

วิทยานิพนธ์เรื่อง	รูปแบบความรับผิดชอบต่อสังคมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
คำสำคัญ	รูปแบบ/ความรับผิดชอบต่อสังคม/ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
นักศึกษา	ศุชิตา สัจจะหยุดภัย
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ศาสตราจารย์ ดร.ศุภณีย์ มัตถิกะมาลย์
หลักสูตร	ปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชานิติรัฐกิจและการบริหาร
คณะ	นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2562

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ในการจัดทำรูปแบบความรับผิดชอบต่อสังคมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ วิธีวิทยาการวิจัยที่ใช้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพประกอบด้วย การวิจัยเอกสาร การสัมภาษณ์เชิงลึก การมีส่วนร่วมออกแบบ-ร่วมออกแบบ และการรับฟังความคิดเห็น

ผลการวิจัยพบว่า ปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หากดำเนินการโดยขาดความรับผิดชอบต่อสังคมจะส่งผลกระทบต่อตามมาอย่างมากไม่ว่าจะธุรกิจก่อสร้างขนาดเล็ก ขนาดกลาง ขนาดใหญ่ ล้วนแต่ส่งผลกระทบต่อตามมาตามขนาดของธุรกิจ นั้นมีการแสดงออกถึงความรับผิดชอบต่อสังคมที่ไม่ชัดเจน การแก้ปัญหาไม่ถูกจุด จึงทำให้เกิดปัญหาการฟ้องร้องอย่างมากจากผู้บริโภคและชุมชนรอบข้าง และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การวิจัยจึงเสนอรูปแบบความรับผิดชอบต่อสังคมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีหลักเกณฑ์ 9 ข้อ คือ 1) การเปิดเผยข้อมูล 2) การใช้วัสดุคุณภาพ 3) การดูแลสิ่งแวดล้อม 4) การคุ้มครองแรงงาน 5) การเฟื้อระวังและตรวจสอบ 6) การต่อต้านการทุจริต 7) การไม่หลีกเลียงเสียภาษี 8) การช่วยเหลือผู้บริโภคกับชุมชนรอบข้าง 9) การปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

ข้อเสนอแนะของการวิจัย คือ ให้มีการจัดทำวิชาชีพในการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้มีการบังคับใช้ กฎเกณฑ์มาตรฐานเดียวกัน มีการแสดงออกถึงความรับผิดชอบต่อสังคมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ข้อเสนอแนะหัวข้อวิจัยต่อการจัดทำวิชาชีพสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์