

บรรณานุกรม

กฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัติการศึกษาแห่งชาติ พุทธศักราช 2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พุทธศักราช 2545

กฎหมายต่างประเทศ

Ontario Regulation

Real Estate License Law

Real Estate and Business Brokers Act

หนังสือ

กนก อินทร์มพรรษ์. (2561). *วิทยาทพย์-ที่ดิน*. เอกสารคำบรรยายเนติบัณฑิต สำนักอบรมศึกษา
กฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา.

เกรียงไกร เจริญธนาวัฒน์. (2547). *หลักกฎหมายว่าด้วยสิทธิเสรีภาพ*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

_____. (2558). *เอกสารคำสอน วิชากฎหมายรัฐธรรมนูญและสถาบันการเมือง*. กรุงเทพฯ:
สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

เกรียงไกร รอบรู้. (2557). *กฎหมายรัฐธรรมนูญ* พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย.

กิตติศักดิ์ ปรกติ. (2549). *คำอธิบายกฎหมายลักษณะบุคคล: บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล* (พิมพ์
ครั้งที่ 10). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

จิตรา เพ็ญล้ำเลิศ. (2563). *คำอธิบายกฎหมายลักษณะตัวแทน นายหน้า พร้อมคำถาม คำตอบอันทัน
พิมพ์ครั้งที่ 1*. สมุทรสาคร: นกัศสรการพิมพ์.

จักรพงษ์ เล็กสกุลไชย. (2559). *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยตัวแทน นายหน้า
อ้างทำของ รับขน* (พิมพ์ครั้งที่ 10). กรุงเทพฯ: นิติธรรม.

ไชเจริญ สันติศิริ. (2538). *กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยตัวแทนนายหน้า จัดการงานนอกสั่ง*.
กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

- นนทวัชร์ นวตระกูลพิสุทธี. (2564). *กฎหมายเอกเทศสัญญาลักษณะตัวแทน-ลักษณะนายหน้า* (พิมพ์ครั้งที่ 4 แก้ไขเพิ่มเติม). กรุงเทพฯ: คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- บรรเจิด สิงคะเนติ. (2562). *หลักพื้นฐานเกี่ยวกับสิทธิเสรีภาพและศักดิ์ความเป็นมนุษย์*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- บวรศักดิ์ อุวรรณโณ. (2538). *คำอธิบายกฎหมายมหาชน เล่มที่ 3 ที่มาและนิติวิธี*. กรุงเทพฯ: นิติธรรม.
- บวรศักดิ์ ทวีพัฒน์. (2561). *นิติกรรม-สัญญา*. กรุงเทพฯ: เนติบัณฑิตยสภา.
- บัญญัติ สุชีวะ ปรับปรุงโดย ไพโรจน์ วายุภาพ. (2556). *คำอธิบายกฎหมายลักษณะทรัพย์* (พิมพ์ครั้งที่ 15). กรุงเทพฯ: เนติบัณฑิตยสภา.
- ประสพสุข บุญเดช. (2556). *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 5 ว่าด้วยครอบครัว* (พิมพ์ครั้งที่ 20). กรุงเทพฯ: สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา.
- ประสิทธิ์ โหมวิไลกุล. (2556). *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยบุคคล* (พิมพ์ครั้งที่ 6). กรุงเทพฯ: นิติธรรม.
- ไพฑูริศ เอกจริยกร. (2539). *ตัวแทน-นายหน้า* (พิมพ์ครั้งที่ 16). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- มานิตย์ จุมปา. (2564). *ความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับเกี่ยวกับกฎหมาย* (พิมพ์ครั้งที่ 13). กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- มัลลิกา คณานุกรม. (2547). *จิตวิทยาการสื่อสารของมนุษย์*. กรุงเทพฯ: โอเดียนสโตร์.
- วิชัย เสวฆมาตย์. (2509). *การเลิกทาส ในสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว*. พระนคร: สำนักวิจัยสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์.
- วิทวัส รุ่งเรืองผล. (2557). *การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์* พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ: เฟิสท์ ออฟเซท (1993).
- สมยศ เชื้อไทย. (2553). *คำอธิบายวิชากฎหมายแพ่ง: หลักทั่วไป* (พิมพ์ครั้งที่ 19). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- สุจินตนา ชุมวิสูตร. (2556). *หลักกฎหมายซื้อขายแลกเปลี่ยนให้* (พิมพ์ครั้งที่ 7). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- โสภณ พรโชคชัย. (2564). *การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย* (พิมพ์ครั้งที่ 6). กรุงเทพฯ: วีรัชการ พิมพ์ (1996).
- หยุด แสงอุทัย. (2556). *ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไป* (พิมพ์ครั้งที่ 19). กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

วารสาร บทความ

นพดล บงกชกาญจน. (2563). วิพากษ์แนวคิดทุนนิยมที่ปรากฏในลัทธิคอมมิวนิสต์. *วารสารมหาจุฬาริชาการ*, 7 (2).

