุเอกชน (3) ปัญหาเกี่ยวกับอำนาจของคณะกรรมการบริหารกองทุนในการจัดกองทุนบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน พบว่ามาตรา 20 ไม่ได้ให้อำนาจหน้าที่แก่คณะกรรมการบริหารกองทุนในการบริหารจัดการและดำเนินเกี่ยวกับกองทุนบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชนไว้ ส่งผลให้ปัจจุบันยังไม่มีการจัดตั้งกองทุนบ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุเอกชน จากสภาพปัญหาทั้งสามกรณีดังกล่าวเมื่อเปรียบเทียบกับสหราชอาณาจักรและประเทศญี่ปุ่นพบว่า กฎหมายทั้งสองประเทศได้สนับสนุนเรื่องบ้านพักอาศัยผู้สูงอายุเอกชน โดยมีมาตรการทางกฎหมายและมาตรฐานรองรับ เพื่อควบคุมการประกอบธุรกิจดังกล่าวและเพื่อให้การประกอบธุรกิจบ้านพักผู้สูงอายุเอกชนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ยังได้มีการวางแผนและเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักผู้สูงอายุ

เอกชน ไม่ว่าจะ เป็น ใน เรื่อง ของ ค่า ใช้จ่าย สถานที่พักอาศัย ท่าเรือ สภาพแวดล้อม ที่ ต้องการ พักอาศัย ในช่วง บั้นปลาย ของ ชีวิต

ดังนั้น ผู้เขียน จึง ขอ เสนอ ให้ มีการ แก้ไข เพิ่มเติม พระราชบัญญัติ ผู้สูงอายุ พ.ศ. 2546 เกี่ยวกับ บ้านพักอาศัย ผู้สูงอายุ เอกชน ประกอบด้วย (1) กำหนด ให้ สิทธิ ที่ ได้รับความคุ้มครอง ตาม มาตรา 11 (10) รวมถึง สิทธิ ในการ มี บ้านพักอาศัย ผู้สูงอายุ เอกชน (2) กำหนด ให้ มีการ จัดตั้ง กองทุน บ้านพักอาศัย ผู้สูงอายุ เอกชน ตาม มาตรา 14 เพื่อ เป็นการ สนับสนุน ส่งเสริม ให้ ผู้สูงอายุ มี บ้านพักอาศัย เอกชน ได้ (3) กำหนด ให้ คณะกรรมการ บริหาร กองทุน มี อำนาจหน้าที่ เกี่ยวกับการ บริหารจัดการ กองทุน บ้านพักอาศัย ผู้สูงอายุ เอกชน ตาม มาตรา 20