

บรรณานุกรม

กฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2475 แก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช 2495.

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543.

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2543.

พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539. มาตรา 5.

ประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 พ.ศ.2515.

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง การกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2545.

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันการจัดให้มี
สาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการ
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค ลงวันที่ 25 มกราคม 2544.

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2546.

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550.

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2561.

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2415/2552.

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 8523/2557.

คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.1466/2558

กฎหมายต่างประเทศ

Housing Development (Control and licensing) (Amendment) Act 2007.

Housing Development (Control and licensing) Act 1966 (Act 118).

Laws of Malaysia Act A1289 Housing Development (Control and Licensing) Act 1966 (Act 118).

Standard City Planning Enabling Ac 1928.

Standard state Zoning Enabling Act 1926.

The Community Land Development Act 1989.

The Community Land Management Act 1989.

หนังสือ

เกรียงไกร เจริญธนาวัฒน์. (2555). **หลักพื้นฐานกฎหมายมหาชนว่าด้วยรัฐธรรมนูญและกฎหมาย (ครั้งที่ 6)**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

ชาญชัย แสวงศักดิ์. (2549). **คำอธิบายกฎหมายปกครอง** (พิมพ์ครั้งที่ 11). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

ถาวร เกียรติทับทิว. (2551). **คำอธิบายกฎหมายปกครอง**. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.

ชญ พิมพกรณ์. (2554). **คำบรรยายพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543**. กรุงเทพฯ: กรมที่ดิน.

นันทวัฒน์ บรรมานันท์. (2548). **กระบวนการกลั่นกรองคดีที่จะเข้าสู่การพิจารณาของศาลรัฐธรรมนูญ ตามมาตรา 264**. กรุงเทพฯ: สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ.

บรรเจ็ด สิงคะเนติ. (2543). **สารานุกรมรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 เรื่อง หลักความเสมอภาค**. กรุงเทพฯ: ครูสภา.

_____. (2547). **หลักพื้นฐานสิทธิเสรีภาพ และศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ตามรัฐธรรมนูญ (พิมพ์ครั้งที่ 2)**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

บุญศรี มีวงศ์อุโฆษ. (2548). **หลักการใช้อำนาจขององค์กรที่ต้องคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ สิทธิ และเสรีภาพตามรัฐธรรมนูญ**. กรุงเทพฯ: สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ.

_____. (2556). **กฎหมายรัฐธรรมนูญ (พิมพ์ครั้งที่ 4)**. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

บวรศักดิ์ อุวรรณ โณ. (2538). **คำอธิบายกฎหมายมหาชน เล่ม 1**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

ไพโรจน์ อารักษา. (2547). **คำอธิบายกฎหมายจัดสรรที่ดิน (พิมพ์ครั้งที่ 2)**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

วิชัย ดันติกุลานันท์. (2543). **คำอธิบายกฎหมายการจัดสรรที่ดิน**. กรุงเทพฯ: พิมพ์อักษร.

มานิตย์ จุมปา. (2550). **ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (พ.ศ. 2550) (พิมพ์ครั้งที่ 1)**. กรุงเทพฯ: บริษัท วี. พรินท์ (1991) จำกัด.

วรเจตน์ ภาคีรัตน์. (2554). **กฎหมายปกครอง ภาคทั่วไป (พิมพ์ครั้งที่ 1)**. กรุงเทพฯ: นิติราษฎร์.

วรพจน์ วิศรุตพิชญ์. (2544). **หลักการพื้นฐานของกฎหมายปกครอง (พิมพ์ครั้งที่ 2)**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

_____. (2540). **ข้อความคิดและหลักการพื้นฐานในกฎหมายมหาชน**. กรุงเทพฯ: นิติธรรม.

_____. (2543). **สิทธิและเสรีภาพตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

ศุภวัฒน์ สิงห์สุวรรณย์. (2556). **เกณฑ์พิจารณาในการเลือกกำหนดโทษทางปกครองแทนโทษอาญา**. กรุงเทพฯ: สำนักกฎหมายปกครอง.

สมคิด เลิศไพฑูรย์ และกล้า สมุทรวนิช. (2546). **การคุ้มครองสิทธิเสรีภาพของประชาชนโดยศาลรัฐธรรมนูญ**. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

- สมยศ เชื้อไทย. (2535). *คำอธิบายหลักรัฐธรรมนูญทั่วไป*. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์.
- _____. (2535). *หลักรัฐธรรมนูญทั่วไป*. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ (วช.). (2530). “*ความเรียงว่าด้วยเสรีภาพ*” (แปลจาก *On Liberty by John Stuart Mill*). กรุงเทพฯ: สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ (วช.).
- สำเรียง เมฆเกรียงไกร. (2556). *การคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพของประชาชน: กรณีศึกษาแร่ใยหินไคร์ไทล์ในประเทศไทย (Protection of People’s Rights and Liberties : Case study on White Asbestos in Thailand)*. กรุงเทพฯ: สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ.
- อรรถสิทธิ์ กัณมถ. (2549). *ปัญหาการนำโทษทางปกครองมาใช้ควบคู่กับโทษทางอาญา*. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

หนังสือภาษาต่างประเทศ

- Cohen, J.M., & Uphoff, N.T. (1981). *Rural Development Participation: Concept and Measure For Project Design Implementation and Evaluation: Rural Development Committee Center for international Studies*. New York: Cornell University Press.
- Conseil d’État. (1995). *Les pouvoirs de l’administration dans le domaine des sanctions*. Paris: La Documentation française.
- New South Wales , Land Titles Office. (1994). *Community schemes five years on : refresher and update / Land Titles Office*. Sydney : Land Titles Office.