พฤกษา เครื่องแสง. (2560). *แนวทางการปฏิรูปประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์สู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน*. บทความพิเศษ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี.

วาทิศ โสทธิพันธุ์. (2549). Legal Pluralism ในประเทศแคนาดา: กรณีตัวอย่างเกี่ยวกับการประมงของชนพื้นเมือง. *วารสารนิติสังคมศาสตร์*, 3.

ศศิวิมล เสมอใจ. (2563). ปัญหาเกี่ยวกับการจำกัดความสามารถของผู้เยาว์ในการทำนิติกรรมสัญญา. *วารสารนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร*, 10 (2).

ศิริพร เอี่ยมทรงชัย และ จันทิมา พัฒนางกูร. (2552). กฎหมายการจัดการดูแลรักษาผลประโยชน์ของคู่สัญญา (Escrow Law) ประเทศสหรัฐอเมริกา. *วารสารกฎหมายปกครอง*, 26 (2).

วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์

กานดา คำมาก. (2555). *แรงจูงใจที่มีผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของพนักงานในอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ในจังหวัดนครราชสีมา*. วิทยานิพนธ์หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี.

นิตยา พรหมจันทร์. (2562). *แรงจูงใจและภาวะผู้นำที่มีผลสัมฤทธิ์ต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานในยุค 4.0 กรณีศึกษา บริษัท อาซีฟา จำกัด (มหาชน)*. การศึกษาค้นคว้าอิสระหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะบริหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ.

พระมนัส ธรรมโต (มีมณี). (2558). *ศึกษาวิธีสร้างแรงจูงใจจากพุทธวิธีการสอน*. วิทยานิพนธ์หลักสูตรปริญญาพุทธศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาพระพุทธศาสนา, มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย.

สุกัญญา จันทรมณี. (2557). *แรงจูงใจและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่มีผลต่อความผูกพันต่อองค์กรของพนักงานบริษัท ฮานาเซมิคอนดักเตอร์ (อยุธยา) จำกัด*. การศึกษาค้นคว้าอิสระหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ.

เอกสารอื่น ๆ

เกรียงไกร ทองจิตติ. (2560). *การปฏิรูปรัฐสยามสมัยใหม่ผ่านพระบรมราชโองบายของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว*. การประชุมวิชาการระดับชาติ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ครั้งที่ 4 วันที่ 10 มีนาคม 2560.

พจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน พุทธศักราช 2554 พิมพ์ครั้งที่ 2 พุทธศักราช 2556

พีระศักดิ์ พอจิต. (2559). *สิทธิมนุษยชนในหลายมิติ*. เอกกสารส่วนบุคคลหลักสูตร “หลักนิติธรรมเพื่อประชาธิปไตย” รุ่นที่ 4 วิทยาลัยรัฐธรรมนุญ สถาบันธรรมนุญศึกษา สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ.

วรรณพล รอดเชื้อ, ศศิกานุจน์ ศรีสง่า และสิริน ชนศรีวนิชชัย. (2551). *ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยจำแนกประเภทระหว่างบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ในระดับ 3 – 5 ล้านบาทโดยวิธี Discriminant*. รายงานการวิจัยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ศิวพร เสาวคนธ์. (2562). *แนวทางในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของผู้เยาว์*. การนำเสนอแบบบรรยาย งานประชุมวิชาการมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ระดับชาติและนานาชาติ ครั้งที่ 2 วันที่ 22 สิงหาคม 2562 จัดโดยคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา. (2560). *สรุปผลการสัมมนาโครงการพัฒนาหลักกฎหมายปกครอง เรื่องการใช้ระบบอนุญาตในการตรากฎหมายในการตรากฎหมาย*. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา.

ฐานข้อมูลออนไลน์

กรมขนส่งทางบก. (2564). *อายุของผู้ที่ประสงค์จะขอรับใบขับขี่*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.dlt.go.th/th/driving-license/view.php?_did=78.

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย. (2564). *การคำนวณภาษีอากร*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://lecs.dol.go.th/rcal/#/>.

_____. (2564). *หลักฐานการขอตระเบียน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.dol.go.th/Pages/%E0%B8%AB%E0%B8%A5%E0%B8%B1%E0%B8%81%E0%B8%90%E0%B8%B2%E0%B8%99%E0%B8%81%E0%B8%B2%E0%B8%A3%E0%B8%82%E0%B>

8%AD%E0%B8%88%E0%B8%94%E0%B8%97%E0%B8%B0%E0%B9%80%E0%B8%9A%E0%B8%B5%E0%B8%A2%E0%B8%99.aspx.

_____. (2564). **ขั้นตอนการจดทะเบียน**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.dol.go.th/Pages/%E0%B8%82%E0%B8%B1%E0%B9%89%E0%B8%99%E0%B8%95%E0%B8%AD%E0%B8%99%E0%B8%81%E0%B8%B2%E0%B8%A3%E0%B8%88%E0%B8%94%E0%B8%97%E0%B8%B0%E0%B9%80%E0%B8%9A%E0%B8%B5%E0%B8%A2%E0%B8%99.aspx#pop>.

