

ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

**PROFESSIONAL ACCOUNTING SKILLS AND COMPETENCY
ON THE EFFICIENCY OF FINANCIAL STATEMENT
PREPARATION FOR REAL ESTATE BUSINESS
IN NANNING OF CHINA**

QIAOLING LU

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร

บัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี

มหาวิทยาลัยศรีปทุม

ปีการศึกษา 2563

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยศรีปทุม

**PROFESSIONAL ACCOUNTING SKILLS AND COMPETENCY
ON THE EFFICIENCY OF FINANCIAL STATEMENT
PREPARATION FOR REAL ESTATE BUSINESS
IN NANNING OF CHINA**

QIAOLING LU

**INDEPENDENT STUDY SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT
OF THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF
MASTER OF ACCOUNTANCY SCHOOL OF ACCOUNTANCY
SRIPATUM UNIVERSITY
ACDEMIC YEAR 2020
COPYRIGHT OF SRIPATUM UNIVERSITY**

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ

ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิง ประเทศจีน

PROFESSIONAL ACCOUNTING SKILLS AND COMPETENCY ON THE EFFICIENCY OF FINANCIAL STATEMENT PREPARATION FOR REAL ESTATE BUSINESS IN NANNING OF CHINA

นักศึกษา

QIAOLINGLU รหัส 63500216

หลักสูตร

บัญชีมหาบัณฑิต

คณะ

บัญชี

อาจารย์ที่ปรึกษาการศึกษาค้นคว้าอิสระ

ดร. กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินิทธิ์

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ

.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สมบูรณ์ สาระพัด)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฐิตาภรณ์ สินจรูญศักดิ์)

.....กรรมการ
(ดร. กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินิทธิ์)

คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม อนุมัติให้นำการค้นคว้าอิสระฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต

คณบดีคณะบัญชี

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฐิตาภรณ์ สินจรูญศักดิ์)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ	ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิง ประเทศจีน
คำสำคัญ	นักบัญชี / ประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงิน / ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
นักศึกษา	QIAOLING LU รหัส 63500216
อาจารย์ที่ปรึกษาการศึกษาค้นคว้าอิสระ	ดร. กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินธุ์
หลักสูตร	บัญชีมหาบัณฑิต
คณะ	บัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม
ปีการศึกษา	2563

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาเพื่อศึกษา ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อ ประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน กลุ่มตัวอย่างเป็นนักบัญชีของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนจำนวน 400 คน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล แล้วนำข้อมูลมาประมวลผลและวิเคราะห์ ข้อมูลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา ได้แก่ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ค่าความทนทาน และสถิติเชิงอนุมาน โดยใช้การวิเคราะห์ถดถอยเชิงพหุ

ผลการวิจัยพบว่า ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการ สื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมือง หนานหนิงประเทศจีน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ผลการวิจัยในครั้งนี้ เพื่อใช้เป็น แนวทางในการพัฒนาทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ให้มีประสิทธิภาพและเกิดประ โยชน์สูงสุดต่อ องค์กรต่อไป

กิตติประกาศ

การค้นคว้าอิสระฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงด้วยดีเนื่องจากได้รับความกรุณาอย่างสูงจาก ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. จูติภรณ์ สินจรรยาศักดิ์ คณบดี คณะบัญชี ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สมบูรณ์ สารพัด ประธานสอบ ดร.ประเวศ เพ็ญอุทัยกุล กรรมการสอบ ที่ให้คำแนะนำปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ และ ดร. กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินินท์ อาจารย์ที่ปรึกษางานวิจัย ที่ได้กรุณาให้คำปรึกษา คำแนะนำ ตรวจสอบ แก้ไข ตลอดจนชี้แนะแนวทาง เพื่อให้การศึกษาค้นคว้าอิสระฉบับนี้มีความสมบูรณ์ ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ขอขอบพระคุณเพื่อน ๆ ร่วมหลักสูตรบัญชี ที่คอยช่วยเหลือให้คำแนะนำ และแบ่งปันประสบการณ์ ช่วยกันคิดและแก้ไขปัญหาดังต่าง ๆ ในการจัดทำรายงานการค้นคว้าอิสระฉบับนี้จนสำเร็จเป็นที่เรียบร้อย

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณอาจารย์ผู้สอนทุกท่านของมหาวิทยาลัยศรีปทุมที่ได้มอบความรู้ จนสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการทำวิจัยฉบับนี้ได้เป็นอย่างดี

ผู้วิจัยขอขอบคุณ ผู้เขียนตำรา เอกสาร บทความต่าง ๆ ทั้งในและต่างประเทศที่ได้ศึกษาค้นคว้าและอ้างอิง เพื่อการดำเนินการศึกษาค้นคว้าอิสระนี้ และขอขอบคุณเจ้าหน้าที่บัญชีในในเมืองหนานหนิงประเทศจีนที่สละเวลาในการให้ข้อมูลและกรอกข้อมูลตอบแบบสอบถาม เพื่อประโยชน์ในการศึกษาครั้งนี้ รวมถึงขอขอบคุณครอบครัว เพื่อนร่วมรุ่น และรุ่นพี่ทุกท่านที่ให้กำลังใจเพื่อให้ผู้วิจัยได้ทุ่มเท และมุ่งมั่นจนการศึกษาค้นคว้าอิสระนี้สำเร็จ

ด้วยความดีและประโยชน์อันพึงมีจากการค้นคว้าอิสระเล่มนี้ ผู้ศึกษาขอมอบให้บิดามารดา คณาจารย์มหาวิทยาลัยศรีปทุมทุกท่าน ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ และเจ้าหน้าที่ทุกท่าน ที่ให้ความช่วยเหลือในการอำนวยความสะดวกให้ประสบความสำเร็จในการศึกษาด้วยดี

QIAOLING LU

สิงหาคม 2564

สารบัญ

บทคัดย่อ.....	I
กิตติกรรมประกาศ.....	II
สารบัญ.....	III
สารบัญตาราง.....	V
สารบัญภาพ.....	VI
บทที่	
1 บทนำ	หน้า 1
ความเป็นมาและความสำคัญ.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
สมมุติฐานของการวิจัย.....	4
กรอบแนวคิดในการศึกษา.....	5
ขอบเขตของการศึกษา.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
นิยามศัพท์.....	7
2 แนวคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
แนวคิดและทฤษฎี.....	8
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	22
3 ระเบียบการศึกษา	37
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	37
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	38
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	40
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	41

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	42
สัญลักษณ์ที่ใช้แทนตัวแปรและสถิติในการวิเคราะห์ข้อมูล.....	42
ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไป.....	44
ผลการวิเคราะห์การทดสอบสมมติฐาน.....	46
สรุปผลการทดสอบสมมติฐาน.....	61
5 สรุปผลการวิจัยอภิปรายผลและข้อเสนอแนะ.....	62
สรุปผลการวิจัย.....	62
อภิปรายผลการวิจัย.....	66
ข้อเสนอแนะ.....	70
บรรณานุกรม.....	72
ภาคผนวก.....	75
ภาคผนวก ก จดหมายถึงผู้ทรงคุณวุฒิ.....	75
ภาคผนวก ข ผลการประเมินความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหา (IOC).....	80
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม.....	84
ประวัติผู้วิจัย.....	90

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1 แสดงค่าความถี่ ร้อยละ จำแนกตามข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี.....	44
2 แสดงค่าเฉลี่ย และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานข้อมูลเกี่ยวกับทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี.....	45
3 ผลการวิเคราะห์ค่าความทนทาน Tolerance และค่า VIF ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี.....	46
4 แสดงค่าเฉลี่ย และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานข้อมูลเกี่ยวกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงิน ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน.....	48
5 ผลการวิเคราะห์ค่าความทนทาน Tolerance และค่า VIF ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน.....	50
6 ผลการทดสอบสมมติฐาน.....	61

สารบัญภาพ

ภาพประกอบที่	หน้า
1 กรอบแนวคิดงานวิจัย.....	4
2 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 1.....	51
3 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 2.....	52
4 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 3.....	54
5 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 4.....	55

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ

การเปลี่ยนแปลงของสถานะแวดล้อมทางธุรกิจในปัจจุบัน ทำให้เกิดภาวะการแข่งขันอย่างรุนแรงในระดับโลก ปรากฏการณ์เช่นนี้ส่งผลให้ธุรกิจหลายประเภทต้องปรับตัวครั้งใหญ่เพื่อรับมือกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นแล้วและกำลังจะเกิดขึ้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัจจัยสำคัญที่กระตุ้นให้ผู้บริหารทั้งในภาครัฐและเอกชนตื่นตัวในการวางแผนทั้งระยะสั้นและระยะยาว การปรับโครงสร้างองค์กร โครงสร้างการบริหารจัดการ กำลังคน รวมถึงการวางกลยุทธ์ในการดำเนินงานให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อให้องค์กรสามารถอยู่รอดในภาวะการณ์เช่นนี้ จึงจำเป็นต้องได้รับความร่วมมือร่วมใจจากบุคลากรทุกระดับในองค์กร ตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงไปจนถึงพนักงานระดับปฏิบัติการ เพื่อให้เกิดผลที่พึงประสงค์ในทุกระดับชั้นในองค์กร (กรณิศาศิษฐ์เสถียร, 2562)

หลังจากจีนเปิดประเทศ และนำนโยบายด้านการตลาดมาใช้ เศรษฐกิจจีนได้ขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง ประชากรมีรายได้สูงขึ้น จึงมีความต้องการสินค้าต่างๆ เพิ่มขึ้น รวมทั้งตลาดอสังหาริมทรัพย์ซึ่งขยายตัวต่อเนื่องเช่นกัน ราคาอสังหาริมทรัพย์และราคาหุ้นในตลาดหลักทรัพย์จึงปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนมีราคาสูงเกินปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งราคาที่สูงเกินจริงนี้หากกระจายไปทั่วประเทศจีนโดยไม่มีการควบคุมดูแลอย่างดีก็จะเป็นอันตรายต่อระบบการเงินของจีนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ส่วนหนึ่งมาจากความต้องการที่อยู่อาศัยจริงและส่วนหนึ่งมาจากการเก็งกำไร ขณะที่อุปสงค์ในอสังหาริมทรัพย์ของประเทศญี่ปุ่นส่วนใหญ่เพื่อการเก็งกำไรเป็นสำคัญ (พัฒนพงษ์ ภูสุวรรณ, 2555)

สำหรับนครหนานหนิง มีการปรับตัวเพิ่มขึ้น สถาบันวิจัยดัชนีจีน (China Index Academy, 中国指数研究院) เผยรายงานดัชนีราคาภาคอสังหาริมทรัพย์จีน ระบุว่า ราคาบ้านพักอาศัยสร้างใหม่ของนครหนานหนิงยังคงมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ราคาเฉลี่ยอยู่ที่ ตร.ม.ละ 7,946 หยวน และจากการบริหารจัดการบ้านเอื้ออาทรและอสังหาริมทรัพย์นครหนานหนิง พบว่า มีการซื้อขายบ้านพักอาศัยสร้างใหม่มากถึง 7,030 ยูนิต จนทุกฝ่ายต่างเป็นกังวลว่าจะเกิดวิกฤตฟองสบู่แตก และทำให้รัฐบาลกลางต้องบังคับใช้นโยบายต่าง ๆ เพื่อลดความร้อนแรงของภาคอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ ซึ่งนายจาง เปียว (Zhang Biao, 张飏) ผู้จัดการใหญ่บริษัท

Nanning Longbangyuan Real Estate Investment Consulting (南宁龙邦源房地产投资咨询公司) ผู้คร่ำหวอดในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ชี้ว่า ขณะนี้ ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจีนกำลังอยู่ในกระแสขาขึ้น เนื่องจากผู้แทนพรรคคอมมิวนิสต์จีน (CPC) ได้กำหนดกลไกในระยะยาวอย่างการใช้มาตรการด้านภาษี โดยมีการดำเนินโครงการจัดเก็บภาษีอสังหาริมทรัพย์ และการเพิ่มจำนวนเคหะชุมชน (Public Rental Housing, 公租房) แทนที่นโยบายชุดเก่า คือ ห้ามซื้อบ้านหลังที่สอง ควบคุมการปล่อยสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยธนาคาร ทำให้กระแสการปรับขึ้นราคาบ้านพักอาศัยในจีนเป็นไปตามที่ทางการจีนได้คาดการณ์ไว้ (ศูนย์ข้อมูลเพื่อธุรกิจไทยในจีน สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงปักกิ่ง, 2556) และในปี 2562 นครหนานหนิงเป็นเมืองนำร่อง New Smart City สุ่อาเซียน โดยมีศูนย์นวัตกรรมเมืองอัจฉริยะจีน-อาเซียน หรือ CASC i-Center ที่เขตเมืองใหม่อยู่เชิงของนครหนานหนิง เป็นแพลตฟอร์มสำคัญสำหรับธุรกิจด้านนวัตกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศในการเข้ามาจัดตั้งฐานธุรกิจ และเป็นพื้นที่ศูนย์รวมอุตสาหกรรมบริการการผลิตและศูนย์วิจัยและพัฒนาเมืองอัจฉริยะที่เป็นต้นแบบของเมืองอัจฉริยะในอาเซียน จนทำให้ปัจจุบัน มีบริษัทและสถาบันวิจัยด้านนวัตกรรมชั้นนำหลายแห่งเข้ามาจัดตั้งธุรกิจในศูนย์ CASC i-Center แล้ว ซึ่งจะเป็นกำลังสำคัญในการพัฒนาให้นครหนานหนิงก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ อาทิ INSPUR (浪潮集团) ผู้นำด้านคลาวด์คอมพิวเตอร์ในจีน iFLYTEK (科大讯飞) บริษัทอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์และเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ชั้นนำ DiDream (数梦工场) ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตและโซลูชันแนวใหม่ในเครืออาลีบาบา Cloudbae (云宝宝) ผู้ให้บริการบิ๊กดาต้าและผู้พัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อพัฒนาให้นครหนานหนิงก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ จึงช่วยทำให้การใช้ชีวิตของประชาชนในนครหนานหนิงมีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น ครอบคลุมบริการต่างๆ รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ด้วย จึงทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่องเพิ่มขึ้นคั่นยอดซื้อขายบ้านพักอาศัย และสร้างสถิติการขายใหม่ (ศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์ กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ, 2563)

จากผลของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการพัฒนาในทิศทางที่ดีขึ้น โดยมาตรการกระตุ้นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของทางการจีนอย่างต่อเนื่อง เช่นการดำเนินโครงการจัดเก็บภาษีอสังหาริมทรัพย์ให้ต่ำลง และการเพิ่มจำนวนเคหะชุมชนให้มากขึ้นทำให้ประชาชนสนใจที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือลงทุนอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีการปรับปรุงแนวทางการดำเนินธุรกิจที่เน้นความมั่นคง และมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่นเกณฑ์การรับรู้รายได้ของลูกค้า การกำหนดกฎเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อที่เข้มงวดมากขึ้น แต่เนื่องจากปัจจัยทางเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต้องประสบกับความผันผวนตลอดเวลา และยาก

ต่อการควบคุม ทั้งผู้ประกอบการ นักลงทุน หรือทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องต่างจำเป็นต้องหาปัจจัยที่มีผลต่อธุรกิจ และผลกระทบใหม่ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งงบการเงินจะสามารถแสดงให้เห็นถึงผลการดำเนินการฐานะการเงินหรือการเปลี่ยนแปลงฐานะการเงินของกิจการในรอบระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นงบการเงินจึงถูกนำมาใช้ในการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ประกอบการ ซึ่งการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจนี้อาจรวมถึงการตัดสินใจขาย หรือถือเงินลงทุนในกิจการต่อไป (พัฒนาพงษ์ ภูสุวรรณ, 2555)

ดังนั้นเพื่อเกิดประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ข้อมูลทางบัญชีจึงเป็นหนึ่งในข้อมูลที่มีความสำคัญอย่างมากและเป็นสิ่งที่ผู้บริหารต้องให้ความสำคัญอย่างยิ่ง เนื่องจากผู้บริหารจำเป็นต้องอาศัยข้อมูลทางบัญชี เพื่อทำการตัดสินใจในการนำพองค์กรไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินจึงมีความสำคัญมากขึ้นเรื่อย ๆ ตามพลวัตของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ ที่ผันแปรตามภาวะเศรษฐกิจในขณะใดขณะหนึ่ง โดยนักบัญชีต้องมีประสิทธิภาพในการนำองค์ความรู้ทางบัญชีมาผสมผสานกับความรู้ทางการบริหาร ผ่านทักษะและประสบการณ์ ในวิชาชีพของตนเอง แล้วต่อยอดความรู้ที่สังเคราะห์ขึ้นมาใช้เป็นเครื่องมือทางการบริหารที่ทรงประสิทธิภาพ อาทิเช่น ความเข้าใจในความสัมพันธ์ระหว่างงบดุล งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด ซึ่งความสามารถในการแปลและวิเคราะห์งบการเงิน ทักษะในการวิเคราะห์งบการเงิน การจัดทำงบการเงิน และรายงานการเงิน จะทำให้การนำเสนอปัญหา แนวทางแก้ไขอย่างเป็นระบบ และสามารถอธิบายเป็นรูปธรรมในการแก้ไขปัญหาได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้นักบัญชีจะต้องมีจริยธรรมในการทำงาน ความรู้ในด้านภาษีอากร และสามารถใช้ได้ถูกต้อง โดยจะต้องสามารถรู้จักควบคุมอารมณ์ให้คงที่ยามที่มีปัญหาทำงาน เพื่อนร่วมงาน หรือฝ่ายที่เกี่ยวข้อง การรู้จักเปิดโลกให้กว้าง และให้ความสนใจหรือชวนขวายหาความรู้อื่นที่ใกล้เคียงในสายบริหารธุรกิจประกอบอยู่เสมอ เพื่อประมวลผลข้อมูลให้ผู้บริหารระดับสูงสามารถใช้เป็นองค์ประกอบในการตัดสินใจวางกลยุทธ์ เพื่อนำพองค์กรไปสู่ทิศทางที่พึงประสงค์ ให้ทันต่อสถานการณ์ทางธุรกิจที่เกิดขึ้นและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ขององค์กร การจัดทำงบการเงินจึงเป็นข้อมูลที่ถูกจัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการวิเคราะห์และพยากรณ์สิ่งที่จะเกิดขึ้นและเป็นไปได้ภายใต้สภาวะแวดล้อมทางธุรกิจ ดังนั้นข้อมูลที่ถูกนำมาเสนอให้แก่ผู้บริหารส่วนใหญ่จึงเป็นข้อมูลที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตและยึดหยุ่นตามความต้องการของผู้บริหาร นักบัญชีจึงมีความสำคัญอย่างมากต่อองค์กร ที่ผู้บริหารระดับสูงในองค์กรใหญ่ ๆ จำเป็นต้องอาศัยการสนับสนุนจากนักบัญชีบริหารเพื่อการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ ซึ่งนับว่าเป็นหนึ่งในขั้นตอนที่สำคัญที่สุดต่อความสำเร็จหรือความล้มเหลวของธุรกิจ (กรณิศา คิชฐ์เสถียร, 2562)