วารสาร / บทความ

- กมลชัย รัตนสกววงศ์. (2540). “*ความชอบด้วยกฎหมาย ความมิชอบด้วยกฎหมายและผลบังคับทางกฎหมายของนิติกรรมทางปกครองตามแบบกฎหมายเยอรมัน*” ในบทความเนื่องในโอกาสครบรอบ 84 ปี ศาสตราจารย์ ดร.ประยูร กายจนกุล (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- วรพจน์ วิสสุตพิชญ์. (2534). “*การควบคุมการใช้ดุลพินิจทางปกครองโดยองค์กรตุลาการ*”. *บทบัญญัติ*, 47(1).
- สมยศ เชื้อไทย. (2530). “*การกระทำทางปกครอง*”. *วารสารนิติศาสตร์*, 3(17).
- อริยพร โพธิ์ใส. (2554). “*คดีพิพาทเกี่ยวกับสัญญาทางปกครอง*”. *จตุรนิติ*, 8 (1).

วารสารภาษาต่างประเทศ

Arnstein, Sherry R. (1969). "A Ladder of Citizen Participation". *Journal of the American Planning Association*, 35(4).

วิทยานิพนธ์ / สารนิพนธ์

- ชิงชัย โปษยานุวัตร. (2556). *การบังคับใช้โทษทางปกครองแทนโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- ณัฐนนท์ บุญมา. (2563). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- ณัฐวดี แซ่อึ้ง. (2561). *ปัญหาการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ทานตะวัน อินทร์จันทร์. (2546). *การมีส่วนร่วมของคณะกรรมการชุมชนในการพัฒนาชุมชนย่อยในเขตเทศบาลเมืองลำพูน*. การค้นคว้าอิสระรัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชา รัฐประศาสนศาสตร์, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ชนวิวัฒน์ คำภีลานนท์. (2550). *การมีส่วนร่วมของกรรมการชุมชนในการพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลเมืองคูคต จังหวัดปทุมธานี*. วิทยานิพนธ์รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชา รัฐประศาสนศาสตร์, คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร.
- ชนสิทธิ์ ชีระเดชพงศ์. (2555). *พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ศึกษากรณีปัญหาเกี่ยวกับสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม..
- บุษบา บรรหาร. (2559). *ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ตามมาตรา 70*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- ปรีดา เจษฎารางกุล. (2550). *การมีส่วนร่วมของกรรมการชุมชนในการพัฒนาชุมชนในเขตเทศบาลเมืองคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี*. การศึกษาอิสระรัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการปกครองท้องถิ่น, วิทยาลัยการปกครองท้องถิ่น มหาวิทยาลัยขอนแก่น.
- พิชญพร กันธอุลิส. (2539). *ปัญหาและแนวทางของกฎหมายเพื่อตั้งองค์กรในการบริหารและดูแลชุมชนบ้านจัดสรรในประเทศไทย*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

- ไพฑูรย์ เร่งพัฒนาบุณ. (2557). **องค์กรที่เหมาะสมในการดูแลสาธารณสุขปศุสัตว์ในโครงการจัดสรร.**
 วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์.
- ภัทรพงศ์ ลือชัย. (2560). **ปัญหาการกำหนดโทษและมาตรการบังคับโทษ : ศึกษากรณีร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่...) พ.ศ....** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต..
- มนตรี ชนกันนำชัย. (2540). **มาตรการบังคับของฝ่ายปกครองในระบบกฎหมายไทย.** วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ยุพิน ระพีพันธุ์. (2544). **ความรู้ ทักษะและการจัดการที่ส่งผลต่อการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการชุมชนในการจำแนกประเภทมูลฝอยที่ใช้ในชีวิตประจำวันก่อนทิ้งในเขตเทศบาลเมืองพนัสอำเภพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี.** วิทยานิพนธ์พัฒนาชุมชนมหาบัณฑิต สาขาพัฒนาชุมชน, คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- รชต นัตราวิระวงษ์. (2559). **ปัญหาการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายการจัดสรรที่ดิน : ศึกษากรณีที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะ.** สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- วาสิทธิ์ นนทสิน. (2549). **การบังคับใช้กฎหมายการจัดสรรที่ดิน : ศึกษากรณีปัญหาการจัดตั้งและการบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- สุภารัตน์ บุญสร้าง. (2552). **ปัญหาในการบังคับใช้กฎหมายตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 : กรณีศึกษาว่าด้วยการหลีกเลี่ยงไม่ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