กรมธนารักษ์. (2564). **คันทราคาประเมิน**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.treasury.go.th>.

ไทยรัฐออนไลน์. (2562). **กว่าจะเป็น "เก๋ไก๋ สไลเดอร์" ไม่ง่าย ฝ่าทุกอุปสรรค ผู้เจ้าแม่ยูทูปเบอร์**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.thairath.co.th/news/society/1711158>.

ณัฐกร วิทิตานนท์. (2564). **ความสัมพันธ์การเมืองท้องถิ่นกับการเมืองระดับชาติ**. หน้า 14. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.stou.ac.th/Schoolnew/polsci/UploadedFile/%E0%B8%AB%E0%B8%99%E0%B9%88%E0%B8%A7%E0%B8%A2%E0%B8%97%E0%B8%B5%E0%B9%88%2012.pdf>.

ผู้จัดการออนไลน์. (2563). **สะเทือนใจ! ยายพาหลานหาซื้อโทรศัพท์ไม่เกิน 2,000 บาท ใช้เรียนออนไลน์**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://mgronline.com/online/section/detail/9630000051375>.

โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยหลักสูตร. (2564). **นายหน้าอสังหาฯ เพื่อสอบบัตรตัวแทนนายหน้า (RE131) รุ่นที่ 61**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.trebs.ac.th/th/25/RE131>.

สภาทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์. (2564). **ประวัติความเป็นมาการก่อตั้ง "สภาทนายความ"**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://lawyersthai.com.27-254-174-169.merdssoft02.com/file/file-8-29-2019-9-21-31-AM.pdf>.

สมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย. (2564). **ใบสมัครสมาชิกสมาคม (Application Form for Membership of RESAM)**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: [https://www.resam.or.th/form/13/%E0%B9%83%E0%B8%9A%E0%B8%AA%E0%B8%A1%E0%B8%B1%E0%B8%84%E0%B8%A3%E0%B8%AA%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%8A%E0%B8%B4%E0%B8%81%E0%B8%AA%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%84%E0%B8%A1-\(application-form-for-membership-of-resam](https://www.resam.or.th/form/13/%E0%B9%83%E0%B8%9A%E0%B8%AA%E0%B8%A1%E0%B8%B1%E0%B8%84%E0%B8%A3%E0%B8%AA%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%8A%E0%B8%B4%E0%B8%81%E0%B8%AA%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%84%E0%B8%A1-(application-form-for-membership-of-resam).

สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย. (2564). **ประวัติความเป็นมาของสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.treba.or.th/background/>.

- สุรศักดิ์ ชะมารัมย์. (2558). *โครงสร้างและหลักการบริหารราชการไทยในสมัยปฏิรูปประเทศ*. หน้า 1-2. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://reru.ac.th/articles/images/vijai_20_04_59_5.pdf.
- สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน. (2564). *LandsMaps*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://landsmaps.dol.go.th/>.
- หนังสือพิมพ์ไทยรัฐ. (2564). *รวบ “อดีต ทหารยศ ส.ต.” อ้างเป็นนายหน้าที่ดินต้มตุ๋นชาวบ้าน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.thairath.co.th/news/local/central/2051468>.
- Cambridge Dictionary. (2021). *Minor*. (Online). Available: <https://dictionary.cambridge.org/dictionary/english/minor>.
- Collinsdictionary. (2021). *Minor*. (Online). Available: <https://www.collinsdictionary.com/dictionary/english/minor>.
- Cornell Law School. (2021). *Real estate broker*. (Online). Available: https://www.law.cornell.edu/wex/real_estate_broker.
- Dek-D. (2560). *'คอรี่ นีเวส' CEO ร้านคุกกี้อยู่ 13 ปี ที่เริ่มจากความฝันว่าอยากซื้อรถให้แม่ขับ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.dek-d.com/studyabroad/47729/>.
- Donlaya C. (2563). *ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก็อะไร มีรูปแบบการลงทุนแบบไหนบ้าง*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.moneywecan.com/real-estate-business/>.
- Line man. (2564). *ตามระเบียบการสมัครไลน์แมน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://lineman.line.me/rider/>.
- Littlechefprim. (2564). *Littlechefprim facebook page*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.facebook.com/littlechefprim>.
- Merriam-Webster Dictionary. (2021). *Minor*. (Online). Available: <https://www.merriam-webster.com/dictionary/minor>.
- Ontario. (2021). *Real Estate and Business Brokers Act, 2002, S.O. 2002, c. 30, Sched. C*. (Online). Available: <https://www.ontario.ca/laws/regulation/050567>.
- Share The Love Forward. (2563). *ทุกอย่างเกิดขึ้นมีเหตุผลที่ดีอยู่เสมอ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.facebook.com/ShareTheLoveForward/videos/290305362354654>