

## บรรณานุกรม

### กฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 7

กฎหมายอาคารชุดของสิงคโปร์ (Land Titles (Strata) Act ค.ศ. 1988)

Singapore Building Control Acts

Republic Act (Republic of Philippines) No. 4726 Section 2

### หนังสือ

นิวัติ ลมุนพันธ์. (2548). *ปัญหาและแนวทางการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อความเป็นธรรม.*

การเมืองการปกครองสำหรับผู้บริหารระดับสูง สถาบันพระปกเกล้า.

บริสุทธิ์ กาสินพิลา.(2533). *ผ่าธุรกิจจัดสรรและคอนโดมิเนียม.* กรุงเทพฯ: สมิต.

มานพ พงศทัต. (2527). *รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย.* กรุงเทพฯ: การเคหะแห่งชาติ และสมาคมหอการค้าไทย.

มานพ พงศทัต. (2528). *รวมบทความที่น่าสนใจเกี่ยวกับอาคารชุด.* กรุงเทพฯ: สมาคมการค้าอาคารชุดและการเคหะแห่งชาติ.

วิชัย ตันติกุลานนท์. (2537). *คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (กฎหมายคอนโดมิเนียม)* (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: พิมพ์อักษร.

สุโขทัยธรรมมาธิราช, มหาวิทยาลัย. บัณฑิตศึกษา สาขาวิชานิติศาสตร์ ประมวลสาระชุดวิชา. (2544). *กฎหมายทรัพย์สินและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง.* นนทบุรี:มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.

เสนีย์ ปราโมช. (2497). *กฎหมายลักษณะทรัพย์ อธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.* พระนคร : ชัยฤทธิ์.

โสภณ ชัยสุวรรณ. (2524). *คำอธิบายกฎหมายอาคารชุด.* กรุงเทพฯ: ป.สัมพันธ์พาณิชย์.

## Book

Black, Henry C. (1979). *Black's Law Dictionary*. 5th ed. St. Paul Minn : West Publishing Co.

Harwood, Bruce. (1977) *Real Estate Principles*. Virginia : Reston Publishing Company Inc.

Institute of Real Estate Management of the National Association of Realtors Lllinois. (1979).

*The Conominium Community A Guide for Owners, Boards and Managers.*

## วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์

กรุณา ทาแก้ว . (2552). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับธุรกิจอาคารชุด:ศึกษากรณีพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชากฎหมายธุรกิจ, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

กรมโยธาและผังเมือง. (2562). *กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน: สาธารณรัฐสิงคโปร์*. กรุงเทพฯ: กรมโยธาและผังเมือง

ชนพล อินทนนท์. (2534). *เจ้าของร่วมอาคารชุด*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชากฎหมายธุรกิจ, คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

## วารสาร บทความ

ไชยยศ เหมะรัชตะ. (2535). กฎหมายเกี่ยวกับคอนโดมิเนียม. *คู่มือคอนโดมิเนียม*, 53 - 63.

ณัฐจักร ปัทมสิงห์ ณ อยุธยา. (2526). อาคารชุด (Condominium). *วารสารอัยการ*, 9-21.

มานพ พงศทัต และศักดิ์ชัย ศิริรินทร์ภาณุ.(2522). บทความอาคารชุด. *วารสารวิชาการสถาปัตยกรรมศาสตร์*, 27-43.

วิกรณ์ รักษ์ปวงชน. (2558). การใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด. *วารสารกฎหมายสู่จิตยธรรมมาธิราช*

วิกรณ์ รักษ์ปวงชน. (2532). คอนโดมิเนียม: ข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงที่ควรรู้. *วารสารกฎหมายสู่จิตยธรรมมาธิราช*, 1(2). 39 - 62.

วิกรณ์ รักษ์ปวงชน. (2531). ปัญหากฎหมายอาคารชุด กรรมสิทธิ์ช่องว่างในอากาศ (ตอน3).

*บทบัณฑิตย์ เล่มที่ 44* ,51-72

วิวัฒน์ รุจทิพัฒพร. (2516). อาคารชุด. *วารสารฉบับพิเศษ 10 ปี แห่งการสถาปนาการเคหะแห่งชาติ*.

สิทธิชัย ไชยันต์, มล. (2526). ปัญหาคอนโดมิเนียม. *จันทร์เกษม 171* ,54-62.