ดังนั้นผู้วิจัยจึงสนใจที่จะศึกษาทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน เพื่อศึกษาทักษะทางวิชาชีพบัญชี และประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนเพื่อเพิ่มความแม่นยำในการเติบโตของธุรกิจ และเป็นมาตรฐานในการบริหารจัดการการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

เพื่อศึกษาทักษะทางวิชาชีพบัญชีที่ส่งต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

1.3 สมมติฐานการวิจัย

สมมติฐานข้อที่ 1: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

สมมติฐานข้อที่ 2: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

สมมติฐานข้อที่ 3: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

สมมติฐานข้อที่ 4: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

สมมติฐานข้อที่ 5: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

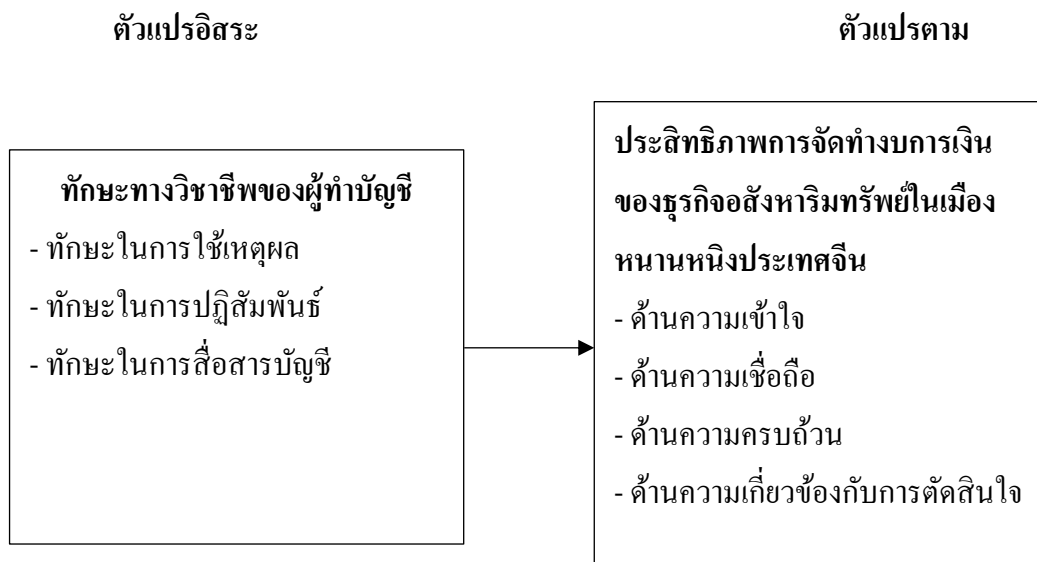
สมมติฐานข้อที่ 6: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

สมมติฐานข้อที่ 7: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

สมมติฐานข้อที่ 8: ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

1.4 กรอบแนวคิดการวิจัย

การศึกษาเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” มีกรอบแนวคิดการวิจัย ดังนี้



ภาพที่ 1.1: กรอบแนวคิดการวิจัย

1.5 ขอบเขตการศึกษา

1.5.1 ขอบเขตด้านเนื้อหา

การวิจัยเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” ครั้งนี้ เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ (Quantitative Research) โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยเนื้อหาการศึกษาครอบคลุมด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ ดังนี้

1.5.2 ขอบเขตด้านตัวแปร

1.5.2.1 ตัวแปรอิสระ คือ ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ได้แก่ ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี

1.5.2.2 ตัวแปรตาม คือ ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ได้แก่ ด้านความเข้าใจ ด้านความเชื่อถือ ด้านความครบถ้วน และด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

1.5.3 ขอบเขตด้านประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ประชากรที่ใช้ในการศึกษาวิจัย คือ นักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาวิจัย คือ นักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงบการเงินของ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ที่ไม่ทราบจำนวนประชากรที่แน่นอน จึงใช้ การคำนวณตามสูตรไม่ทราบจำนวนประชากรของ Cochran (Cochran, 1977; อ้างใน เสาวลักษณ์ กิมสร้าง (2560) ที่ระดับความเชื่อมั่นประมาณ 95 % ความคลาดเคลื่อนของการสุ่มตัวอย่างที่ ระดับ .05 ได้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 400 คน ในการวิจัยครั้งนี้เลือกกลุ่มตัวอย่างโดยเลือกวิธีสุ่ม ตัวอย่างแบบไม่ใช้ความน่าจะเป็น (Non Probability Sampling) และเก็บข้อมูลด้วยการเลือกตัวอย่าง ตามสะดวก (Convenience Sampling)

1.5.4 ขอบเขตด้านระยะเวลาที่ใช้ศึกษา

การศึกษาเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” ครั้งนี้ ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการศึกษา ประมาณ 4 เดือน คือ ตั้งแต่ช่วงกุมภาพันธ์ – พฤษภาคม 2564

1.5.5 ขอบเขตด้านพื้นที่

การศึกษาเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” ครั้งนี้ ผู้วิจัยศึกษาเฉพาะนักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนเท่านั้น

1.6 แผนการในการทำวิจัย

ตารางที่ 1.1 แสดงแผนการในการทำวิจัย

แผนการในการทำวิจัย	ปี 2564			
	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม
ศึกษาความเป็นมาของอสังหาริมทรัพย์ในเมือง หนานหนิงประเทศจีน				
ศึกษาการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์				
ค้นหาแนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง				
สร้างเครื่องมือในการวิเคราะห์ประสิทธิภาพ การจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์				

ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน				
เก็บข้อมูล				
สรุปผล				

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.7.1 ประโยชน์เชิงวิชาการ หากผลการศึกษาพบว่า ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์และทักษะในการสื่อสารบัญชี เป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ช่วยสนับสนุนให้การปฏิบัติงานของนักบัญชีมีประสิทธิภาพในการทำงานมากยิ่งขึ้น และสามารถนำผลการศึกษามาใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการทำงานของนักบัญชี ซึ่งผลการวิจัยในครั้งนี้เป็นการสนับสนุนทฤษฎีประสิทธิภาพในการทำงานที่สามารถนำมาประยุกต์ใช้ความรู้หรือเป็นการวิจัยที่นำผลที่ได้ไปแก้ปัญหาโดยตรง

1.7.2 ประโยชน์ด้านการนำผลวิจัยไปใช้ สามารถนำข้อมูลที่ศึกษาในเรื่อง ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์และทักษะในการสื่อสารบัญชีไปปรับใช้กับองค์กร และสามารถนำผลที่ได้จะการวิเคราะห์ ไปปรับใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขการ ปฏิบัติงานให้เกินประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

1.8 นิยามศัพท์เฉพาะ

นักบัญชี หมายถึง ผู้ที่นำองค์ความรู้ทางบัญชีมาผสมผสานกับความรู้ทางการบริหาร ในการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน เพื่อประมวลผลข้อมูลให้ผู้บริหารระดับสูงสามารถใช้เป็นองค์ประกอบในการตัดสินใจวางกลยุทธ์ เพื่อนำพองค์กรไปสู่ทิศทางที่พึงประสงค์ ให้ทันต่อสถานการณ์ทางธุรกิจที่เกิดขึ้นและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ขององค์กร

ประสิทธิภาพการจัดทางการเงิน หมายถึง การต่อ ยอดความรู้ทางบัญชีที่สังเคราะห์ขึ้นมาจากประสบการณ์ทำงานเกี่ยวกับบัญชีมาใช้เป็นเครื่องมือทางการบริหารการจัดทางการเงินที่ทรงประสิทธิภาพ ซึ่งนักบัญชีจะต้องมีความเข้าใจ มีความน่าเชื่อถือ ความครบถ้วนของข้อมูล เพื่อมีข้อมูลที่สัมพันธ์กับการตัดสินใจ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนที่กำลังเติบโตในปัจจุบัน

บทที่ 2

แนวคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

จากการศึกษาทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ผู้วิจัยสามารถวิเคราะห์แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

2.1 แนวคิดและทฤษฎี

2.1.1 แนวคิดเกี่ยวกับลักษณะทางประชากรศาสตร์

2.1.2 แนวคิดเกี่ยวกับทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

2.1.3 แนวคิดเกี่ยวกับประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี

2.1.4 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับสมรรถนะ

2.1.5 ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1 แนวคิดและทฤษฎี

2.1.1 แนวคิดเกี่ยวกับลักษณะทางประชากรศาสตร์

การศึกษาเกี่ยวกับแนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับประชากรศาสตร์ พบว่ามีนักวิชาการ ได้อธิบายไว้ดังนี้

Cooper (2019) ได้ให้นิยามของ “ลักษณะทางประชากรศาสตร์ (Demographic) ว่า ประชากรศาสตร์ หมายถึง ปัจจัยต่าง ๆ ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการระบุความแตกต่างที่มีอยู่ในตัวบุคคล อันได้แก่ อายุ เพศ ขนาดครอบครัว รายได้ ระดับการศึกษา อาชีพครอบครัว ศาสนา เชื้อชาติ สัญชาติและสถานภาพทางสังคม (Social class)”

ภัทรคนัย พิริยะชนภัทร (2558) ได้อธิบายถึงคุณสมบัติเฉพาะของตน ซึ่งแตกต่างกันในแต่ละคน คุณสมบัติเหล่านี้จะมีอิทธิพลต่อผู้รับสารในการทำการสื่อสารอย่างไรก็ตามในการสื่อสารในสถานการณ์ต่าง ๆ กันนั้น จำนวนผู้รับสารก็มีผลการสื่อสาร ดังนั้น วิธีการที่ดีที่สุดในการวิเคราะห์ผู้รับสารที่ประกอบไปด้วยคนจำนวนมากก็คือการจำแนกผู้รับสารออกเป็นกลุ่ม ๆ ตามลักษณะประชากร (Demographic Characteristics) ได้แก่ อายุ เพศ สถานภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ การศึกษา ศาสนา สถานภาพสมรส เป็นต้น ซึ่งคุณสมบัติเหล่านี้ล้วนแล้วแต่มีผลต่อการรับรู้การตีความ และการเข้าใจในการสื่อสารทั้งสิ้น

1) เพศ (Sex) หญิงชายมีความแตกต่างกันทั้งในด้านสรีระ ความถนัด สภาวะทางจิตใจ อารมณ์ จากงานวิจัยทางด้านจิตวิทยาทั้งหลายได้แสดงให้เห็นถึงความแตกต่างในเรื่องความคิด ค่านิยม และทัศนคติทั้งนี้ เพราะวัฒนธรรมและสังคมได้กำหนดบทบาท และกิจกรรมของเพศชาย และเพศหญิงไว้แตกต่างกัน

2) อายุ (Age) อายุเป็นปัจจัยที่สำคัญประการหนึ่งต่อพฤติกรรมการสื่อสารของมนุษย์ เนื่องจากอายุจะเป็นตัวกำหนดหรือเป็นสิ่งที่บ่งบอกเกี่ยวกับความมีประสบการณ์ในเรื่องต่าง ๆ ของบุคคล ดังคำกล่าวที่ว่าผู้ใหญ่อ่อนน้อมมาก่อน เกิดมาหลายฝนหรือเรียกคนที่มีประสบการณ์น้อยกว่าว่าเด็กเมื่อวานซืน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้ล้วนแล้วแต่เป็นเครื่องบ่งชี้หรือแสดงความคิดความเชื่อ ลักษณะการโต้ตอบต่อเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นของบุคคล โดยทั่วไปเมื่ออายุเพิ่มขึ้น ประสบการณ์ สูงขึ้น ความฉลาดรอบคอบก็เพิ่มมากขึ้น วิธีคิดและสิ่งที่สนใจก็จะเปลี่ยนแปลงไปด้วย

3) การศึกษา (Education) การศึกษาหรือความรู้เป็นลักษณะอีกประการหนึ่งที่มีอิทธิพลต่อผู้รับสาร การที่คนได้รับการศึกษาที่ต่างกัน ในยุคสมัยที่ต่างกัน ในระบบการศึกษาที่แตกต่างกัน มีความรู้สึกรู้จักคิดอุดมการณ์และความต้องการที่แตกต่างกัน คนทั่วไปมักจะสนใจหรือยึดแนวความคิดในแนวสาขาของตนเป็นสำคัญ และบุคคลมักมีลักษณะบางประการที่แสดงหรือบ่งชี้ถึงพื้นฐานการศึกษาหรือสาขาวิชาที่เรียนมา เนื่องจากสถาบันการศึกษาเป็นสถาบันที่อบรมหล่อหลอมเกล้าให้บุคคลมีบุคลิกภาพไปในทิศทางที่แตกต่างกัน ทางด้านครูผู้สอนก็มีอิทธิพลต่อความคิดของผู้เรียนโดยการสอดแทรกความรู้สึกรู้จักคิดของตัวเองให้แก่ผู้เรียน ดังนั้นการศึกษาจึงเป็นตัวกำหนดในกระบวนการเลือกสรรของผู้รับ

4) สถานภาพทางเศรษฐกิจ และสังคม (Socio-Economic Status) อันได้แก่ เชื้อชาติและชาติพันธุ์ถิ่นฐาน ภูมิฐานะ พื้นฐานของครอบครัวอาชีพ รายได้และฐานะทางการเงิน ปัจจัยเหล่านี้มีอิทธิพลอย่างสำคัญต่อผู้รับ ซึ่งในการวิจัยทางด้านนิเทศศาสตร์ได้ชี้ให้เห็นว่าสถานะทางสังคมและเศรษฐกิจของผู้รับสารมีอิทธิพลอย่างสำคัญต่อปฏิริยาของผู้รับสารที่มีต่อผู้ส่งสารและสาร สถานะภาพทางสังคมและเศรษฐกิจทำให้คนมีวัฒนธรรมที่ต่างกัน มีประสบการณ์ที่ต่างกัน มีทัศนคติค่านิยม และเป้าหมายที่ต่างกัน

5) ศาสนา (Religion) การนับถือศาสนาเป็นลักษณะอีกประการหนึ่งของผู้รับสารที่มีอิทธิพลต่อตัวผู้รับสาร ทั้งทางด้านทัศนคติค่านิยม และพฤติกรรมโดยศาสนาได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับคนและกิจกรรมต่าง ๆ ในชีวิตคนตลอดทั้งชีวิต

จากการศึกษาเกี่ยวกับลักษณะทางประชากรศาสตร์ สามารถสรุปได้ว่า ลักษณะทางประชากรศาสตร์ ประกอบด้วย เพศ อายุ การศึกษา สถานภาพครอบครัว รายได้ อาชีพ สถานะทางสังคม และศาสนา

2.1.2 แนวคิดเกี่ยวกับทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

ความหมายของทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

อัมพร เทียงตระกูล (2557) กล่าวว่า ความหมายของทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี คือ ความรู้ความสามารถที่จำเป็นต่อวิชาชีพบัญชีโดยการนำความรู้ ค่านิยม จริยธรรม และแนวคิดทางวิชาชีพไปปฏิบัติให้เกิดประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผล ซึ่งนักบัญชีจำเป็นต้องมีทักษะเฉพาะด้าน ทักษะในการทำงาน ทักษะองค์การบริหารธุรกิจ ทักษะบุคคล ทักษะในการสื่อสารระหว่างบุคคล ทักษะความรู้ต่าง ๆ และทักษะในการพิจารณาแย้งผู้ประกอบการวิชาชีพ เป็นต้น

ชลิดา ลีนจี กนกมณี หอมแก้ว สุภาพร บุญเอี่ยม (2563) กล่าวว่า ความหมายของทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี คือ นักบัญชีมืออาชีพต้องมีทักษะทางวิชาชีพ (Professional Skills) ในด้านต่างๆ ได้แก่ ทักษะด้านสติปัญญา (Intellectual Skill) ทักษะด้านเทคนิคทั่วไปและเทคนิคเฉพาะเกี่ยวกับวิชาชีพ (Technical Skill) ทักษะส่วนบุคคล (Personal Skill) ทักษะในการสื่อสารและการทำงานร่วมกับผู้อื่น (Interpersonal and Communication Skill) และทักษะด้านการจัดการทางธุรกิจและองค์กร (Organizational and Business Management Skills) เพราะนักบัญชีจำเป็นต้องพัฒนาความรู้ และทักษะทางด้านอื่น ๆ นอกเหนือจากความรู้ที่มี

ทวิชชัย อรรถจักร์ และชุมพล รอดแจ่ม (2559) กล่าวว่า ความหมายของทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี คือ ความรู้และความสามารถที่เหมาะสมช่วยผู้ประกอบการวิชาชีพบัญชีให้ใช้ความรู้จากการศึกษาทั่วไปได้อย่างประสบความสำเร็จ การพัฒนาความรู้และความสามารถเหล่านี้ไม่อาจสำเร็จได้ด้วยโปรแกรมใด ๆ เพียงโปรแกรมเดียว แต่จะสำเร็จได้โดยรวมทั้งจากโปรแกรมทางการศึกษาทางวิชาชีพบัญชีควบคู่ไปกับประสบการณ์การทำงานจริงและการเรียนรู้ตลอดชีวิต ส่วนใหญ่แล้วความรู้และความสามารถทางวิชาชีพจะได้ผลสูงสุดเมื่อใช้อย่างมีจรรยาบรรณ ความรู้และความสามารถที่เกี่ยวข้องสามารถทำให้ผู้ประกอบการวิชาชีพได้เปรียบกว่าคนอื่นในโลกการทำงานและเป็นประโยชน์ตลอดเวลาที่ผู้ประกอบการวิชาชีพ ไม่ใช่ว่าการพัฒนาความรู้และความสามารถทั้งหมดจะเกิดขึ้น

ณัชชา อาแล (2560) กล่าวว่า ความหมายของทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี คือ ความรู้ในการจัดทำบัญชี หรือความชำนาญในการปฏิบัติงาน สิ่งเหล่านี้สะท้อนให้เห็นว่า การมีความรู้ความสามารถในการทำบัญชีที่ตรงตามหลักมาตรฐานวิชาชีพนั้น เป็นการตอบสนองนโยบายขององค์กรหรือกิจการ ตลอดจนสร้างความพึงพอใจแก่ผู้บริหารหรือหัวหน้างาน ในองค์กรที่มีความต้องการให้บุคลากรเข้ามาปฏิบัติงานมีทักษะในทางวิชาชีพ และมุ่งเน้นให้บุคลากรในองค์กรปฏิบัติงานตามหลักการของจรรยาบรรณวิชาชีพ เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือในตัวบุคลากรและสร้างประโยชน์ให้แก่องค์กร

พิมพ์ผกา แก้วดี (2561) กล่าวว่า ความหมายของทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี คือ ความรู้ ความเข้าใจ ความสามารถของนักบัญชีในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายได้อย่างถูกต้อง และเป็นประโยชน์ต่อองค์กรมากที่สุด

จากการศึกษาพบว่าทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี หมายถึง ความรู้ ความสามารถ ของนักบัญชีที่มีประสบการณ์ตามหลักมาตรฐานวิชาชีพ และนำความรู้ความสามารถดังกล่าวไปใช้ในทางวิชาชีพให้เกิดประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผล ตลอดจนสร้างความพึงพอใจแก่ผู้บริหารหรือหัวหน้างาน ในองค์กร ให้ได้มากที่สุด

ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

เสาวลักษณ์ กิมสร้าง (2563) ได้กล่าวว่า ปัจจุบันเศรษฐกิจและสังคมมีการแข่งขันกันอย่างมาก ซึ่งผู้บริหารองค์กรต้องปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ตามสถานการณ์ให้ทันกับเหตุการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ซึ่งต้องอาศัยข้อมูลสารสนเทศทางกรบัญชีมาเป็นเครื่องมือในการตัดสินใจเสมอ ซึ่งข้อมูลนั้นจะต้องเป็นข้อมูลที่ต้องการ เชื่อถือได้ครบถ้วน และทันต่อการใช้ประโยชน์ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งต้องอาศัยผู้เชี่ยวชาญทางด้านบัญชี หรือนักบัญชีซึ่งถือเป็นผู้เชี่ยวชาญมากที่สุดมาช่วยในการจัดการข้อมูลทางบัญชี ดังนั้นนักบัญชีต้องมีทักษะดังนี้

ทักษะในการใช้เหตุผล คือ การวิเคราะห์สถานการณ์และประยุกต์ความรู้ ความเข้าใจในแนวคิด หลักการ ทฤษฎีและกระบวนการต่าง ๆ มาใช้ในการคิดวิเคราะห์ และการแก้ปัญหาอย่างสร้างสรรค์เมื่อต้องเผชิญกับสถานการณ์ใหม่ๆ อาจต้องทำการศึกษาจากสื่อวารสาร สิ่งพิมพ์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือ แสวงหาความรู้ความเข้าใจจากแหล่งต่าง ๆ เพื่อช่วยให้นักบัญชีแก้ปัญหาตัดสินใจ และใช้ดุลยพินิจที่ดีแก้ไขสถานการณ์ที่ซับซ้อนขององค์กรได้

ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ คือ คือ ความสามารถด้านความเป็นผู้นำ เช่น สามารถจูงใจจัดแบ่งหน้าที่ และเป็นที่ยอมรับของบุคคลอื่น ความสามารถพิจารณาและตัดสินใจ ได้อย่างผู้มีวิชาชีพบัญชี และ ความสามารถในการวางแผนเชิงกลยุทธ์การบริหารงาน ทรัพยากร และการตัดสินใจต่าง ๆ เพื่อให้งานบรรลุได้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ไว้

ทักษะในการสื่อสารบัญชี คือ ความชำนาญด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่นการใช้โปรแกรมสำเร็จรูปทางบัญชี Word Excel PowerPoint หรือสืบค้นข้อมูลผ่านระบบ Internet ความชำนาญทางตัวเลข (ด้านคณิตศาสตร์และสถิติ) ความสามารถจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ความสามารถจัดทำรายงานและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ข้อบังคับ กฎหมาย ที่กำหนดไว้ได้อย่างถูกต้อง และความรู้และความเข้าใจในเรื่องมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการสอบบัญชี กฎหมายภาษีอากร กฎหมายแพ่ง และพาณิชย์

จากการศึกษาทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี สามารถสรุปได้ว่า เป็นทักษะที่นักบัญชีควรมีในการช่วยองค์กรแก้ไขปัญหาต่างซึ่งนักบัญชีต้องมีทักษะทั้งสาม ได้แก่ ทักษะในการใช้เหตุผล

ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี

คุณสมบัติของนักบัญชีมืออาชีพ

ทวิชชัย อัจฉินท์ และชุมพล รอดแจ่ม (2559) กล่าวว่า สภาสมาชิกบัญชีในประเทศไทยได้กำหนดคุณสมบัติสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการศึกษาสากล (International Education Standard: IES) ที่ออกโดย IFAC ทั้ง 8 ฉบับ ซึ่งได้กำหนดคุณสมบัติของนักบัญชีมืออาชีพดังมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. นักบัญชีมืออาชีพจะต้องสำเร็จการศึกษาขั้นต่ำทางด้านบัญชีในระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนหลักสูตรวิชาการบัญชี ซึ่งได้กำหนดวิธีการคัดเลือกเข้าศึกษาด้านการบัญชีอย่างเป็นระบบ และมีการจัดการเกี่ยวกับหลักสูตรการบัญชีที่จะทำให้ผู้สำเร็จการศึกษามีความรู้ทางวิชาชีพบัญชีระดับสูง และสามารถพัฒนาตนเองเป็นนักบัญชีมืออาชีพได้ในอนาคต ใน IES ฉบับที่ 2 ได้แบ่งองค์ความรู้ในหลักสูตรการบัญชีเป็น 3 ส่วน คือ การบัญชีการเงิน และความรู้อื่นที่เกี่ยวข้อง และความรู้เกี่ยวกับธุรกิจขององค์กร

2. นักบัญชีมืออาชีพต้องมีทักษะทางวิชาชีพในด้านต่างๆ ได้แก่

- ทักษะด้านสติปัญญา
- ทักษะด้านเทคนิคทั่วไปและเทคนิคเฉพาะเกี่ยวกับวิชาชีพ
- ทักษะส่วนบุคคล
- ทักษะในการสื่อสารและการทำงานร่วมกับผู้อื่น
- ทักษะด้านการจัดการทางธุรกิจและองค์กร

3. นักบัญชีมืออาชีพต้องมีคุณค่าและมีทัศนคติที่ดีต่อวิชาชีพอันอยู่บนพื้นฐานของจริยธรรม ได้แก่

- ความรับผิดชอบต่อสังคม
- ความซื่อสัตย์ต่อวิชาชีพ
- ความสามารถในการรักษาความลับ
- ความเป็นอิสระ

4. นักบัญชีมืออาชีพจะต้องมีการสะสมประสบการณ์เชิงปฏิบัติเป็นระยะเวลาอันนานและเพียงพอที่จะแสดงให้เห็นว่าเป็นนักบัญชีที่มีความรู้และมีทักษะทางวิชาชีพ รวมทั้งมีความรู้และ

ทัศนคติที่ดีต่อวิชาชีพที่อยู่บนฐานของความมีจริยธรรม โดยมีหน่วยงานที่รับผิดชอบควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดและมีกระบวนการตรวจสอบอย่างมีมาตรฐานและสม่ำเสมอ

5. นักบัญชีมืออาชีพจะต้องสอบผ่านการประเมินความสามารถทางวิชาชีพซึ่งจะเป็นการประเมินความรู้และทักษะทางด้านวิชาชีพ ตลอดจนการมีคุณค่า ทัศนคติทางวิชาชีพและจริยธรรม

6. นักบัญชีมืออาชีพจะต้องมีการเรียนรู้อย่างไม่จบสิ้น โดยถือเป็นภาระหน้าที่ที่จะต้องพัฒนาและรักษาความสามารถด้านวิชาชีพ โดยมีกฎเกณฑ์และข้อบังคับให้นักบัญชีได้มีโอกาสได้พัฒนาความรู้ความสามารถทางด้านวิชาชีพอย่างต่อเนื่องและเป็นรูปธรรมสำหรับ IES ฉบับที่ 8 ได้กล่าวถึง ความสามารถของผู้ตรวจสอบบัญชีมืออาชีพ จะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นนักบัญชีมืออาชีพดังกล่าวข้างต้นและจะต้องมีความรู้ความสามารถทั้งทางด้านการตรวจบัญชี บัญชีเงินและการรายงานตามระดับสูง รวมทั้งทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ตลอดจนทักษะทางวิชาชีพที่จำเป็นต่อการตรวจสอบบัญชี การมีคุณค่าบนพื้นฐานของจริยธรรมและทัศนคติที่ดีทางวิชาชีพ รวมถึงการมีประสบการณ์เชิงปฏิบัติ และที่สำคัญต้องสอบผ่านการประเมินความสามารถเป็นผู้สอบบัญชีมืออาชีพ

จากการศึกษาคุณสมบัติของนักบัญชีมืออาชีพ สามารถสรุปได้ว่า ผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีจะต้องมีคุณสมบัติที่ได้มาตรฐานเพื่อแสดงให้เห็นว่าเป็นนักบัญชีดังกล่าว มีความรู้และมีทักษะทางวิชาชีพ รวมทั้งมีความรู้และทัศนคติที่ดีต่อวิชาชีพที่อยู่บนฐานของความมีจริยธรรม ในการนำพาองค์กรไปตามเป้าหมายที่ผู้บริหารวางไว้ได้

2.1.3 แนวคิดเกี่ยวกับประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี

ความหมายของประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี

พิมพ์พิศา วรรณวิจิตร และ ปวีณา กองจันทร์ (2560) ได้กล่าวว่า ประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี (Accounting Preparation Efficiency) หมายถึง ตัวชี้วัดระดับคุณภาพแสดงให้เห็นว่า การปฏิบัติงานทางด้านบัญชีนั้น ดำเนินไปด้วยความรับผิดชอบ เอาใจใส่ โดยใช้ทักษะความรู้ความสามารถอย่างเต็มที่เพื่อให้การนำเสนอข้อมูลในงบการเงินมีความถูกต้องน่าเชื่อถือและทันกาล ซึ่งปัจจัยสำคัญที่บ่งชี้ถึงประสิทธิภาพในการจัดทำบัญชี ประกอบไปด้วย ด้านความเข้าใจได้ (Understanding) ด้านความเชื่อถือได้ (Reliability) ด้านความครบถ้วน (Completeness) ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ (Relates to Decision)

กิตติศักดิ์ มะลัย (2557) ได้กล่าวว่า แนวคิดประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีแสดงให้เห็นว่าการปฏิบัติงานทางด้านบัญชีต้องดำเนินไปด้วยความรับผิดชอบ เอาใจใส่โดยใช้ทักษะความรู้ความสามารถอย่างเต็มที่เพื่อให้การนำเสนอข้อมูลในงบการเงินมีความถูกต้องน่าเชื่อถือและทันกาล

ลักษณะมันส์ สุวรรณแสน (2561) ได้กล่าวว่า ประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี หมายถึง ความสามารถในการบริหารจัดการด้านการเงินอย่างมีอาชีพและมีประสิทธิภาพโดยใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด และการดำเนินงานด้านการเงินอย่างเปิดเผยตรงไปตรงมา สามารถตรวจสอบได้และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรม

สายสุทธิ ศศิพร (2553) ได้กล่าวว่า ประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี หมายถึง การกระทำที่วิเคราะห์จากความรู้ ความสามารถทางบัญชี โดยมุ่งไปที่ประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นของข้อมูล ทางบัญชี ที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อนำไปใช้ในการตัดสินใจด้านต่างๆ เช่น การวางแผน การควบคุม การวัดผล การดำเนินงาน หรือการตัดสินใจลงทุน เป็นต้น

เสาวลักษณ์ กิมสร้าง (2560) ได้กล่าวว่า ประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี หมายถึง การมีสมรรถนะสูง ในการสร้างระบบการทำงานเพื่อการขยายตัวต่อไป รวมถึงเพื่อรองรับสถานการณ์ที่เกิดจากปัจจัยภายนอกได้ด้วย โดยประสิทธิภาพจะมีเกณฑ์การวัดอีกตัวหนึ่งที่เรียกว่า การอยู่รอดซึ่งจะเกิดขึ้นได้ก็ต่อเมื่อ องค์กรสามารถปรับตัวต่อสภาวะการณ์และสิ่งใหม่ๆ ที่เกิดขึ้น และจะสร้างประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานภายในพร้อมกันด้วย โดยการวัดประสิทธิภาพในการทำงาน จึงเท่ากับการวัดความสำเร็จขององค์กรระยะยาว โดยองค์กรจะมีประสิทธิผลและประสิทธิภาพควบคู่กัน

ณัฐชยาน์ หลวงยศ (2562) ได้กล่าวว่า ประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี หมายถึง ความรับผิดชอบหน้าที่ตลอดจนมีความซื่อสัตย์สุจริต รวมถึงควรพัฒนาความรู้อยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจและให้เกิดทักษะรวมถึงความเชี่ยวชาญในการทำงานให้มีประสิทธิผล เมื่อเกิดประสิทธิผลแล้วย่อมเกิดความเชื่อมั่นและการยอมรับของผู้ประกอบการและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ใช้ข้อมูลทางการเงิน ดังนั้นนักบัญชีจึงจำเป็นต้องพัฒนาและเรียนรู้เพื่อให้คุณสามารถดำรงเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในวิชาชีพ เพื่อรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีข้างหน้าตลอดเวลา

จึงสามารถสรุปได้ว่า ประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีคือ การปฏิบัติงานทางด้านบัญชีด้วยความสามารถในการบริหารจัดการด้านการเงินอย่างมีอาชีพและมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งไปที่ประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นของข้อมูล ทางบัญชีที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อนำไปใช้ในการตัดสินใจด้านต่างๆ ให้ทันต่อสภาวะการณ์และสิ่งใหม่ๆ ที่เกิดขึ้นต้ององค์กร

การวัดประสิทธิภาพการจัดทำบัญชี

การวัดประสิทธิภาพของการจัดทำบัญชีนั้น จะต้องวัดจากปัจจัย ดังนี้

1. ปัจจัยด้านความเข้าใจ กล่าวคือ นักบัญชีต้องสามารถให้ประโยชน์จากข้อมูลทางการเงินบัญชีเพื่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจนั้น โดยต้องอธิบายเพื่อให้ผู้บริหารมีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจและเหตุการณ์ทางเศรษฐกิจพอสมควร อีกทั้งยังต้องความพยายามและมีความตั้งใจ ที่จะ

ศึกษาข้อมูลเหล่านั้น ถึงแม้ว่าข้อมูลเหล่านั้นจะมีความซับซ้อน แต่ถ้าเกี่ยวข้องกับการค้าสินใจ ผู้จัดทำงบการเงินก็ยังคงต้องนำเสนอข้อมูลดังกล่าวโดยหลีกเลี่ยงไม่ได้

2. ปัจจัยด้านความเชื่อถือได้คือนักบัญชีต้องให้ข้อมูลที่มีความเชื่อถือได้ คือ ข้อมูลที่ไม่มีความผิดพลาดที่มีนัยสำคัญ และเป็นข้อมูลที่ไม่มีความลำเอียง ซึ่งข้อมูลจะแสดงถึงสภาพของเศรษฐกิจอย่างแท้จริงเป็นที่เชื่อถือได้ ซึ่งมีลักษณะดังนี้

2.1 การเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรม หมายถึง การแสดงรายการและเหตุการณ์ทางบัญชีอย่างเที่ยงธรรมตามที่ต้องการให้แสดงหรือควรที่จะแสดง เช่น

2.1.1 กิจการรับรู้รายได้จากการขายสินค้าผ่อนชำระตามเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ โดยใช้วิธีการรับรู้ตามอัตราส่วนกำไรขั้นต้น

2.1.2 กิจการรับรู้รายจ่ายค่าวิจัยและพัฒนาเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเพราะมีเหตุอันสมควรว่าจะไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ในภายหน้า

2.1.3 กิจการต้องรับรู้หนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้แน่นอนว่า กิจการจะต้องมีการระงับหนี้สินนั้นด้วยมูลค่าที่วัดได้อย่างน่าเชื่อถือ

2.2 เนื้อหาต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งนักบัญชีต้องให้ความสำคัญกับเนื้อหาทางเศรษฐกิจมากกว่ารูปแบบตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์จากงบการเงินได้รับรู้ข้อมูลทางเศรษฐกิจอย่างแท้จริง เช่น

2.2.1 กิจการบันทึกอาคารที่เช่าซื้อเป็นสินทรัพย์ในงบดุล เพราะกิจการได้ใช้ประโยชน์ในตัวอาคารนั้นแล้ว แต่กรรมสิทธิ์ยังมีได้โอนเป็นของกิจการเพราะยังอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ

2.2.2 บันทึกรับรู้รายได้จากผลกำไรสุทธิของบริษัทย่อยตามสัดส่วนที่กิจการถือหุ้น แต่ตามกฎหมายกำหนดให้เงินปันผลเท่านั้น คือ รายได้จากการลงทุนถือหุ้นสามัญ

2.3 ต้องมีความเป็นกลาง หมายถึง การเสนอข้อมูลที่มีความน่าเชื่อถือและปราศจากความลำเอียง เพราะความเป็นกลางจะสะท้อนกิจกรรมทางเศรษฐกิจอย่างแท้จริง เป็นผลทำให้การวัดมูลค่าไม่ได้แสดงสิ่งที่วัดอย่างถูกต้องและเหมาะสม ตัวอย่างของการวัดมูลค่าที่มีความลำเอียง เช่น

2.3.1 แสดงยอดขายสินค้าที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง เพื่อต้องการให้งบกำไรขาดทุนแสดงผลการดำเนินงานดี

2.3.2 แสดงมูลค่าของอุปกรณ์ (สินทรัพย์) สูงเกินสภาพความเป็นจริงเนื่องจากหักค่าเสื่อมราคา (ค่าใช้จ่าย) ต่ำกว่าที่ควร ทำให้งบกำไรขาดทุนแสดงผลการดำเนินงานที่ดี

2.3.3 ไม่แสดงมูลค่าหรือแสดงมูลค่าของหนี้สินต่ำเกินความเป็นจริง เพื่อให้งบดุลแสดงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นต่ำ

2.4 ความระมัดระวัง (prudence หรือ conservatism) หมายถึง ในกรณีที่กิจการอาจเลือกวิธีปฏิบัติทางการบัญชีได้มากกว่าหนึ่งวิธีหรือในกรณีที่มีข้อสงสัย กิจการควรเลือกวิธีที่จะแสดงสินทรัพย์และรายได้ในมูลค่าที่ต่ำไว้ก่อน ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์จากงบการเงินเกิดความมั่นใจว่า กิจการได้คำนึงถึงความไม่แน่นอน ความเสี่ยง หรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ตัวอย่าง ในงบดุล จะแสดงมูลค่าของสินค้าคงเหลือในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ (ราคาตลาด) แล้วแต่ว่าราคาใดจะต่ำกว่า

3. ปัจจัยด้านความครบถ้วน กล่าวคือ นักบัญชีต้องให้ข้อมูลที่เชื่อถือได้ต้องถูกจัดทำภายใต้ ข้อจำกัดของความมีนัยสำคัญ และความสมดุลระหว่างประโยชน์ที่ได้รับต้นทุนที่เสียไป (cost-benefit) ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน ดังนั้นผู้ใช้ประโยชน์จากงบการเงินต้องเข้าใจถึงข้อจำกัดเหล่านี้ว่า รายการทางบัญชีอาจไม่ถูกต้องแน่นอนเพราะต้องประมาณการมากขึ้น ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์จากงบการเงินมีข้อมูลพร้อมที่จะตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจได้ทันต่อเวลา ซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญกว่า

4. ปัจจัยด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ กล่าวคือ นักบัญชีต้องให้ข้อมูลในงบการเงินที่ให้ประโยชน์และแง่มุมในการวิเคราะห์จากเหตุการณ์ในอดีต ปัจจุบัน และคาดการณ์อนาคต ซึ่งข้อมูลการตัดสินใจ จะช่วยให้ผู้ใช้ประโยชน์จากงบการเงินสามารถคาดคะเนถึงผลลัพธ์ เช่น ประมาณการฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานในอนาคต เพื่อช่วยในการตัดสินใจในครั้งก่อนจะช่วยส่งผลให้กับการตัดสินใจในอนาคต