ฐานข้อมูลออนไลน์

- กรมการปกครอง. (2563). **ภารกิจกรมการปกครอง.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.dopa.go.th>.
- กรมเจ้าท่า. (2563). **ภารกิจกรมเจ้าท่า.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.md.go.th>.
- กรมชลประทาน. (2563). **ภารกิจกรมชลประทาน.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.rid.go.th>.
- กรมทรัพยากรธรณี. (2563). **ภารกิจกรมทรัพยากรธรณี.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.dmr.go.th>.
- กรมทางหลวง. (2563). **หน้าที่และความรับผิดชอบของกรมทางหลวง.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.doh.go.th>.
- กรมที่ดิน. (2559). **โฉนดที่ดิน.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.dol.go.th/landdoc/DocLib53/new_1.pdf.
- _____. (2563). **ภารกิจสำนักงานที่ดินจังหวัด.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.dol.go.th>.

- _____ (2563). *ภารกิจสำนักงานส่งเสริมอสังหาริมทรัพย์*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.dol.go.th>.
- กรมธนารักษ์. (2563). *ภารกิจกรมธนารักษ์*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://treasury.go.th>.
- กรมโยธาธิการและผังเมือง. (2558). *การจัดสรรที่ดินในประเทศมาเลเซีย*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.hba.org.my/laws/list/hda.htm>.
- _____ (2563). *ภารกิจกรมโยธาธิการและผังเมือง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.dpt.go.th>.
- กรมสรรพากร. (2563). *ภารกิจกรมสรรพากร*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://moc.ocsc.go.th>.
- การเคหะแห่งชาติ. (2560). *โครงการพิบูลย์เวศน์*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://www.housingvm.nha.co.th/VM_2.html.
- การประปานครหลวง. (2563). *ภารกิจการประปานครหลวง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.mwa.co.th>.
- การประปาส่วนภูมิภาค. (2563). *ภารกิจการประปาส่วนภูมิภาค*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.pwa.co.th>.
- การไฟฟ้านครหลวง. (2563). *ภารกิจการไฟฟ้านครหลวง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.mea.or.th>.
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค. (2563). *ภารกิจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.pea.co.th>.
- เกรียงไกร เจริญธนาวัฒน์. (2548). *หลักความเสมอภาค*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.public-law.net/publaw/view.aspx?id=657>.
- เฉลิมศักดิ์ วงศ์ศิริวัฒน์. (2561). *ดุลพินิจในการออกคำสั่งทางปกครอง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://www.stabundamrong.go.th/web/book/48/b8_48.pdf.
- ชำนาญวิทย์ เตรัตน์. (2560). *ดุลพินิจของฝ่ายปกครอง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.law.moi.go.th/2551/article007.doc>.
- พงษ์ธวัฒน์ บุญพิทักษ์. (2560). *สิทธิและเสรีภาพของปวงชนชาวไทยตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.parliament.go.th/ewtadmin/ewt/elaw_parcy/ewt_dl_link.php?nid=1728.
- วชิรวัชร งามละม่อม. (2561). *ทฤษฎีการมีส่วนร่วม*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://learningofpublic.blogspot.com/2016/02/blog-post_79.html.
- สมชัย เลิศสุริยวงศ์. (2561). *หลักนิติธรรมกับดุลพินิจในการออกคำสั่งทางปกครอง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.constitutionalcourt.or.th/occ_web/ewt_dl_link.php?nid=9703.

- สารโจนน์ เอี่ยมองค์. (2560). *การเสริมสร้างความเสมอภาคของประชาชนในการเข้าถึงกระบวนการยุติธรรม*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.library.coj.go.th/EbookInfo/inde14805/load>.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2563). *ภารกิจสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.onep.go.th>.
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น. (2563). *ภารกิจขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.phonyang.go.th>.
- อภิญญา กังสนารักษ์. (2544). *รูปแบบการบริหารแบบมีส่วนร่วมในองค์การที่มีประสิทธิผลระดับคณะของสถาบันอุดมศึกษา*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://cuir.car.chula.ac.th/handle>.
- อภิวัฒน์ สุดสาว. (2560). *หลักความเสมอภาคภายใต้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.senate.go.th/assets/portals/93/fileups/272/files/S%E0%B9%88ub_Jun/8think/think16.pdf.

ฐานข้อมูลออนไลน์ต่างประเทศ

- The Town of Ledyard. (1942). *The Town of Ledyard Connecticut*. (Online). Available: <https://www.town.ledyard.ct.us/261/History-of-Land-Use-Regulation>.
- The Town of Ledyard. (1928). *The Town of Ledyard Connecticut*. (Online). Available: <https://www.town.ledyard.ct.us/261/History-of-Land-Use-Regulation>.

เอกสารอื่น ๆ

- การค้ำที่ดิน ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2551 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 25 ตอน 33 ก ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551.
- บันทึกคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง เรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายตามร่างระเบียบคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย ว่าด้วยระเบียบปรับสำหรับโรงงานน้ำตาลทรายที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามประกาศระเบียบ หรือพระราชบัญญัติอ้อยและน้ำตาลทราย พ.ศ. ๒๕๒๗.
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0517.2/ว1881 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2548.