Principles of the Law of Property อ้างถึงในพิเศษ เสตเสถียร. (1997). ระบบกรรมสิทธิ์ใน  
 คอนโดมิเนียม, *วารสารกฎหมาย*. 7 , 44

## ฐานข้อมูลออนไลน์

กรมโยธาและผังเมือง. (2558). *กรมโยธาและผังเมือง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก:

[https://www.dpt.go.th/wan/webboard/showdetail\\_a.asp?id=%207356](https://www.dpt.go.th/wan/webboard/showdetail_a.asp?id=%207356)

กลุ่มเทคโนโลยีการขนส่งและจราจรกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร. (2561). *ภาพรวม  
 สถานะยานยนต์พลังงานไฟฟ้า โคมหน้าอนาคต*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก:

<https://www.posttoday.com/economy/news/55538>

กลุ่มเทคโนโลยีการขนส่งและจราจรกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร. (2562). *ยานยนต์ไฟฟ้า  
 (Electric Vehicle: EV) ของโลกอาเซียน และประเทศไทย*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก

<https://www.posttoday.com/economy/news/55538>

คอนโดมิเนียม High Rise. (2563). *[Review] โกรว รัตนาธิเบศร์ (Grow Rattanathibet)  
 คอนโดมิเนียม High Rise วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ติดสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง*. (ออนไลน์).  
 เข้าถึงได้จาก: รีวิวคอนโด โกรว รัตนาธิเบศร์ (Grow Rattanathibet) คอนโดมิเนียม High Rise  
 วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ติดสถานี รถไฟฟ้าสายสีม่วง (estopolis.com)

บุญนาค. (2560). *บทความรีวิวประสบการณ์อยู่คอนโดมิเนียม HDB flat ที่สิงคโปร์*. (ออนไลน์).  
 เข้าถึงได้จาก : <https://propholic.com/prop-globe/>

ประชาชาติธุรกิจ. (2560). *‘สิงคโปร์’ ประกาศแผนปี 2040 เลิกใช้ ‘รถยนต์น้ำมัน’ ชาติแรกอาเซียน .*  
 (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก : <https://www.mreport.co.th/news/industry-movement/>

มายโฮม. (2563). *กฎหมายที่จอดรถคอนโด รู้ไว้ก่อนอยู่อาศัย*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก  
<https://zmyhome.com/content>

มายโฮม. (2563). *ตัวอย่างคอนโดมิเนียมที่มีที่จอดรถ 100%*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก:  
<https://www.condonewb.com>

ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39. (2563). *Supalai Oriental 39 กรุงเทพ - 58 คอนโดสำหรับขาย  
 และเช่า | Dot Property*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: [www.dotproperty.co.th](http://www.dotproperty.co.th)

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงสิงคโปร์. (2018). *BlueSGรถไฟฟ้า 100%ใน  
 สิงคโปร์*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://zmyhome.com/content>.

- อยู่สบาย. (2563). *Starview Rama 3 (สตาร์วิว พระราม 3) คอนโด 2 ห้องนอน พร้อมอยู่วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ติดถนน ใหญ่พระราม 3 จาก Eastern Star*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: Starview Rama 3 (สตาร์วิว พระราม 3) คอนโด 2 ห้องนอน พร้อมอยู่วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ติดถนนใหญ่ พระราม 3 จาก Eastern Star | รีวิว คอนโด บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม อสังหาฯ (yusabuy.com)
- Home Buyers Teams. (2560). *หน้าที่ของ “ผู้จัดการ” นิติบุคคลอาคารชุด*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: [www.home.co.th](http://www.home.co.th).
- Thinkofliving. (2563). *คอนโด Low Rise 7 ชั้น*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: พาชมตึกเสร็จ Niche Mono Peak บางนา คอนโด Low Rise 7 ชั้น ถนนบางนา-ตราด กม.4 ใกล้เซ็นทรัลบางนา จากเสนาดีเวลลอปเม้นท์ [รีวิวฉบับที่ 1456] | [thinkofliving.com](http://thinkofliving.com).
- VERTICAL-LIVING. (2019). *VERTICAL LIVING: WHY DO WE ALWAYS LIVE HIGHER*. (Online). Available: <https://hr.tcdc.or.th/en/Articles/Detail/VERTICAL-LIVING>.