5. ปัจจัยด้านความทันเวลา กล่าวคือ นักบัญชีต้องสามารถนำข้อมูลที่จัดทำไปใช้ในการตัดสินใจ ในช่วงเวลาที่ต้องการภายใต้ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยข้อมูลบัญชีได้แสดงการรับรู้รายการตามรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้นได้

จึงสามารถสรุปได้ว่าการจัดทำบัญชีให้มีประสิทธิภาพนั้นมีความจำเป็นสำหรับองค์กร เพื่อช่วยให้องค์กรมีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อนำไปใช้ในการตัดสินใจด้านต่างๆ เช่น การวางแผน การควบคุม การวัดผล การดำเนินงาน หรือการตัดสินใจลงทุน

2.1.4 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับสมรรถนะ

ความหมายของสมรรถนะ

จากการศึกษาความหมายของสมรรถนะ พบว่า มีนักวิจัย มีนักวิชาการ ได้อธิบายไว้ ดังนี้
 ปาริฉัตร หิรัญสาย (2559) ได้กล่าวว่า สมรรถนะ (Competency) มีรากศัพท์ จากภาษา
 ลาติน คำว่า Competentia หมายถึง การเป็นผู้มีอำนาจในการตัดสินใจ หรือการมีสิทธิที่จะพูด คำว่า
 สมรรถนะ มีนักวิชาการให้คำจำกัดความในงานวิจัยทางธุรกิจมากที่สุดคำหนึ่ง

กาญจนา วงษ์อิสระ (2559) ได้กล่าวว่า สมรรถนะ หมายถึง การปฏิบัติหน้าที่หรือแสดง
 บทบาทให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลตาม ความคาดหวังขององค์กรได้นั้น จะต้องมี
 ความสามารถหรือ Competence ซึ่งหมายถึง ความรู้ (Knowledge) ทักษะ (Skill) ความสามารถ
 (Abilities) หรือบุคลิกภาพ (Personality) ของบุคคลซึ่ง เป็นบุคลิกลักษณะที่มีอิทธิพลโดยตรงต่อผล
 การปฏิบัติงานของคนผู้นั้น

ยวลักษณ์ จันทสุวรรณ (2558) ได้กล่าวว่า สมรรถนะ หมายถึง ความสามารถหรือ
 คุณลักษณะเฉพาะตัวบุคคล ที่ใช้ในการพิจารณาหรือทดสอบความสามารถในการดำเนินงานของ
 บุคคล ว่ามีความสามารถในการดำเนินงานให้บรรลุตามเป้าหมายที่ความต้องการได้มากน้อย
 เพียงใด โดยความสามารถในการปฏิบัติงาน มาจาก ความรู้ ทักษะ และทัศนคติ ที่นำไปสู่ผลการ
 ปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพภายในองค์กรได้

Barisri & Sukperm (2020) ได้กล่าวว่า สมรรถนะ หมายถึง ความสามารถของบุคคลใน
 การปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้บรรลุตามเป้าหมายได้ตามระยะเวลาที่กำหนด โดยเกิดจาก
 พื้นฐานความรู้ ทักษะ และ ทัศนคติ นำไปสู่ผลการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

McClelland (1973; อ้างถึงใน Meepan., et al., 2020) ได้ให้ความหมายเกี่ยวกับ
 สมรรถนะ ว่าคือลักษณะส่วนบุคคล หรือชุดของพฤติกรรม ที่นำไปสู่การปฏิบัติงานที่มี
 ประสิทธิภาพมากขึ้นหรือเหนือกว่า ในทางกลับกัน คือ ความสามารถในการเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจ
 ของบุคคลในการทำงาน สอดคล้องกับลักษณะพื้นฐานส่วนบุคคลที่มีความตั้งใจ (การเปลี่ยนแปลง
 ตัวแปรหนึ่งซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยอื่น ๆ) ที่สัมพันธ์กับประสิทธิภาพที่เหนือกว่า
 สามารถบอกได้ว่าสมรรถนะ คือ ความสามารถในการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสัมพันธ์กับ
 การบริหาร จัดการในสถานการณ์การทำงานนั้น ๆ สมรรถนะเป็นทักษะที่สังเกตเห็นได้ หรือ
 ความสามารถในการบริหารจัดการงานให้สำเร็จของผู้บริหารจัดการที่เป็นผู้นำในการเป็นตัวอย่าง
 ของทักษะ และความสามารถที่ส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานในพื้นที่นั้น และสมรรถนะ
 ยังรวบรวมความสามารถของการถ่ายโอนทักษะและความสามารถจากพื้นที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง
 โดยได้รับผ่านประสบการณ์การทำงาน ประสบการณ์ชีวิต การศึกษา หรือการฝึกอบรม ต้องมีทักษะ
 ความสามารถ และลักษณะส่วนบุคคล เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการ ทำงานอย่างต่อเนื่อง จำเป็น
 สำหรับความสำเร็จที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด และมีประสิทธิภาพของเป้าหมายขององค์กรขนาด

ใหญ่ ส่งผลให้ผลการดำเนินงานประสบความสำเร็จมากที่สุด นำไปสู่ความเชื่อมโยงระหว่างกลยุทธ์ขององค์กร และการทำงานขององค์กร บุคลากรและการพัฒนานวัตกรรมภายในองค์กรให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

จากการศึกษา Meepan., et al. (2020) ได้เสนอข้อมูลอีกว่า การวัดผลสัมฤทธิ์และแบบทดสอบ เพื่อวัดระดับสติปัญญาแบบเดิมนั้น อาจจะไม่สามารถคาดการณ์ความสำเร็จในการทำงานได้ และสิ่งที่จำเป็นคือการระบุมรรณณะที่ต้องการ เพื่อการทำงานที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงการวัดผลเหล่านั้นด้วยวิธีการที่หลากหลาย

จากการศึกษาเกี่ยวกับความหมายของสมรรถนะ สามารถสรุปได้ว่า สมรรถนะ คือ คุณลักษณะเฉพาะตัวของบุคคลในการทำงานที่ได้รับมอบหมายให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนด รวมไปถึงการบริหารจัดการ ความเป็นผู้นำ เพื่อเป็นการพัฒนาองค์กร โดยส่งผลต่อนวัตกรรมภายในองค์กรให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เกิดจากพื้นฐานความรู้ ทักษะ และ ทักษะคิด นำไปสู่ผลการทำงานที่สามารถบรรลุเป้าหมายและประสบความสำเร็จ ซึ่งในที่นี้หมายถึง คุณลักษณะเฉพาะตัวของบุคคลในการทำงานที่ได้รับมอบหมายให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนด รวมไปถึงการบริหารจัดการ ความเป็นผู้นำ เพื่อเป็นการพัฒนาองค์กรให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เกิดจากปัจจัยพื้นฐาน ได้แก่ ปัจจัยด้านความรู้ ปัจจัยด้านทักษะ และ ปัจจัยด้านแรงจูงใจ ที่ส่งผลให้การงานสามารถบรรลุเป้าหมายและประสบความสำเร็จตามที่ตั้งไว้

องค์ประกอบของสมรรถนะ

จากการศึกษาเกี่ยวกับองค์ประกอบของสมรรถนะ พบว่า มีนักวิจัย มีนักวิชาการ ได้อธิบายไว้ ดังนี้

แก้วตา ผู้พัฒนพงศ์ (2561) ประเภทของสมรรถนะ แบ่งกลุ่มออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

1. สมรรถนะเชิงเทคนิค (Technical or Functional) ประกอบด้วยความรู้ ทักษะคิด ทักษะที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยี หรือความเชี่ยวชาญในการทำงาน ซึ่งจำเป็นต่อการทำงานที่ได้รับมอบหมาย แบ่งเป็นสมรรถนะเทคนิคหลัก (Core Technical Competency) และสมรรถนะเทคนิคเฉพาะ (Specific Technical Competency)

2. สมรรถนะเชิงบริหาร (Managerial) ประกอบด้วยความรู้ ทักษะคิด ทักษะ ที่จำเป็นต้องมีการวางแผนจัดการ ระดม และใช้ประโยชน์จากทรัพยากรต่าง ๆ

3. สมรรถนะเชิงบุคคล (Human) ประกอบด้วยความรู้ ทักษะคิด ทักษะ ที่จำเป็นต่อการกระตุ้นให้เกิด การใช้ประโยชน์และพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

4. สมรรถนะเชิงแนวคิด คือ ความสามารถในการ มองเห็นภาพมองโดยรวม มีความคิดที่เป็นระบบ และใช้ความคิดนั้นวางแผนการดำเนินงานในอนาคต จึงสามารถจัดประเภทของสมรรถนะโดยนำภาพรวมจากกลุ่มหลักมาจำแนกได้ เป็น 3 ประเภท ได้แก่

4.1 สมรรถนะหลัก (Core Competencies) คือ รูปแบบพื้นฐานที่กำหนดทิศทางของกลยุทธ์องค์กร หรือสิ่งที่องค์กรจัดทำขึ้น เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่งอื่น ๆ ในตลาด สมรรถนะหลักเป็นองค์ประกอบสำคัญของพฤติกรรมบุคคลที่พึงมี เช่น สมรรถนะหลักในผลลัพธ์หรือคุณภาพของงาน

4.2 สมรรถนะเชิงบริหาร (Leadership/Managerial Competencies) คือ สมรรถนะที่เกี่ยวข้องในระดับผู้นำองค์กร เช่น ความเป็นผู้นำที่มีวิสัยทัศน์ การคิดเชิงกลยุทธ์ และการพัฒนาคนหรือนวัตกรรมภายในองค์กร

4.3 สมรรถนะเฉพาะตำแหน่ง (Functional Competencies) คือ ทักษะ ของบุคคลในการทำงานเฉพาะตำแหน่ง ซึ่งจำเป็นต่อการทำงานเฉพาะตำแหน่ง หรือวิชาชีพนั้น ๆ แบ่งเป็นสมรรถนะเฉพาะทุกตำแหน่งในกลุ่มงานเดียวกัน (Common Functional Competency) และสมรรถนะเฉพาะแต่ละตำแหน่งในกลุ่มงานเดียวกัน (Specific Functional Competency)

ยิวลักษณ์ จันทสุวรรณ (2558) ได้อธิบายว่า องค์ประกอบของสมรรถนะสามารถแยกออกเป็น 5 ส่วน ได้แก่ (1) ความรู้ (Knowledge) คือ ความรู้เฉพาะด้านของบุคคล (2) ทักษะ (Skill) คือความสามารถ ของบุคคลในการกระทำสิ่งใดสิ่งหนึ่งได้ดี เกิดจากการฝึกปฏิบัติจนทำให้เกิดความชำนาญการ ซึ่งทักษะที่เกิดขึ้นนั้นมาจากพื้นฐานความรู้ (3) ความคิดเห็นของตนเอง (Self-concept) คือ ทศนคติค่านิยม ภาพลักษณ์ของตนเอง และความคิดเห็น หรือสิ่งที่บุคคลนั้นเชื่อว่าตนเองเป็นและสามารถทำได้ (4) บุคลิกลักษณะส่วนบุคคล (Traits) เป็นการอธิบายถึงบุคคลผู้นั้น เช่น เป็นคนที่น่าเชื่อถือและไว้วางใจ ได้ หรือมีลักษณะที่เป็นผู้นำ เป็นต้น และ (5) แรงจูงใจหรือแรงขับภายใน (Motive) ซึ่งทำให้บุคคลแสดง พฤติกรรมที่มุ่งไปสู่เป้าหมายหรือมุ่งสู่ความสำเร็จ ซึ่งสอดคล้องกับ Esichaikul., et al. (2020) ได้อธิบาย ความหมายขององค์ประกอบของสมรรถนะไว้ 5 ส่วนด้วยเช่นกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ความรู้ (Knowledge) คือ ข้อมูลที่บุคคลรวบรวมและสะสมไว้ในตัวบุคคล
2. ทักษะ (Skills) คือ ความสามารถที่จะแสดงออกมาหรือการทำงานโดยที่เป็นงานที่ต้องใช้ทักษะทางกายภาพและทักษะทางความคิด
3. เหตุจูงใจ (Motives) คือ สิ่งต่าง ๆ ที่บุคคลคิดคำนึงถึงเป็นแรงขับชี้นำ และพฤติกรรมของบุคคล

4. ลักษณะเฉพาะ (Traits) คือ ลักษณะทางกายภาพ และลักษณะภายในของบุคคลในการตอบสนอง

5. ความเห็นของตนเอง (Self-Concept) คือ ภาพลักษณ์ของตัวเอง คุณค่า ความเชื่อทัศนคติ หรือ ค่านิยมของบุคคล

อีกทั้ง Barisri & Sukperm (2020) ยังได้กล่าวอีกว่า องค์ประกอบของสมรรถนะ การแบ่งองค์ประกอบของสมรรถนะ สามารถแบ่งองค์ประกอบของสมรรถนะแบ่งเป็น 5 ส่วน ได้แก่

1. ความรู้ (Knowledge) หมายถึง ความรู้ ความสามารถ เฉพาะด้านของแต่ละบุคคล
2. ทักษะ (Skill) หมายถึง ความสามารถในการทำสิ่งหนึ่ง สิ่งใดได้ดี เกิดจากพื้นฐานความรู้ ความสามารถ ของบุคคลนั้น และเป็นสิ่งที่สามารถฝึกฝนจนเกิดเป็นความชำนาญได้
3. ความคิดเห็นของตนเอง (Self-Concept) หมายถึง ทัศนคติ ความคิดเห็น หรือความเชื่อมั่นในภาพลักษณ์ของตน ในสิ่งที่ตนเป็นและสามารถทำได้
4. บุคลิกลักษณะส่วนบุคคล (Traits) หมายถึง การอธิบายถึงสิ่งที่บุคคลนั้นเป็น เช่น บุคคลที่มีลักษณะความเป็นผู้นำ เป็นต้น และ
5. แรงจูงใจภายใน (Motive) หมายถึง สิ่งกระตุ้นให้บุคคลกระทำสิ่งใดสิ่งหนึ่งเพื่อให้บรรลุเป้าหมายหรือประสบความสำเร็จ

จากการศึกษาเกี่ยวกับองค์ประกอบของสมรรถนะ สามารถสรุปได้ว่า องค์ประกอบของสมรรถนะสามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่ สมรรถนะเชิงเทคนิค (Technical or Functional) สมรรถนะเชิงบริหาร (Managerial) สมรรถนะเชิงบุคคล (Human) และ สมรรถนะเชิงแนวคิด โดยองค์ประกอบของสมรรถนะประกอบด้วย 5 ส่วน ได้แก่ ความรู้ (Knowledge) ทักษะ (Skills) เหตุจูงใจ (Motives) ลักษณะเฉพาะ (Traits) และความเห็นของตนเอง (Self-Concept) เพื่อให้ผลลัพธ์ในการทำงาน สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของงานนั้น ๆ และส่งผลเป็นการพัฒนานวัตกรรมภายในขององค์กร

2.1.5 ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

ปัจจุบัน นครหนานหนิงกำลังเร่งพัฒนาความเป็นเมืองสู่การเป็น "เมืองขนาดใหญ่" (Megacity) ของประเทศจีน ตามแผนพัฒนานครหนานหนิงที่ต้องการขยายพื้นที่เขตเมือง 300 ตร.กม. และมีประชากรในเขตเมืองอย่างน้อย 3 ล้านคน ทำให้สังคมเมืองหนานหนิงประเทศจีนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้การขยายตัวดังกล่าวเป็นปัจจัยที่ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสังคมของนครหนานหนิง เป็นอย่างมาก เนื่องจากประชาชนจากต่างถิ่นต่างให้เข้ามาลงทุนหรือตั้งถิ่นฐาน ทำให้การขยายตัวของรายได้และอำนาจในชื่อที่เพิ่มสูงขึ้น ดังนั้นประชาชนจึงมีความต้องการคุณภาพ

ชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น จึงเป็นโอกาสทางธุรกิจสำหรับนักลงทุนอสังหาริมทรัพย์ (กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ, 2558)

ในแง่ของภาคอสังหาริมทรัพย์ การผ่อนคลายกฎระเบียบการซื้อบ้านและการย้ายถิ่นฐานเป็นส่วนสำคัญที่ช่วยกระตุ้นและขับเคลื่อนความต้องการสินค้าและบริการในภาคธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งบ้าน และของใช้ในครัวเรือน เนื่องจากเดิมทีในปี 2558 มีการควบคุมภาคอสังหาริมทรัพย์" และ จำกัดการซื้อ จนทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศจีนไม่เติบโต ทำให้ราคาบ้านพักอาศัยเข้าสู่ภาวะทรงตัว แลมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง ในบางพื้นที่ รัฐบาลท้องถิ่นจึงเริ่มผ่อนคลายนโยบายควบคุมการซื้อบ้านของบุคคลต่างถิ่น การยกเลิกกฎเหล็กควบคุมการซื้อบ้านหลังที่ 2 การปรับลดสัดส่วนเงินคาวน การปรับลดดอกเบี้ยเงินกู้ และดอกเบี้ยบัญชีเงินฝาก รวมถึงการอนุมัติการปล่อยกู้ของธนาคารพาณิชย์ ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยเชิงบวกที่ช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์แทบทั้งสิ้น (กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ, 2558)

นายจาง เปียว (Zhang Biao, 张彪) ผู้จัดการใหญ่บริษัท Nanning Longbangyuan Real Estate Investment Consulting (南宁龙邦源房地产投资咨询公司) ผู้คร่ำหวอดในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า ขณะนี้ ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจีนกำลังอยู่ในกระแสขาขึ้น เนื่องจากผู้แทนพรรคคอมมิวนิสต์จีน (CPC) ได้กำหนดกลไกในระยะยาว อย่างการใช้มาตรการด้านภาษี โดยมีการดำเนินโครงการจัดเก็บภาษีอสังหาริมทรัพย์ และการเพิ่มจำนวนเคหะชุมชน (Public Rental Housing, 公租房) แทนที่นโยบายชุดเก่า คือ ห้ามซื้อบ้านหลังที่สอง ควบคุมการปล่อยสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยธนาคาร ทำให้กระแสการปรับขึ้นราคาบ้านพักอาศัยในจีนเป็นไปตามที่ทางการจีนได้คาดการณ์ไว้ (ศูนย์ข้อมูลเพื่อธุรกิจไทยในจีน สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงปักกิ่ง, 2556) และในปี 2562 นครหนานหนิงเป็นเมืองนำร่อง New Smart City คู่อาเซียน โดยมีศูนย์นวัตกรรมเมืองอัจฉริยะจีน-อาเซียน หรือ CASC i-Center ที่เขตเมืองใหม่อยู่เชิงของนครหนานหนิงเป็นแพลตฟอร์มสำคัญสำหรับธุรกิจด้านนวัตกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศในการเข้ามาจัดตั้งฐานธุรกิจ และเป็นพื้นที่ศูนย์รวมอุตสาหกรรมบริการการผลิตและศูนย์วิจัยและพัฒนาเมืองอัจฉริยะที่เป็นต้นแบบของเมืองอัจฉริยะในอาเซียน จนทำให้ปัจจุบัน มีบริษัทและสถาบันวิจัยด้านนวัตกรรมชั้นนำหลายแห่งเข้ามาจัดตั้งธุรกิจในพื้นที่ CASC i-Center แล้ว ซึ่งจะเป็นกำลังสำคัญในการพัฒนาให้นครหนานหนิงก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ อาทิ INSPUR (浪潮集团) ผู้นำด้านคลาวด์คอมพิวเตอร์ในจีน iFLYTEK (科大讯飞) บริษัทอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์และเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ชั้นนำ DtDream (数梦工场) ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตและโซลูชันแนวใหม่ในเครืออาลีบาบา Cloudbae (云宝宝) ผู้ให้บริการบิกดาต้าและผู้พัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อ

