

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ .....	VI
<b>บทที่</b>	
<b>1 บทนำ .....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย .....	4
1.3 สมมติฐาน .....	4
1.4 ขอบเขตของการวิจัย .....	4
1.5 ระเบียบวิธีวิจัย .....	5
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	5
1.7 นิยามศัพท์ .....	5
<b>2 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า.....</b>	<b>6</b>
2.1 ความหมายของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม .....	6
2.2 ประเภทของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม .....	9
2.2.1 อาคารชุดจำแนกประเภทตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์.....	9
2.2.2 อาคารชุดจำแนกประเภทตามโครงสร้างของอาคาร .....	13
2.2.3 อาคารชุดจำแนกประเภทตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พุทธศักราช 2517 .....	14
2.3 วิวัฒนาการของการถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด.....	15
2.3.1 การถือกรรมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ .....	16
2.3.2 การถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด .....	18
2.4 ความเป็นมาของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม .....	19
2.4.1 ความเป็นมาของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมในประเทศไทย .....	19
2.4.2 ความเป็นมาของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมในประเทศสิงคโปร์ .....	25

บทที่	หน้า
2.5 ลักษณะและการจัดการทรัพย์สินในอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม.....	32
2.5.1 ลักษณะของการถือกรรมสิทธิ์.....	32
2.5.2 การจัดการทรัพย์สินในอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม .....	33
2.6 การจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ .....	34
2.6.1 การจัดการและดูแลรักษาที่จอดรถ .....	34
2.6.2 การกำหนดจำนวนที่จอดรถของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม .....	35
2.6.3 ขนาดและรูปแบบที่จอดรถ .....	36
2.7 การติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการใช้รถยนต์ไฟฟ้า .....	38
2.7.1 กรณีสถานีชาร์จไฟฟ้าของบ้านที่อยู่อาศัย .....	39
2.7.2 กรณีสถานีชาร์จไฟฟ้าสาธารณะ .....	39
<b>3 มาตรการทางกฎหมายไทยและกฎหมายต่างประเทศเกี่ยวกับการจัดให้มีพื้นที่และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการใช้รถยนต์ไฟฟ้า.....</b>	<b>40</b>
3.1 กฎหมายของประเทศไทย.....	40
3.1.1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522.....	40
3.1.2 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 .....	45
3.2 กฎหมายต่างประเทศ.....	46
3.2.1 กฎหมายของสาธารณรัฐสิงคโปร์ .....	46
3.2.2 กฎหมายของสาธารณรัฐประชาชนจีน .....	56
<b>4 วิเคราะห์ปัญหาในการจัดให้มีพื้นที่และการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการใช้รถยนต์ไฟฟ้าตามกฎหมายอาคารชุดและอาคารขนาดใหญ่.....</b>	<b>59</b>
4.1 วิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับพื้นที่จอดรถภายในคอนโดมิเนียมไม่เพียงพอ.....	59
4.2 วิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับพื้นที่จอดรถยนต์ไฟฟ้าให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้อาศัย .....	65
4.3 วิเคราะห์ปัญหาด้านการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า .....	70
<b>5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ .....</b>	<b>72</b>
5.1 บทสรุป .....	72
5.2 ข้อเสนอแนะ .....	73

บทที่	หน้า
บรรณานุกรม.....	76
ภาคผนวก .....	80
ภาคผนวก ก กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) .....	81
ภาคผนวก ข พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 .....	87
ประวัติผู้เขียน.....	120