พัฒนาให้นครหนานหนิงก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ จึงช่วยทำให้การใช้ชีวิตของประชาชนในนครหนานหนิงมีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น ครอบคลุมบริการต่างๆ รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ด้วย จึงทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่องเพิ่มขึ้น ดันยอดซื้อขายบ้านพักอาศัย และสร้างสถิติการขายใหม่ (ศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์ กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ, 2563)

จากการแข่งขันของตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่คุ่เดือคขึ้น นอกจากการ "สงครามราคา" แล้ว นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังมีวิธีการประชาสัมพันธ์โครงการบ้านพักอาศัยผ่านรูปแบบต่างๆ เช่น การเป็นสปอนเซอร์ให้กับงานกิจกรรมระดับ Hi-end การจัดงานคอนเสิร์ต หรือการเชิญดารานักแสดงที่มีชื่อเสียงมาร่วมงานเปิดตัวโครงการบ้านพักอาศัย นอกจากนั้นเทศบาลนครหนานหนิงได้ทุ่มงบประมาณมหาศาลเพื่อขยายการพัฒนาและก่อสร้างระบบคมนาคมขนส่งเพื่อมุ่งพัฒนาเชิงกายภาพของเมือง ทั้งถนนวงแหวนรอบนอก การขุดสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน 3 สาย การสร้างสะพานข้ามแยกขนาดใหญ่ และการสร้างสะพานข้ามแม่น้ำ ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงการขยายตัวของตัวเมืองนครหนานหนิง โดยเฉพาะพื้นที่ฝั่งใต้ที่เรียกว่า "เขตเมืองใหม่อู่เซียง" (Wuxiang New District, 五象新区) ซึ่งได้รับกำหนดยุทธศาสตร์เป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของนครหนานหนิง และพื้นที่อ่าวเป่ย์ปู้ โดยเมื่อปีที่แล้วมีการประมูลที่ดินใหม่เกือบ 1,500 ไร่เพื่อใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ โดยเฉพาะ อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ และพื้นที่ทำการส่วนราชการต่างๆ เพื่อรองรับการขยายตัวอย่างรวดเร็วในอนาคต ราคาบ้านพักอาศัยในนครหนานหนิงจึงมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นเนื่องจากย่านดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจแห่งใหม่ของเมือง (CBD) มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยและครบครัน และทวีความสำคัญแทนที่ย่านธุรกิจใจกลางเมืองเก่าอย่างรวดเร็ว (กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ, 2558)

2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

เสาวลักษณ์ กิมสร้าง (2560) ได้ทำการศึกษาปัจจัยส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของนักบัญชีในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทย การศึกษาในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์หลักในการศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของนักบัญชีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มตัวอย่างที่ใช้เป็นตัวแทนของกลุ่มประชากรเป้าหมายในการศึกษามาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 113 คน ใช้การสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ การศึกษาในครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ ซึ่งใช้แบบสอบถามที่ผู้ศึกษาสร้างขึ้นเพื่อเป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูลสถิติที่ใช้ในการวิจัย ได้แก่ ความถี่ ร้อยละ ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการวิเคราะห์ถดถอยแบบพหุคูณ ผล

การศึกษา พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของนักบัญชีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ ปัจจัยด้านความรู้ในวิชาชีพบัญชี ปัจจัยด้านทักษะทางวิชาชีพ ปัจจัยด้านคุณค่าแห่งวิชาชีพ และปัจจัยด้านเจตคติในวิชาชีพ ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของนักบัญชีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05 โดยปัจจัยด้านเจตคติในวิชาชีพมีอิทธิพลสูงสุดต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของนักบัญชี รองลงมาคือปัจจัยด้านทักษะทางวิชาชีพ ปัจจัยด้านคุณค่าแห่งวิชาชีพ และปัจจัยด้านความรู้ในวิชาชีพบัญชี ตามลำดับ

สายสุทธิ ศศิพร (2553) ได้ทำการศึกษาการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของธุรกิจก่อสร้าง และการวิเคราะห์ธุรกิจเพื่อวางแผนพัฒนาองค์กรเพื่อรองรับการแข่งขันในอนาคต กรณีศึกษา ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรพิมล ฮาร์ดแวร์ มีวัตถุประสงค์ในการวางแผนการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการปรับปรุงท่อเมนส่งน้ำประปา ให้การก่อสร้างดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับโครงการอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต จึงได้นำเสนอแนวทางในการจัดการการก่อสร้างในโครงการปรับปรุงท่อเมนส่งน้ำประปาให้ได้มาตรฐาน และคุณภาพ ใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการใช้หลักการของลีน คอนสตรัคชัน (Lean Construction) เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินโครงการ หลักการที่สำคัญ คือ การวางแผนเพื่อป้องกันการผิดพลาด ลดการสูญเสียในกระบวนการก่อสร้าง โดยจะดำเนินการวางแผนการปฏิบัติการก่อสร้าง ศึกษาการใช้วัสดุก่อสร้าง และการใช้แรงงานในการก่อสร้าง เพื่อที่จะลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นกับทางโครงการ ทำให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพ มีมาตรฐานที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดขั้นตอนที่ไม่จำเป็น และใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ที่กำหนด และควบคุมระยะเวลาและแรงงานในการก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของโครงการจากการศึกษาพบว่าเมื่อมีการวางแผนในการดำเนินการก่อสร้าง จะช่วยให้ลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่าง การก่อสร้าง และจากการวางแผนการก่อสร้าง การวางแผนขั้นตอนการทำงาน จะช่วยลดขั้นตอนที่ซ้ำซ้อน และสามารถลดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างลงได้ 29 วันจากการวางแผนการใช้วัสดุ ในการวางแผนการใช้วัสดุหลักของทางโครงการ พบว่าสามารถลดค่าใช้จ่ายในเรื่องของวัสดุลงได้ ดังนี้ ต้นทุนค่าวัสดุที่ลดลงจากการเปลี่ยน Supplier มูลค่า 111,162.45 บาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 7 ต้นทุนค่าวัสดุที่ลดลงจากการวางแผนการใช้วัสดุอุปกรณ์และการขนส่ง มูลค่า 52,835 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.8 และ ต้นทุนค่าวัสดุที่ลดลงจากการตรวจสอบคลังเก็บวัสดุ มูลค่า 22,645.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2 จากการศึกษาด้านแรงงานในการก่อสร้าง เมื่อกำหนดลักษณะการใช้แรงงานในแต่ละขั้นตอนในการดำเนินการก่อสร้างแล้ว และกำหนดวันในการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 91 วัน จะสามารถสรุปจำนวนแรงงานในการดำเนินโครงการปรับปรุงท่อเมนส่งน้ำประปาในระยะทาง 1,230 เมตร

โดยใช้แรงงานทั้งสิ้น 8 คน แบ่งเป็นแรงงานที่สามารถใช้เครื่องจักรได้ 3 คน และแรงงานที่ทำงานปกติทั่วไปอีก 5 คนสรุปผลการศึกษา การใช้หลักการของลีน คอนสตรัคชัน (Lean Construction) มาช่วยในการควบคุมการก่อสร้างในโครงการปรับปรุงท่อเมนส่งน้ำประปา โดยการวางแผนการปฏิบัติงานก่อสร้าง ศึกษาด้านระยะเวลา ด้านการใช้วัสดุ และแรงงานอย่างละเอียด ทำให้สามารถกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างที่สัมพันธ์กับจำนวนแรงงานในการก่อสร้างได้ ซึ่งสามารถใช้ควบคุมและกำหนดระยะเวลาและจำนวนแรงงานได้กับโครงการในอนาคต นอกจากนี้ในการศึกษาการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะกำหนดแนวทางในการใช้วัสดุที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยเหลือเศษน้อยที่สุด จนสามารถกำหนดปริมาณวัสดุที่แน่นอนได้ ซึ่งเมื่อสามารถลดการใช้วัสดุที่ไม่จำเป็นลงได้ ก็ส่งผลโดยตรงกับค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซึ่งการศึกษาทั้งหมดนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทางานของธุรกิจก่อสร้าง และวิเคราะห์ธุรกิจเพื่อวางแผนพัฒนาองค์กรเพื่อรองรับการแข่งขันในอนาคต

สกฤณา มาอู๋ (2562) ได้ทำการศึกษาทักษะของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาทักษะของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาทักษะของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ด้านทักษะทางปัญญา ทักษะทางวิชาการเชิงปฏิบัติหน้าที่ ทักษะทางคุณลักษณะเฉพาะส่วนบุคคล ทักษะการสื่อสารปฏิสัมพันธ์กับผู้อื่น และทักษะความรู้ทางองค์กร และการจัดการธุรกิจ ที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงานด้านบัญชี ประชากรที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ คือ ผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ปฏิบัติงานในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 243 คน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูล และวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้ ค่าความถ่วงถ่วง ค่าเฉลี่ยส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และทดสอบสมมติฐานโดยการวิเคราะห์ถดถอยพหุคูณ (Multiple Regressions Analysis) ผลการวิจัย พบว่า ทักษะของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ปฏิบัติงานในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยรวมอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า ด้านทักษะเฉพาะส่วนบุคคลมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด รองลงมาคือ ด้านทักษะการสื่อสารปฏิสัมพันธ์กับผู้อื่น รองลงมาคือ ด้านทักษะทางปัญญา รองลงมาคือ ด้านทักษะองค์กรและการจัดการธุรกิจ และทางวิชาการเชิงปฏิบัติและหน้าที่ ตามลำดับ และข้อมูลเกี่ยวกับประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน พบว่าประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ที่ปฏิบัติงานในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยรวมอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณารายด้าน พบว่า ด้านความครบถ้วนและตรวจสอบได้ มีค่าเฉลี่ยมากที่สุด รองลงมาคือ ด้านความถูกต้องด้านบัญชี และด้านความทันต่อเวลาด้านบัญชี ตามลำดับ เมื่อทำการทดสอบ

สมมติฐาน พบว่า ทักษะของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ด้านทักษะทางปัญญา ทักษะทางคุณลักษณะส่วนบุคคล ทักษะการสื่อสารปฏิสัมพันธ์กับผู้อื่น และทักษะองค์การและการจัดการธุรกิจ ส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ปฏิบัติงานในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ระดับนัยสำคัญทางสถิติ 0.05

ณัฐธยาน์ หลวงยศ (2562) ได้ทำการศึกษาความสัมพันธ์ของสมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีที่มีต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาเรื่อง ความสัมพันธ์ของสมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีที่มีต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ของสมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีที่มีต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ คือ พนักงานบัญชีที่ทำงานในสถานประกอบการในกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน จำนวน 40,380 ราย โดยเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง จำนวน 400 คน วิธีการวิจัยเชิงปริมาณ ซึ่งทำการเก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม สถิติที่ใช้วิเคราะห์ข้อมูลคือ สถิติเชิงพรรณนา, t-test, One Way ANOVA และ Pearson's Product Moment Correlation Coefficient โดยกำหนด คำนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยทางประชากรศาสตร์ได้แก่ เพศ ส่งผลต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ในขณะที่ อายุ สถานภาพ ระดับการศึกษา และประสบการณ์การทำงาน ไม่ส่งผลต่อคุณภาพการควบคุมภายใน นอกจากนี้ยังพบว่าความสัมพันธ์ของสมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีในด้านต่าง ๆ ส่งผลต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

อรวรรณ เชื้อเมืองพาน จิตาภรณ์ สินจรูญศักดิ์ อมรา ศิริศรีวัฒน์ และภาสวรรณ สุนทรารักษ์ (2558) ได้ทำการศึกษาเรื่อง ความสัมพันธ์ระหว่างประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และนโยบายทางการเงินกับการจัดการกำไร มีวัตถุประสงค์ 1) เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างประสิทธิภาพในการดำเนินงานกับการจัดการกำไรผ่านรายการคงค้าง 2) เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างนโยบายทางการเงินกับการจัดการกำไรผ่านรายการคงค้างโดยจำกัดขอบเขตการศึกษาเฉพาะกลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 47 บริษัท และขอบเขตของข้อมูลจากงบการเงินเฉพาะปี พ.ศ. 2555-2557 จากผลการศึกษาพบว่า การวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานและการวิเคราะห์หนี้ นโยบายทางการเงิน ไม่มีความสัมพันธ์กับการจัดการกำไรผ่านรายการคงค้าง และการเติบโตของยอดขาย กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน ไม่มีความสัมพันธ์กับการจัดการกำไรผ่านรายการคงค้าง เช่นเดียวกัน แต่พบว่าขนาดของกิจการมีความมีความสัมพันธ์เชิงบวกกับการจัดการกำไร

จิตติมา ขำคำ สุพิศ ฤทธิ์แก้ว และสมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ (2562) ได้ทำการศึกษาความรู้ความสามารถของนักบัญชีและความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำบัญชีภาครัฐที่มีผลต่อประสิทธิภาพงานบัญชีของสำนักงานอัยการสูงสุด มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความรู้ความสามารถของนักบัญชีและความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำ บัญชีภาครัฐที่มีผลต่อประสิทธิภาพงานบัญชีของสำนักงานอัยการสูงสุด ตัวอย่าง คือ ผู้ปฏิบัติงานบัญชีของสำนักงานอัยการสูงสุด จำนวน 150 คน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือ สถิติที่ใช้ได้แก่ การวิเคราะห์ความแปรปรวนทางเดียว และสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์อย่างง่ายของเพียร์สัน ผลการวิจัยพบว่า 1) ความรู้ความสามารถของนักบัญชีมีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพงานบัญชีเมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า ด้านความรู้ด้านทักษะทางวิชาชีพ ด้านจรรยาบรรณและด้านประสิทธิภาพการทำงาน มีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพงานบัญชีในด้านความทันต่อเวลา ด้านความถูกต้อง ด้านความครบถ้วน และด้านความเชื่อถือได้และ 2) ผู้ปฏิบัติงานบัญชีมีระดับความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำบัญชีภาครัฐระดับมากที่สุด จำนวน 12 คน (ร้อยละ 8.00) ระดับมาก จำนวน 73 คน (ร้อยละ 48.67) ระดับปานกลาง จำนวน 42 คน (ร้อยละ 28.00) และระดับน้อย จำนวน 23 คน (ร้อยละ 15.33) รวมทั้งมีผลทำให้ประสิทธิภาพงานบัญชีด้านความทันต่อเวลา และด้านความครบถ้วนต่างกัน

สุธาสินี จำปาแดง (2562) ได้ทำการศึกษาสมรรถนะของนักบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรม ในเขตภาคกลาง มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาสมรรถนะของนักบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรม ในเขตภาคกลาง กลุ่มตัวอย่าง คือ บุคลากรทางการบัญชีของบริษัทในธุรกิจโรงแรม ในเขตภาคกลาง จำนวน 377 คน โดยใช้แบบสอบถาม วิธีที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล คือ ค่าความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) โดยมีค่านัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01 และ 0.05 ผลการศึกษา พบว่า ตัวแปรที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชี ด้านความพร้อมของทรัพยากรเทคโนโลยีสารสนเทศ ด้านประสิทธิภาพของโปรแกรมสำเร็จรูปทางการบัญชี ด้านความรู้ความสามารถของทรัพยากรบุคคล ด้านการมีฐานข้อมูลที่ครอบคลุม และด้านการควบคุมระบบงาน เป็นตัวแปรตาม ที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรม

ในเขตภาคกลาง อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01 ส่วนตัวแปรด้านความรู้ ตัวแปรด้านทักษะทางด้านวิชาชีพ ตัวแปรด้านค่านิยมจรรยาบรรณและทัศนคติทางวิชาชีพ และตัวแปรด้านประสิทธิภาพและการพัฒนา เป็นตัวแปรอิสระที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรมในเขตภาคกลาง อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

ทวิชชัย อรัญจันท และชุมพล รอดแจ่ม (2559) ได้ทำการศึกษาความรู้และความสามารถทางวิชาชีพของนักบัญชีตามมาตรฐานระหว่างประเทศสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานประกอบการ เขตอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาและเปรียบเทียบระดับความรู้และความสามารถทางวิชาชีพของนักบัญชีตามมาตรฐานระหว่างประเทศสำหรับผู้ประกอบการวิชาชีพบัญชีในสถานประกอบการ เขตอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรีตามความคิดเห็นของสถานประกอบการ กลุ่มตัวอย่างจำนวน 350 ราย วิเคราะห์ข้อมูล โดยใช้สถิติเชิงพรรณนา ได้แก่ ค่าความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และสถิติอนุมาน คือ การวิเคราะห์ความแปรปรวนทางเดียว One-Way ANOVA ผลการวิจัย พบว่า นักบัญชีในสถานประกอบการเขตอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีความรู้และความสามารถทางวิชาชีพของนักบัญชีตามมาตรฐานระหว่างประเทศสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานประกอบการ ในภาพรวมอยู่ในระดับมาก และรายด้านทั้งด้านทักษะทางปัญญา ด้านทักษะทางวิชาการเชิงปฏิบัติและหน้าที่การทำงาน ด้านทักษะทางคุณลักษณะเฉพาะบุคคล ด้านทักษะทางปฏิสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและการสื่อสาร และด้านทักษะการบริหารองค์กรและการจัดการทางธุรกิจก็อยู่ในระดับมากเช่นกันทุกด้าน และในการวิเคราะห์ความแตกต่างระดับความรู้และความสามารถของนักบัญชีในสถานประกอบการที่มีสภาพทั่วไปแตกต่างกัน พบว่า นักบัญชีมีระดับความรู้และความสามารถ แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ

Deitiana, T. , & Habibuw, LG (2015) ได้ทำการศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อินโดนีเซีย มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่กำหนดประสิทธิภาพทางการเงิน และศึกษาข้อมูลทางการเงินของบริษัท ที่สามารถทำให้ผู้บริหารสามารถในการตัดสินใจลงทุนได้ ผลการศึกษาพบว่า ค่าเฉลี่ยที่ผันแปรต่ออายุ บริษัท มีผลต่อผลการดำเนินงานทางการเงิน ส่วนตัวแปรอื่น ๆ เช่น สภาพคล่องขนาด บริษัท ความเป็นเจ้าของในการจัดการและการเป็นเจ้าของผู้ถือบล็อกไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานทางการเงิน

Daryanto, W. , Samidi, S. , & Siregar, D. (2018) ได้ทำการศึกษาผลกระทบของสภาพคล่องทางการเงินและการใช้ประโยชน์จากผลการดำเนินงานทางการเงิน : หลักฐานจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในอินโดนีเซีย มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพคล่องทางการเงินและการใช้ประโยชน์จากผลการดำเนินงานทางการเงิน ของ บริษัทอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในชาวอินโดนีเซีย ผลการศึกษาพบว่า อัตราส่วนเงินหมุนเวียน และ อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม มีความสัมพันธ์เชิงลบกับ อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ ในขณะที่ อัตราส่วนวัดความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยมีความสัมพันธ์เชิงบวกกับ

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ของอิน โคนีเซีย
อุตสาหกรรม

Oladokun, SO, & Gbadegesin, JT (2017) ได้ทำการศึกษาความรู้หลักและทักษะในการปฏิบัติงานของพนักงานมืออาชีพของ บริษัท อสังหาริมทรัพย์ในไนจีเรีย มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาทักษะความรู้และความสามารถของพนักงานที่มีส่วนช่วยในการวัดผลการดำเนินงานขององค์กร ผลการวิจัยชี้ให้เห็นว่าพนักงานของ บริษัท อสังหาริมทรัพย์ในไนจีเรียแสดงให้เห็นถึงความรู้ที่เพียงพอใน 10 จาก 21 ด้านหลักของการปฏิบัติด้านอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ตัวแทนอสังหาริมทรัพย์มีค่าเฉลี่ยสูงสุดและมีความรู้ไม่เพียงพอในอีก 6 ราย ที่มีคะแนนเฉลี่ยน้อยที่สุด ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การศึกษายังเผยให้เห็นว่าพนักงานมีทักษะการฟังและการสื่อสารที่ดี แต่ขาดความสุภาพและทักษะการเขียนและอื่น ๆ นอกจากนี้ยังพบว่าพนักงานอสังหาริมทรัพย์ทำหน้าที่ตรวจสอบได้ดีที่สุด แต่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในการเขียนรายงานและการจัดการธุรกรรม การศึกษายังสร้างความสัมพันธ์ที่สำคัญในบรรดาทักษะที่อ่อนนุ่มยกเว้นทักษะการสื่อสารและความสุภาพ

บทที่ 3

ระเบียบการศึกษา

การวิจัยครั้งนี้ ศึกษาเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ (Quantitative Research Methodology) ซึ่งผู้วิจัยได้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยทำการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูปทางสถิติ และนำเสนอรายงานในรูปแบบตารางประกอบความเรียง

3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ประชากรที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ นักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ นักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ที่ไม่ทราบจำนวนประชากรที่แน่นอน จึงใช้การคำนวณตามสูตรไม่ทราบจำนวนประชากรของ Cochran (Cochran, 1977; อ้างใน เสาวลักษณ์ กิมสร้าง, 2560) ที่ระดับความเชื่อมั่นประมาณ 95 % ความคลาดเคลื่อนของการสุ่มตัวอย่างที่ ระดับ .05 ได้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 400 คน

สูตรที่ใช้ คือ

$$n = \left\{ \frac{Z^2}{4e^2} \right\}$$

เมื่อ n = ขนาดกลุ่มตัวอย่าง

Z = ระดับความเชื่อมั่นกำหนดที่ 95 %

e = ค่าความผิดพลาดที่ยอมรับได้โดยกำหนดที่ $\pm 5\%$

ดังนั้นขนาดของกลุ่มตัวอย่างคือ

$$\text{แทนค่า} = \left\{ \frac{1.96^2}{4(0.05)^2} \right\}$$

$$= 384.16 \text{ ราย}$$

ในการทำวิจัยครั้งนี้ ผู้ทำวิจัยใช้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 400 ราย เพื่อป้องกันความผิดพลาดจากการเก็บรวบรวมข้อมูล ในการวิจัยครั้งนี้เลือกกลุ่มตัวอย่างโดยเลือกวิธีสุ่มตัวอย่างแบบแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จากนักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงานการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนเท่านั้น และเก็บข้อมูลด้วยการเลือกตัวอย่างตามสะดวก (Convenience Sampling)

3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย ใช้แบบสอบถามที่ผู้วิจัยสร้างขึ้น โดยการศึกษาจากแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เครื่องมือแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ทำบัญชี ได้แก่ เพศ อายุ ระดับการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน ด้านบัญชี และระดับรายได้เฉลี่ยต่อเดือน แบบเลือกตอบ จำนวน 5 ข้อ

ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี จำนวน 3 ด้าน ได้แก่ ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี รวมทั้งหมด 6 ข้อ

ส่วนที่ 3 ประสิทธิภาพการจัดทำงานการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน จำนวน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านความเข้าใจ ด้านความเชื่อถือ ด้านความครบถ้วน และด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ รวมทั้งหมด 8 ข้อ

แบบสอบถามส่วนที่ 2 และ 3 จะประเมินคำตอบเป็น 5 ระดับ (Rating scaled) อ้างถึงใน นิยฐา ทรุ่นเกษม (2562) คือ

ระดับการปฏิบัติ/ระดับประสิทธิภาพมากที่สุด	ให้ค่าน้ำหนัก 5 คะแนน
ระดับการปฏิบัติ/ระดับประสิทธิภาพมาก	ให้ค่าน้ำหนัก 4 คะแนน
ระดับการปฏิบัติ/ระดับประสิทธิภาพปานกลาง	ให้ค่าน้ำหนัก 3 คะแนน
ระดับการปฏิบัติ/ระดับประสิทธิภาพน้อย	ให้ค่าน้ำหนัก 2 คะแนน
ระดับการปฏิบัติ/ระดับประสิทธิภาพน้อยที่สุด	ให้ค่าน้ำหนัก 1 คะแนน

การแปลผลค่าคะแนน แปลผลโดยถือตามเกณฑ์คะแนนเฉลี่ย โดยใช้สูตรอัตราภาคชั้น

$$\frac{5-1}{5} = 0.80$$

ค่าเฉลี่ย 1.00 – 1.80 หมายถึง อยู่ในระดับการปฏิบัติ/
ระดับประสิทธิภาพมากที่สุด

ค่าเฉลี่ย 1.81 – 2.60 หมายถึง อยู่ในระดับการปฏิบัติ/

	ระดับประสิทธิภาพน้อย
ค่าเฉลี่ย 2.61 – 3.40 หมายถึง	อยู่ในระดับการปฏิบัติ/ ระดับประสิทธิภาพปานกลาง
ค่าเฉลี่ย 3.41 – 4.20 หมายถึง	อยู่ในระดับการปฏิบัติ/ ระดับประสิทธิภาพมาก
ค่าเฉลี่ย 4.21 – 5.00 หมายถึง	อยู่ในระดับการปฏิบัติ/ ระดับประสิทธิภาพมากที่สุด

3.3 การสร้างและตรวจสอบคุณภาพของเครื่องมือ

แบบสอบถามฉบับนี้ ผู้วิจัยได้สร้างขึ้นเอง มีขั้นตอนในการสร้าง ดังนี้

1. ศึกษาแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องในเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” กำหนดกรอบแนวคิดที่ใช้ในการวิจัย และใช้เป็นแนวทางในการสร้างแบบสอบถาม

2. สร้างแบบสอบถาม และตรวจสอบเนื้อหาของแบบสอบถามว่า ครอบคลุมวัตถุประสงค์จากการนำแบบสอบถามไปให้อาจารย์ที่ปรึกษาตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน และนำมาปรับปรุงตามคำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษา

3. ความถูกต้องในเนื้อหาเครื่องมือ นำแบบสอบถามเสนออาจารย์ที่ปรึกษาเพื่อตรวจสอบความเที่ยงตรงของแบบสอบถามและนำเสนออาจารย์ที่ปรึกษา เพื่อปรับปรุงให้สมบูรณ์

3.1 ผู้วิจัยทำการตรวจสอบหาความเที่ยงตรงตามเนื้อหาของแบบสอบถามตามขั้นตอน ดังนี้

3.2 ผู้วิจัยนำเสนอแบบสอบถาม (ฉบับร่าง) เสนอต่ออาจารย์ที่ปรึกษาเพื่อตรวจสอบความถูกต้องเชิงเนื้อหา ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะ ปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้สอดคล้องตามวัตถุประสงค์การวิจัย และความสมบูรณ์ของแบบสอบถาม

3.3 ผู้วิจัยนำแบบสอบถาม (ฉบับร่าง) ที่แก้ไขตามคำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษาไปทดสอบด้านเนื้อหาและข้อคำถาม และพิจารณาคำถามเป็นรายข้อ พร้อมทั้งให้ความคิดเห็นในแต่ละประเด็น เพื่อนำมาปรับปรุงข้อคำถามให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

3.4 นำแบบสอบถาม (ฉบับร่าง) ที่ผ่านการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะอาจารย์ที่ปรึกษา ตรวจสอบข้อมูลด้านเนื้อหาว่าสอดคล้องกับหัวข้อวิจัยและวัตถุประสงค์ ตลอดจนกรอบแนวคิดที่กำหนดหรือไม่ จากนั้นนำมาคำนวณหาค่าโดยวิธี (Item Objective Congruence Index: IOC) เพื่อทำการตรวจสอบความถูกต้องด้านเนื้อหา ความชัดเจนของข้อคำถามและประเด็น

คำถาม โดยสามารถวัดสิ่งที่ผู้วิจัยต้องการได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อนำมาใช้จริงซึ่งมีเกณฑ์การประเมิน ดังนี้

1) +1 หมายถึง แน่ใจ ว่าคำถามนั้นสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการการวิจัยในเรื่องดังกล่าวที่ต้องการศึกษาวิจัย

2) 0 หมายถึง ไม่แน่ใจ ว่าคำถามนั้นสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการการวิจัยในเรื่องดังกล่าวที่ต้องการศึกษาวิจัย

3) -1 หมายถึง คำถามนั้นไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการการวิจัยในเรื่องดังกล่าวที่ต้องการศึกษาวิจัย

ซึ่งจากการนำแบบสอบถามไปทดสอบความเที่ยงตรง พบว่า คำถามทุกข้อ ได้ค่า IOC > 0.5 และค่าดัชนีความสอดคล้องเท่ากับ 0.8 แสดงว่า สามารถนำไปใช้งานได้ (แสดงค่าในภาคผนวก)

4. นำแบบสอบถามที่ปรับปรุงตามคำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษาให้ผู้เชี่ยวชาญ 3 ท่าน เพื่อตรวจสอบความตรงเชิงเนื้อหา (Content validity) จากนั้นปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้เชี่ยวชาญ

5. นำแบบสอบถามที่ได้ไปทดลองใช้ (Try-out) กับ กลุ่มนักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงบการเงินของธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน จำนวน 30 ชุด เพื่อหาคุณภาพเครื่องมือ โดยการหาค่าความเที่ยงหรือความเชื่อถือได้ของแบบสอบถาม (Reliability) โดยใช้สูตรสัมประสิทธิ์แอลฟาของครอนบาค (Cronbach's Alpha) โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปสำหรับการวิจัยทางสังคมศาสตร์ ได้ค่าความเที่ยงหรือความเชื่อถือได้ของแบบสอบถามมากกว่า 0.80 ซึ่งถือว่าแบบสอบถามนี้มีความเชื่อถือได้สามารถนำไปเก็บข้อมูลได้จริง

การเก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลผู้ศึกษาได้ดำเนินการ ดังนี้

1. ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary data) ข้อมูลในส่วนนี้ ผู้ศึกษาได้เก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่างโดยตรง ดังนี้

1.1 ผู้วิจัยดำเนินการขอหนังสือจากบัณฑิตวิทยาลัยถึงผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อขออนุญาตและชี้แจงวัตถุประสงค์ และขอความร่วมมือในการเก็บข้อมูลการวิจัย

1.2 ประสานขอความร่วมมือจากกลุ่มนักบัญชี ที่มีหน้าที่ในการจัดทำงบการเงินของธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ในการเก็บข้อมูลผ่านออนไลน์

1.3 ตรวจสอบแบบสอบถามที่ได้รับกลับคืนมา โดยตรวจสอบความถูกต้อง ความครบถ้วนของข้อมูล แล้วนำมากำหนดรหัสคำตอบเพื่อทำการวิเคราะห์ประมวลผลต่อไป

2. ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary data) โดยการหาข้อมูลด้วยการค้นคว้าจากเอกสารและบทความที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ข้อมูลพื้นฐานที่ใช้เป็นแนวทางในการวิจัย

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

เรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” วิเคราะห์และอธิบายโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive statistic) ซึ่งประกอบด้วย ความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และ Multiple Regression โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive statistic) ซึ่งประกอบด้วย ความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ทำบัญชี ใช้สถิติ ความถี่ ร้อยละ

ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ใช้สถิติ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบน

มาตรฐาน

ส่วนที่ 3 ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ใช้สถิติ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

2. สถิติเชิงอนุมาน (inferential statistic) ประกอบด้วย Multiple Regression และ Correlation

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษาเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” โดยมีวัตถุประสงค์ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน มีรายละเอียดการวิเคราะห์ ดังนี้

ลำดับขั้นตอนในการเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี โดยใช้สถิติพรรณนา ได้แก่ จำนวน ร้อยละ

ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี โดยใช้สถิติพรรณนา ได้แก่ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor)

ส่วนที่ 3 ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน โดยใช้สถิติพรรณนา ได้แก่ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor)

ส่วนที่ 4 การทดสอบสมมติฐาน

สัญลักษณ์ที่ใช้ในการนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้วิจัยได้กำหนดสัญลักษณ์ที่ใช้ในการเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อให้การนำเสนอข้อมูลเป็นที่เข้าใจตรงกันในการแปลความหมายโดยผู้วิจัยได้กำหนดสัญลักษณ์ที่ใช้ในการเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล ดังนี้

n	แทน	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง
t	แทน	สถิติพิจารณาความมีนัยสำคัญจากการแจกแจงแบบ t-Distribution
F	แทน	สถิติที่ใช้พิจารณาความมีนัยสำคัญจากการแจกแจงแบบ F-Distribution
Sig	แทน	ระดับนัยสำคัญทางสถิติ (Significance)
R ²	แทน	ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ
*	แทน	ค่านัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05
VIF	แทน	ค่าทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระกับตัวแปรอิสระ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี โดยใช้สถิติพรรณนา ได้แก่ จำนวน ร้อยละ ดังนี้
ตารางที่ 4.1 แสดงค่าความถี่ ร้อยละ จำแนกตามข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี

ข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี	จำนวน	ร้อยละ
1. เพศ		
ชาย	124	31.0
หญิง	276	69.0
รวม	400	100.0
2. อายุ		
ต่ำกว่า 35 ปี	72	18.0
35-40 ปี	154	38.5
41-45 ปี	86	21.5
46-50 ปี	52	13.0
มากกว่า 50 ปี	36	9.0
รวม	400	100.0
3. ระดับการศึกษา		
ต่ำกว่าปริญญาตรี	18	4.5
ปริญญาตรี	214	53.5
สูงกว่าปริญญาตรี	168	42.0
รวม	400	100.0
4. ประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี		
น้อยกว่า 5 ปี	82	20.5
5-10 ปี	52	13.0
11-15 ปี	124	31.0
มากกว่า 15 ปี	142	35.5
รวม	400	100.0

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) แสดงค่าความถี่ ร้อยละ จำแนกตามข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี

ข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี	จำ	ร้อยละ
	นวน	ยละ
5. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน		
ต่ำกว่า 10,000 หยวน	32	8.0
15,000 – 20,000 หยวน	118	29.5
20,000 – 25,000 หยวน	170	42.5
25,000 หยวนขึ้นไป	80	20.0
รวม	400	100.0

จากตารางที่ 4.1 พบว่า ข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี จำนวน 400 ตัวอย่าง จำแนกตาม เพศ อายุ ระดับการศึกษา ประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี และรายได้เฉลี่ยต่อเดือน ได้ดังนี้

เพศ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เป็นเพศหญิง มีจำนวน 276 คน คิดเป็นร้อยละ 69.0 และเพศชาย จำนวน 124 คน คิดเป็นร้อยละ 31.0

อายุ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีอายุระหว่าง 35-40 ปี จำนวน 154 คน คิดเป็นร้อยละ 38.5 รองลงมา 41-45 ปี จำนวน 86 คน คิดเป็นร้อยละ 21.5 และต่ำกว่า 35 ปี จำนวน 72 คน คิดเป็นร้อยละ 18.0

ระดับการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีระดับการศึกษาปริญญาตรี จำนวน 214 คน คิดเป็นร้อยละ 53.5 รองลงมา สูงกว่าปริญญาตรี จำนวน 168 คน คิดเป็นร้อยละ 42.0 และต่ำกว่าปริญญาตรี จำนวน 18 คน คิดเป็นร้อยละ 4.5

ประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี มากกว่า 15 ปี จำนวน 142 คน คิดเป็นร้อยละ 35.5 รองลงมา 11-15 ปี จำนวน 124 คน คิดเป็นร้อยละ 31.0 และน้อยกว่า 5 ปี จำนวน 82 คน คิดเป็นร้อยละ 20.5

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 20,000 – 25,000 หยวน จำนวน 170 คน คิดเป็นร้อยละ 42.5 รองลงมา 15,000 – 20,000 หยวน จำนวน 118 คน คิดเป็นร้อยละ 29.5 และ 25,000 หยวนขึ้นไป จำนวน 80 คน คิดเป็นร้อยละ 20.0

ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี โดยใช้สถิติพรรณนา ได้แก่ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor) ตารางที่ 4.2 แสดงค่าเฉลี่ย และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานข้อมูลเกี่ยวกับทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี	\bar{X}	S.D.	แปลผล
ด้านทักษะในการใช้เหตุผล			
สามารถแก้ไข ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี	3.62	0.86	มาก
มีการจัดลำดับความสำคัญของงานได้เป็นอย่างดี	3.57	0.90	มาก
รวม	3.60	0.88	มาก
ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์			
สามารถให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานบัญชีตามระเบียบแก่ฝ่ายบริหารได้	3.71	0.83	มาก
สามารถเจรจาต่อรองการแก้ปัญหาความขัดแย้งจากแผนกต่างๆ ภายในบริษัทได้เป็นอย่างดี	3.91	0.71	มาก
รวม	3.81	0.77	มาก
ด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี			
มีการทำรายงานสารสนเทศทางการบัญชีให้แก่ ผู้บริหารได้อย่าง ถูกต้องและรวดเร็ว	3.49	0.90	มาก
มีความคล่องแคล่วในการปฏิบัติงาน พுகุญเจรจางานจากแผนกต่างๆ ได้เป็นอย่างดี	3.43	0.84	มาก
รวม	3.46	0.87	มาก

จากตารางที่ 4.2 พบว่า ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ด้านทักษะในการใช้เหตุผล โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.60 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถแก้ไข ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.62 รองลงมา มีการจัดลำดับความสำคัญของงานได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.57

ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.81 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถเจรจาต่อรองการแก้ปัญหาความขัดแย้งจากแผนกต่างๆ ภายในบริษัทได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.91 รองลงมา สามารถให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานบัญชีตามระเบียบแก่ฝ่ายบริหารได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71

ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.46 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า มีการทำรายงานสารสนเทศทางการบัญชีให้แก่ ผู้บริหารได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.49 รองลงมา มีความคล่องแคล่วในการปฏิบัติงาน พுகุญเจรจางานจากแผนกต่างๆ ได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.43

การวิเคราะห์ค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor)

การทดสอบความสัมพันธ์กันระหว่างตัวแปรอิสระตามกรอบแนวคิด ผู้วิจัยทำการตรวจสอบโดยการหาค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor)

ตารางที่ 4.3 ผลการวิเคราะห์ค่าความทนทาน Tolerance และค่า VIF ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี	Collinearity Statistics	
	Tolerance	VIF
ด้านทักษะในการใช้เหตุผล	.501	1.996
ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.554	1.803
ด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี	.719	1.391

จากตารางที่ 4.3 พบว่า ค่าความทนทาน (Tolerance) มีค่าสูงสุด 0.719 ซึ่งค่าของตัวแปรมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด และค่า VIF (Variance Inflation Factor) ของตัวแปร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.996 ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับตามเกณฑ์ที่กำหนด สรุปได้ว่าตัวแปรทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชีที่ใช้ในการวิจัยนี้ ไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกันและเป็นอิสระต่อกันหรือไม่มีความซับซ้อนในการวัดค่า

ตอนที่ 3 ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน โดยใช้สถิติพรรณนา ได้แก่ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ค่าความทนทาน (Tolerance) และ ค่า VIF (Variance Inflation Factor)

ตารางที่ 4.4 แสดงค่าเฉลี่ย และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานข้อมูลเกี่ยวกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน	\bar{X}	S.D.	แปลผล
ด้านความเข้าใจ			
สามารถใช้ข้อมูลงบการเงินได้อย่างถูกต้อง	3.41	0.88	มาก
สามารถปฏิบัติตามกระบวนการในการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง	3.75	0.69	มาก
รวม	3.58	0.79	มาก
ด้านความเชื่อถือ			
ปฏิบัติตามบัญชีของกร โดยไม่ถูกทักท้วงจากผู้ตรวจสอบ	3.64	0.74	มาก
สามารถเสนอข้อมูลในงบการเงินที่ใช้ในการตัดสินใจได้	3.75	0.81	มาก
รวม	3.69	0.78	มาก
ด้านความครบถ้วน			
มีการจัดทำบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ถูกต้องตามระเบียบแบบแผนขององค์กร	3.60	0.79	มาก
สามารถจัดทำข้อมูลในงบการเงินได้อย่างถูกต้องครบถ้วน	3.76	0.62	มาก
รวม	3.68	0.70	มาก
ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ			
สามารถเสนอการเงินเพื่อผู้บริหารในการตัดสินใจบริหารงานองค์กรได้	3.71	0.59	มาก
สามารถเสนอการเงินเพื่อผู้อื่นในการตัดสินใจตามวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกันได้	3.64	0.60	มาก

รวม	3.67	0.59	มาก
-----	------	------	-----

จากตารางที่ 4.4 พบว่า ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความเข้าใจ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.58 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถปฏิบัติตามกระบวนการในการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.75 รองลงมา สามารถใช้ข้อมูลงบการเงินได้อย่างถูกต้อง อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.41

ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความเชื่อถือ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.69 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถเสนอข้อมูลในงบการเงินที่ใช้ในการตัดสินใจได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.75 รองลงมา ปฏิบัติด้านบัญชีของกร โดยไม่ถูกทักท้วงจากผู้ตรวจสอบ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.64

ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความครบถ้วน โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.68 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถจัดทำข้อมูลในงบการเงินได้อย่างถูกต้องครบถ้วน อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.76 รองลงมา มีการจัดทำบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ถูกต้องตามระเบียบแบบแผนขององค์กร อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.60

ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.67 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถเสนอการเงินเพื่อผู้บริหารในการตัดสินใจบริหารงานองค์กรได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 รองลงมา สามารถเสนอการเงินเพื่อผู้อื่นในการตัดสินใจตามวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกันได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.64

การวิเคราะห์ค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor)

การทดสอบความสัมพันธ์กันระหว่างตัวแปรอิสระตามกรอบแนวคิด ผู้วิจัยทำการตรวจสอบโดยการหาค่าความทนทาน (Tolerance) และค่า VIF (Variance Inflation Factor)

ตารางที่ 4.5 ผลการวิเคราะห์ค่าความทนทาน Tolerance และค่า VIF ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมือง หนานหนิงประเทศจีน	Collinearity Statistics	
	Tolerance	VIF
ด้านความเข้าใจ	.562	1.779
ด้านความเชื่อถือ	.497	2.013
ด้านความครบถ้วน	.510	1.962
ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ	.769	1.301

จากตารางที่ 4.5 พบว่า ค่าความทนทาน (Tolerance) มีค่าสูงสุด 0.769 ซึ่งค่าของตัวแปรมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด และค่า VIF (Variance Inflation Factor) ของตัวแปร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.013 ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับตามเกณฑ์ที่กำหนด สรุปได้ว่าตัวแปรประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนที่ใช้ในการวิจัยนี้ ไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกันและเป็นอิสระต่อกันหรือไม่มีความซับซ้อนในการวัดค่า

ส่วนที่ 4 การทดสอบสมมติฐาน

การทดสอบสมมติฐานที่กำหนดตามกรอบแนวคิด ผู้วิจัยเริ่มด้วยการวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุ (Multiple Regression Analysis) โดยใช้หน่วยวิเคราะห์ทั้งหมดจากกลุ่มตัวอย่างแล้วทำการทดสอบตามสมมติฐาน ทั้งสิ้น 4 ข้อ ดังต่อไปนี้

สมมติฐานที่ 1 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

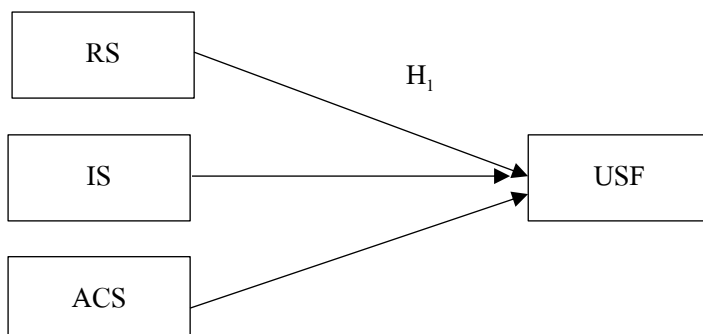
$$USF = \beta_1 RS + \beta_2 IS + \beta_3 ACS \dots \dots \dots (1)$$

Understand Financial Statements (USF) = ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความเข้าใจ

Reasoning Skills (RS) = ทักษะในการใช้เหตุผล

Interaction Skills (IS) = ทักษะในการปฏิสัมพันธ์

Accounting Communication Skills (ACS) = ทักษะในการสื่อสารบัญชี



ภาพที่ 4.1 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 1

ตารางที่ 4.6 แสดงผลการวิเคราะห์การถดถอยของทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

ตัวแปร	Standardized Coefficients	t-value	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.224	.037	.000*
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.074	.042	.092
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.575	.031	.000*

หมายเหตุ : n = 400, $R^2 = 0.578$, $F = 180.663$, $Sig. = 0.000$ * มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

$$USF = 0.224*RS + 0.074*IS + 0.575*ACS \dots \dots \dots (1)$$

จากตารางที่ 4.6 พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่า R^2 มีค่าเท่ากับ 0.578 หมายถึงตัวแปรทั้งหมดสามารถอธิบายประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนได้ 57.80% จากแบบจำลองสมมติฐาน พบว่า ด้านทักษะในการใช้เหตุผล มีค่า $Sig. = 0.000$ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี มีค่า $Sig. = 0.000$ ซึ่งค่า Sig ของตัวแปรทั้งหมดมีค่าน้อยกว่าระดับนัยสำคัญที่กำหนดคือ 0.05 หมายความว่า ทักษะในการใช้เหตุผลและทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 จึงสรุปได้ว่าสมมติฐานที่ 1 ได้รับการสนับสนุน

โดยทักษะในการใช้เหตุผลและทักษะในการสื่อสารบัญชี แสดงว่ามีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

สมมติฐานที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

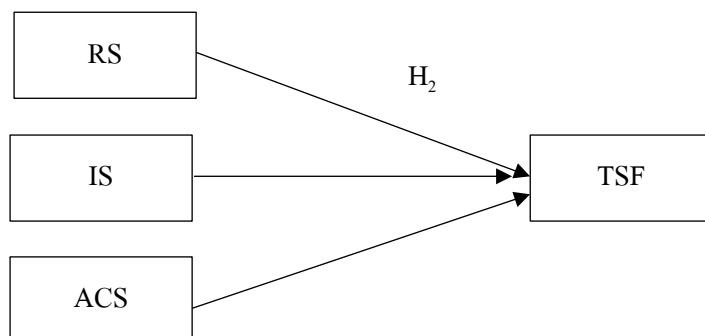
$$TSF = \beta_1 RS + \beta_2 IS + \beta_3 ACS \dots \dots \dots (2)$$

Trust Financial Statements (TSF) = ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความเชื่อถือ

Reasoning Skills (RS) = ทักษะในการใช้เหตุผล

Interaction Skills (IS) = ทักษะในการปฏิสัมพันธ์

Accounting Communication Skills (ACS) = ทักษะในการสื่อสารบัญชี



ภาพที่ 4.2 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 2

ตารางที่ 4.7 แสดงผลการวิเคราะห์การถดถอยของทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

ตัวแปร	Standardized Coefficients	t-value	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.147	2.569	.011*
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.321	5.912	.000*
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.245	5.144	.000*

หมายเหตุ : $n = 400$, $R^2 = 0.352$, $F = 71.796$, $Sig. = 0.000$ * มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

$$TSF = 0.147*RS + 0.321*IS + 0.245*ACS \dots \dots \dots (2)$$

จากตารางที่ 4.7 พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่า R^2 มีค่าเท่ากับ 0.352 หมายถึงตัวแปรทั้งหมดสามารถอธิบายประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนได้ 35.20% จากแบบจำลองสมมติฐาน พบว่า ด้านทักษะในการใช้เหตุผล มีค่า $Sig. = 0.011$ ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ มีค่า $Sig. = 0.000$ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี มีค่า $Sig. = 0.000$ ซึ่งค่า Sig ของตัวแปรทั้งหมดมีค่าน้อยกว่าระดับนัยสำคัญที่กำหนดคือ 0.05 หมายความว่า ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 จึงสรุปได้ว่าสมมติฐานที่ 2 ได้รับการสนับสนุน

โดยทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี แสดงว่ามีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

สมมติฐานที่ 3 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

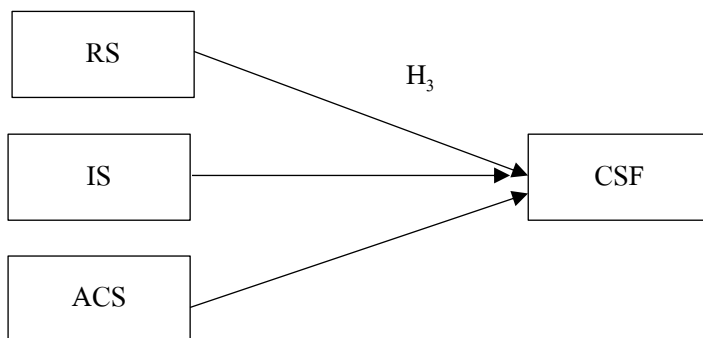
$$CSF = \beta_1 RS + \beta_2 IS + \beta_3 ACS \dots \dots \dots (3)$$

Completely Financial Statements (CSF) = ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความครบถ้วน

Reasoning Skills (RS) = ทักษะในการใช้เหตุผล

Interaction Skills (IS) = ทักษะในการปฏิสัมพันธ์

Accounting Communication Skills (ACS) = ทักษะในการสื่อสารบัญชี



ภาพที่ 4.3 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 3

ตารางที่ 4.8 แสดงผลการวิเคราะห์การถดถอยของทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

ตัวแปร	Standardized Coefficients	t-value	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	-.007	-.111	.911
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.391	6.889	.000*
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.249	4.989	.000*

หมายเหตุ : n = 400, $R^2 = 0.293$, $F = 54.823$, $Sig. = 0.000$ * มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

$$CSF = -0.007*RS + 0.391*IS + 0.249*ACS \dots \dots \dots (3)$$

จากตารางที่ 4.8 พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่า R^2 มีค่าเท่ากับ 0.293 หมายถึงตัวแปรทั้งหมดสามารถอธิบายประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนได้ 29.30% จากแบบจำลองสมมติฐาน พบว่า ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ มีค่า $Sig. = 0.000$ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี มีค่า $Sig. = 0.000$ ซึ่งค่า Sig ของตัวแปรทั้งหมดมีค่าน้อยกว่าระดับนัยสำคัญที่กำหนดคือ 0.05 หมายความว่า ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 จึงสรุปได้ว่าสมมติฐานที่ 3 ได้รับการสนับสนุน

โดย ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี แสดงว่ามีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

สมมติฐานที่ 4 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

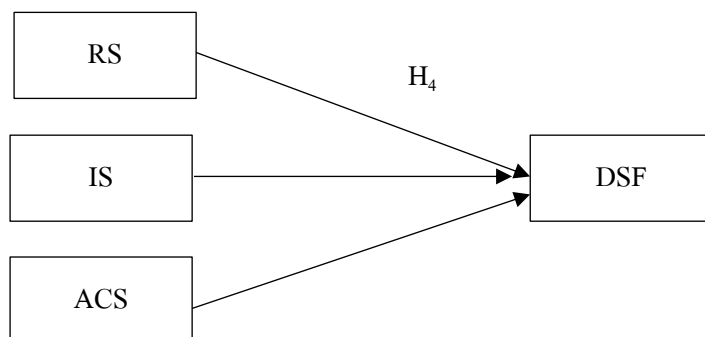
$$DSF = \beta_1 RS + \beta_2 IS + \beta_3 ACS \dots \dots \dots (4)$$

Decision Financial Statements (DSF) = ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

Reasoning Skills (RS) = ทักษะในการใช้เหตุผล

Interaction Skills (IS) = ทักษะในการปฏิสัมพันธ์

Accounting Communication Skills (ACS) = ทักษะในการสื่อสารบัญชี



ภาพที่ 4.4 แบบจำลองสมมติฐานแบบที่ 4

ตารางที่ 4.9 แสดงผลการวิเคราะห์การถดถอยของทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

ตัวแปร	Standardized Coefficients	t-value	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.146	2.169	.031
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.307	4.788	.000
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.158	2.811	.005

หมายเหตุ : n = 400, R² = 0.099, F = 14.583, Sig. = 0.000 * มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

$$DSF = 0.146*RS + 0.307*IS + 0.2158*ACS \dots \dots \dots (4)$$

จากตารางที่ 4.9 พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่า R² มีค่าเท่ากับ 0.099 หมายถึงตัวแปรทั้งหมดสามารถอธิบายประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนได้ 9.90% จากแบบจำลองสมมติฐาน พบว่า ด้านทักษะในการใช้เหตุผล มีค่า Sig. = 0.031 ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ มีค่า Sig. = 0.000 และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี มีค่า Sig. = 0.005 ซึ่งค่า Sig ของตัวแปรทั้งหมดมีค่าน้อยกว่าระดับนัยสำคัญที่กำหนดคือ 0.05 หมายความว่า ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 จึงสรุปได้ว่าสมมติฐานที่ 4 ได้รับการสนับสนุน

โดยทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี แสดงว่ามีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ

สมมติฐานที่ 5 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

ตารางที่ 4.10 ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ

ตัวแปร	ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ	
	r	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.569	.000*
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.470	.000*
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.723	.000*

*มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.10 พบว่าความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 6 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

ตารางที่ 4.11 ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ

ตัวแปร	ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ	
	r	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.485	.000*
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.524	.000*
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.460	.000*

*มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.11 พบว่าความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 7 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

ตารางที่ 4.12 ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน

ตัวแปร	ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน	
	r	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.379	.000*
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.494	.000*
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.414	.000*

*มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.12 พบว่าความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วนมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 8 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับด้านการตัดสินใจ

ตารางที่ 4.13 ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านการตัดสินใจ

ตัวแปร	ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านการตัดสินใจ	
	r	Sig.
ทักษะในการใช้เหตุผล	.137	.000*
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์	.279	.000*
ทักษะในการสื่อสารบัญชี	.215	.000*

*มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.13 พบว่าความสัมพันธ์ระหว่างทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีกับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนการตัดสินใจมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สรุปผลการทดสอบสมมติฐาน

ตารางที่ 4.10 ผลการทดสอบสมมติฐาน

สมมติฐาน	ผลการทดสอบ สมมติฐาน
H1 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H2 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H3 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H4 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H5 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H6 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H7 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้
H8 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ	สนับสนุนสมมติฐานที่ตั้งไว้

บทที่ 5

สรุปผลการวิจัย การอภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

การศึกษาเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน”

การดำเนินการวิจัยใช้วิธีการสร้างแบบสอบถาม และเก็บข้อมูลนักบัญชีในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน จำนวน 400 ชุด จากนั้นนำข้อมูลที่ได้อมาวิเคราะห์ โดยใช้วิธีการทางหลักสถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics) โดยการหาค่าจำนวน (Frequency) ร้อยละ (Percentage) ค่าเฉลี่ย (Mean) ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) และวิเคราะห์ สมมติฐาน โดยใช้การวิเคราะห์ถดถอยเชิงพหุ (Multiple Regression) และสถิติสัมประสิทธิ์ สหสัมพันธ์ (Correlation) ซึ่งมีการสรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ ดังนี้

5.1 สรุปผลการวิจัย

จากการศึกษาข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เป็นเพศ หญิง มีจำนวน 276 คน คิดเป็นร้อยละ 69.0 มีอายุระหว่าง 35-40 ปี จำนวน 154 คน คิดเป็นร้อยละ 38.5 มีระดับการศึกษาปริญญาตรี จำนวน 214 คน คิดเป็นร้อยละ 53.5 มีประสบการณ์ทำงานด้าน บัญชี มากกว่า 15 ปี จำนวน 142 คน คิดเป็นร้อยละ 35.5 และมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 20,000 – 25,000 หยวน จำนวน 170 คน คิดเป็นร้อยละ 42.5

จากการศึกษาทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี สามารถสรุปเป็นรายด้านได้ดังนี้

ด้านทักษะในการใช้เหตุผล โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.60 เมื่อจำแนกเป็น รายข้อแล้ว พบว่า สามารถแก้ไข ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.62 รองลงมา มีการจัดลำดับความสำคัญของงาน ได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.57

ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.81 เมื่อจำแนก เป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถเจรจาต่อรองการแก้ปัญหาความขัดแย้งจากแผนกต่างๆ ภายในบริษัท ได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.91 รองลงมา สามารถให้คำแนะนำในการ ปฏิบัติงานบัญชีตามระเบียบแก่ฝ่ายบริหาร ได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71

ด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.46 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า มีการทำรายงานสารสนเทศทางการบัญชีให้แก่ผู้บริหารได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.49 รองลงมา มีความคล่องแคล่วในการปฏิบัติงานพูดคุยเจรจาจากแผนกต่างๆ ได้เป็นอย่างดี อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.43

**จากการศึกษาประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมือง
หนานหนิงประเทศจีน สามารถสรุปเป็นรายด้านได้ดังนี้**

ด้านความเข้าใจ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.58 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถปฏิบัติตามกระบวนการในการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.75 รองลงมา สามารถใช้ข้อมูลงบการเงินได้อย่างถูกต้อง อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.41

ด้านความเชื่อถือ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.69 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถเสนอข้อมูลในงบการเงินที่ใช้ในการตัดสินใจได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.75 รองลงมา ปฏิบัติด้านบัญชีของกรโดยไม่ถูกทักท้วงจากผู้ตรวจสอบ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.64

ด้านความครบถ้วน โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.68 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถจัดทำข้อมูลในงบการเงินได้อย่างถูกต้องครบถ้วน อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.76 รองลงมา มีการจัดทำบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ถูกต้องตามระเบียบแบบแผนขององค์กร อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.60

ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ โดยรวมอยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.67 เมื่อจำแนกเป็นรายข้อแล้ว พบว่า สามารถเสนอการเงินเพื่อผู้บริหารในการตัดสินใจบริหารงานองค์กรได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 รองลงมา สามารถเสนอการเงินเพื่อผู้อื่นไปในการตัดสินใจตามวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกันได้ อยู่ในระดับมาก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.64

จากการทดสอบสมมติฐาน สามารถสรุปได้ดังนี้

สมมติฐานที่ 1 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการใช้เหตุผล และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 3 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และ ด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 4 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการใช้เหตุผล ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 5 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 6 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 7 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

สมมติฐานที่ 8 ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

5.2 อภิปรายผล

จากผลการศึกษาทักษะทางวิชาชีพบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน สามารถแบ่งออกได้ตามสมมติฐานทั้ง 4 ข้อ ซึ่งผู้วิจัยสามารถอภิปรายผล เพื่อตอบวัตถุประสงค์ได้ ดังนี้

1. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการใช้เหตุผล และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะผู้ทำบัญชีจะต้องทำการวิเคราะห์สถานการณ์และประยุกต์ความรู้ ความเข้าใจของกระบวนการทำบัญชีที่เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ซึ่งอาจต้องทำการศึกษาจากสื่อวารสาร สิ่งพิมพ์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือ แสวงหาความรู้ความเข้าใจจากแหล่งต่าง ๆ เพื่อช่วยให้นักบัญชีสามารถแก้ปัญหา และตัดสินใจ เพื่อใช้ดุลยพินิจที่ดีแก้ไขสถานการณ์ที่ซับซ้อนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ เสาวลักษณ์ กิมสร้าง (2560) ได้ทำการศึกษาปัจจัยส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของนักบัญชีในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ที่จะทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทย พบว่า นักบัญชีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีความรู้และความเข้าใจในวิชาชีพทางด้านบัญชี เป็นอย่างดีทำให้การจัดทำบัญชีมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ ณัฐธยาน์ หลวงยศ (2562) ได้ทำการศึกษาความสัมพันธ์ของสมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีที่มีต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล พบว่า สมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีในด้านต่าง ๆ ส่งผลต่อคุณภาพการควบคุมการทำบัญชีภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม

2. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะผู้ทำบัญชีจะต้องใช้ความสามารถสูงใจ จัดแบ่งหน้าที่ของพนักงานที่เกี่ยวข้องทุกคน ให้สามารถวางแผนเชิงกลยุทธ์การบริหารงาน ทรัพยากร และการตัดสินใจ โดยใช้ทักษะในการสื่อสารบัญชีต่าง ๆ เพื่อให้งานบรรลุได้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ไว้ให้ได้และมีความเชื่อถือ ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ อรวรรณ เชื้อเมืองพาน จิตาภรณ์ สินจรรยาศักดิ์ อมรา ศิริวิวัฒน์ และภาสวรรณ สุนทรารักษ์ (2558) ได้ทำการศึกษาเรื่อง ความสัมพันธ์ระหว่างประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และนโยบายทางการเงินกับการจัดการกำไร พบว่า กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน ไม่มีความสัมพันธ์กับการจัดการกำไรผ่านรายการคงค้าง นั้นแสดงให้เห็นว่าหากนักบัญชีบริหารบัญชีไม่น่าเชื่อถือ การเติบโตของยอดขายจะส่งผลให้องค์กรมีกำไรตามวัตถุประสงค์ได้ อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของจิตติมา จำดำ สุพิศ ฤทธิ์แก้ว และสมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ (2562) ได้ทำการศึกษาความรู้ความสามารถของนักบัญชีและความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำบัญชีภาครัฐที่มีผลต่อประสิทธิภาพงานบัญชีของ

สำนักงานอัยการสูงสุด พบว่า ประสิทธิภาพการทำงาน มีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพงานบัญชีใน ด้านความเชื่อถือได้

3. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะผู้ทำบัญชีจะต้องใช้ความชำนาญในการรวบรวมข้อมูลจากพนักงานที่เกี่ยวข้องทุกคน และทำการสื่อสารข้อมูลงบการเงินของบัญชีได้ครบถ้วน ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ Oladokun, SO, & Gbadegesin, JT (2017) ได้ทำการศึกษาความรู้หลักและทักษะในการปฏิบัติงานของพนักงานมีอาชีพของบริษัท อสังหาริมทรัพย์ในไนจีเรีย พบว่า พนักงานมีทักษะการฟังและการสื่อสารที่ดี จนสามารถเขียนรายงานและการจัดการธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างครบถ้วน อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ สายสุทธิ ศศิพร (2553) ได้ทำการศึกษาการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของธุรกิจก่อสร้าง และการวิเคราะห์ธุรกิจเพื่อวางแผนพัฒนาองค์กรเพื่อรองรับการแข่งขันในอนาคต กรณีศึกษา ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรพิมล ฮาร์ดแวร์ พบว่า การวางแผนการดำเนินงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ นักบัญชีเป็นบุคคลสำคัญที่จะสามารถช่วยลดขั้นตอนที่ซ้ำซ้อน และลดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างลงได้ 29 วัน จากการวางแผนการใช้วัสดุ ดังนั้นหากผู้บริหารให้ข้อมูลที่ครบถ้วนจะทำให้งบการเงินมีประสิทธิภาพมากที่สุด

4. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ด้านทักษะในการใช้เหตุผล ด้านทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และด้านทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะผู้ทำบัญชีจะต้องใช้ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชี ทั้ง 3 คือ ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี เพื่อเสนอเป็นข้อมูลตัวเลขที่ผู้บริหารสามารถเข้าใจได้ง่าย ซึ่งอาจจัดทำเป็นรายงานทางการเงินที่เป็นกราฟ เพื่อให้ผู้บริหารได้ความเข้าใจและตัดสินใจที่จะนำพางองค์กรไปสู่กำไรสูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ สายสุทธิ ศศิพร (2553) ได้ทำการศึกษาการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของธุรกิจก่อสร้าง และการวิเคราะห์ธุรกิจเพื่อวางแผนพัฒนาองค์กรเพื่อรองรับการแข่งขันในอนาคต กรณีศึกษา ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรพิมล ฮาร์ดแวร์ พบว่า การจัดทำบัญชีที่มีการวางแผนที่ดี ซึ่งสามารถใช้ควบคุมและกำหนดระยะเวลาและจำนวนแรงงานได้กับโครงการในอนาคตได้จะสามารถ เป็นสิ่งที่กำหนดแนวทางในการใช้วัสดุที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยเหลือเศษน้อย

ที่สุด จนสามารถกำหนดปริมาณวัสดุที่แน่นอนได้ ซึ่งเมื่อสามารถลดการใช้วัสดุที่ไม่จำเป็นลงได้ ก็ส่งผลโดยตรงกับค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ที่มีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ Deitiana, T. , & Habibuw, LG (2015) ได้ทำการศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อินโดนีเซีย พบว่า การดำเนินงานทางการเงินที่ดีส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้บริหารได้

5. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเข้าใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะทักษะของผู้ทำบัญชีที่มีความเข้าใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะสามารถจัดทำรายละเอียดการประกอบงบการเงิน และการบันทึกบัญชีที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีได้ เมื่อเกิดปัญหาการทำบัญชีจะสามารถแก้ไขได้ทันที ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ สุชาติณี จำปาแดง (2562) ได้ทำการศึกษาสมรรถนะของนักบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรม ในเขตภาคกลาง พบว่าความเข้าใจในระบบบัญชีสารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรมในเขตภาคกลางมีความสัมพันธ์กับ ทักษะทางวิชาชีพบัญชี อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัย

6. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเชื่อถือ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะทักษะของผู้ทำบัญชีที่สามารถจัดทำงบการเงินได้อย่างน่าเชื่อถือจะส่งผลต่อภาพลักษณ์ที่ดีของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ ทวิชชัย อัจฉริย และชุมพล รอดแจ่ม (2559) ได้ทำการศึกษาความรู้และความสามารถทางวิชาชีพของนักบัญชีตามมาตรฐานระหว่างประเทศสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานประกอบการ เขตอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พบว่า นักบัญชีมีระดับความรู้ความเข้าใจและความสามารถทางการบัญชีมีความสัมพันธ์กับทักษะวิชาชีพของผู้ทำบัญชี อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ จิตติมา ขำคำ สุพิศ ฤทธิ์แก้ว และสมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ (2562) ได้ทำการศึกษาความรู้ความสามารถของนักบัญชีและความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำบัญชีภาครัฐที่มีผลต่อประสิทธิภาพงานบัญชีของสำนักงานอัยการสูงสุด พบว่า ทักษะทางวิชาชีพบัญชีมีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพงานบัญชีด้านความเชื่อถือได้

7. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความครบถ้วน อย่างมี

นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะทักษะของผู้ทำบัญชีที่มีความสามารถอย่างครบถ้วน จะสามารถให้ผู้บริหารสามารถตัดสินใจได้อย่างถูกต้องและมีผลกำไรที่ดีในอนาคต ไม่ว่าจะเป็นการจัดทำรายงานผลการดำเนินงาน ติดตามดูแลการดำเนินงานจริงแล้วเปรียบเทียบกับแผนงานที่กำหนดไว้เพื่อประเมินผลงาน และเตรียมข้อมูลให้กับผู้บริหาร ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ Daryanto, W. , Samidi, S. , & Siregar, D. (2018) ได้ทำการศึกษาผลกระทบของสภาพคล่องทางการเงินและการใช้ประโยชน์จากผลการดำเนินงานทางการเงิน : หลักฐานจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในอินโดนีเซีย พบว่า การดำเนินงานทางการเงินอย่างครบถ้วน เช่น หลักฐานจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในอินโดนีเซีย มีความสัมพันธ์กับทักษะของผู้ทำบัญชี อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ จิตติมา ขำคำ สุพิศ ฤทธิ์แก้ว และสมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ (2562) ได้ทำการศึกษาความรู้ความสามารถของนักบัญชีและความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำบัญชีภาครัฐที่มีผลต่อประสิทธิภาพงานบัญชีของสำนักงานอัยการสูงสุด พบว่า ทักษะทางวิชาชีพบัญชีมีความสัมพันธ์เชิงบวกกับประสิทธิภาพงานบัญชีด้านความครบถ้วน

8. ทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีนด้านความเกี่ยวข้องกับด้านการตัดสินใจ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 อาจเป็นเพราะทักษะของผู้ทำบัญชีที่ดี จะสามารถควบคุมและประเมินผลการดำเนินงาน โดยช่วยกำหนดมาตรฐานของปริมาณ เวลาและต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และมีบทบาทในการตัดสินใจ โดยจะเป็นผู้เตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้บริหาร สามารถนำไปใช้ในการการตัดสินใจใช้กลยุทธ์ต่างๆ ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของธุรกิจได้เป็นอย่างดี ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ Oladokun, SO, & Gbadegesin, JT (2017) ได้ทำการศึกษาความรู้หลักและทักษะในการปฏิบัติงานของพนักงานมืออาชีพของ บริษัท อสังหาริมทรัพย์ในไนจีเรีย พบว่า การเขียนรายงานและการจัดการธุรกรรม ส่งผลต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร อีกทั้งยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ Daryanto, W. , Samidi, S. , & Siregar, D. (2018) ได้ทำการศึกษาผลกระทบของสภาพคล่องทางการเงินและการใช้ประโยชน์จากผลการดำเนินงานทางการเงิน : หลักฐานจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในอินโดนีเซีย พบว่าการตัดสินใจที่ดีของนักบัญชีมีความสัมพันธ์เชิงบวกกับทักษะทางวิชาชีพบัญชีของผู้ทำบัญชีเนื่องจากจะทำให้อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ของอินโดนีเซียเพิ่มขึ้น

5.3 ข้อเสนอแนะและข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยในอนาคต

ข้อเสนอแนะในงานวิจัยครั้งนี้

1. จากการศึกษาพบว่า ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิง ดังนั้นนักบัญชีจึงควรใช้เหตุผล สร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดีกับพนักงานทุกคน และมีทักษะในการสื่อสารในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงเป็นอย่างดี ดังนั้นนักบัญชีที่ดีจึงต้องเพิ่มความรู้อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตลอดเวลา

2. นักบัญชีควรสื่อสารให้พนักงานทุกคนทำงานได้ดีด้วยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการวางแผนทางการเงินขององค์กรให้มีประสิทธิภาพ

3. การวิจัยในครั้งนี้ ผู้วิจัยไม่ได้การะบุทิศทางของความสัมพันธ์ ของตัวแปรว่าสัมพันธ์ในทิศทางใด งานวิจัยในอนาคตอาจจะอธิบายผลของความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระทั้งเชิงบวกและเชิงลบที่ส่งผลต่อตัวแปรตามในการอธิบายผลตามสมมุติฐานที่ได้ตั้งไว้ เพื่อความชัดเจนมากยิ่งขึ้น

ข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยในอนาคต

1. ควรทำการศึกษาบทบาทของนักบัญชีในอนาคต เพื่อปรับบทบาทของนักบัญชีให้ทันการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

2. ควรศึกษารูปแบบการจัดหลักสูตรในการพัฒนานักบัญชีในสายงานอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงเพื่อเตรียมพร้อมรับมือกับการแข่งขันเสรีที่ทวีความรุนแรงมากขึ้นในอนาคต

บรรณานุกรม

- กรณีศึกษา ดิชฐ์เสถียร, 2562. คุณสมบัติและกรอบความรู้แก่นักบัญชีบริหารในประเทศไทย. วารสารสภาวิชาชีพบัญชี, 1(1), 1-10.
- กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ (2558). จับตา ตลาดอสังหาฯ นครหนานหนิง ปี 2558. [ออนไลน์] เข้าถึงได้จาก http://www.thaibiz.net/th/news/detail.php?ID=19376&sphrase_id=14730271. สืบค้นวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564.
- จิตติมา ขำคำ สุพิศ ฤทธิ์แก้ว และสมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ (2562). ความรู้ความสามารถของนักบัญชีและความเข้าใจในมาตรฐานการจัดทำบัญชีภาครัฐที่มีผลต่อประสิทธิภาพงานบัญชีของสำนักงานอัยการสูงสุด. วารสารนักบริหาร, 39(2), 52-65.
- ชลิดา ถิ่นจี่ กนกมณี หอมแก้ว สุภาพร บุญเอี่ยม (2563). ความรู้และทักษะวิชาชีพของนักบัญชีสำนักงานบัญชีคุณภาพในประเทศไทย. วารสารศิลปการจัดการ, 4(1), 34-45.
- ณัฐชยานันท์ หลวงยศ. (2562). ความสัมพันธ์ของสมรรถนะทางวิชาชีพบัญชีที่มีต่อคุณภาพการควบคุมภายใน ของกลุ่มธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- ทวิชัย อูร์จันท์ และชุมพล รอดแจ่ม. (2559). ความรู้และความสามารถทางวิชาชีพของนักบัญชีตามมาตรฐานระหว่างประเทศสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานประกอบการ เขตอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยราชพฤกษ์
- พัฒนพงษ์ ภู่อุวรรณ. (2555). ภาคอสังหาริมทรัพย์จีนเกิดปัญหาฟ้องสบู่จริงหรือ ?. กรุงเทพฯ: ธนาคารแห่งประเทศไทย.
- พิมพ์ผกา แก้วดี (2561). ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อทักษะวิชาชีพที่ผู้ประกอบการต้องการตามมาตรฐานการศึกษาาระหว่างประเทศของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมในจังหวัดสงขลา. สงขลา: มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์.
- ลักษณะมนต์ สุวรรณแสน. (2561). ทักษะทางวิชาชีพและจรรยาบรรณวิชาชีพที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของนักบัญชี การประปาานครหลวง. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- ศูนย์ข้อมูลเพื่อธุรกิจไทยในจีน สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงปักกิ่ง. (2556). แนวโน้มตลาดอสังหาฯ

ในนครหนานหนิงยังคงเติบโตได้ดี. [ออนไลน์] เข้าถึงได้จาก <https://thaibizchina.com/>
แนวโน้มตลาดอสังหา. สืบค้นวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564.

ศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์ กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ. (2563). นครหนานหนิงรุกหน้าการเป็นเมือง
 อัจฉริยะต้นแบบของจีนกับอาเซียน. [ออนไลน์] เข้าถึงได้จาก
<https://globthailand.com/china-09102019/>. สืบค้นวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564.

สกฤมา มาอู่. (2562). ทักษะของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน ของ
 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
 สายสุทธิ ศศิพร. (2553). การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของธุรกิจ ก่อสร้าง และการวิเคราะห์
 ธุรกิจเพื่อวางแผนพัฒนาองค์กรเพื่อรองรับการแข่งขันในอนาคต กรณีศึกษา ห้าง
 หุ่นส่วน จำกัด พรพิมล ฮาร์ดแวร์. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย.

สุธาสิณี จำปาแดง. (2562). สมรรถนะของนักบัญชีที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบัญชี
 สารสนเทศทางการบัญชีของธุรกิจโรงแรม ในเขตภาคกลาง. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยศรี
 ปทุม.

เสาวลักษณ์ กิมสร้าง. (2560). ปัจจัยส่งผลต่อประสิทธิภาพการจัดทำบัญชีของผู้ทำบัญชีในธุรกิจ
 อสังหาริมทรัพย์ที่จะทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทย. กรุงเทพฯ:
 มหาวิทยาลัย ศรีปทุม.

อรวรรณ เชื้อเมืองพาน จูฑาภรณ์ สินจรรยาศักดิ์ อมรา ดิรศรีวัฒน์ และภาสวรรณ สุนทรารักษ์.

(2558). ความสัมพันธ์ระหว่างประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และนโยบายทางการเงิน
 กับ การจัดการกำไร. วารสารราชชมงคลล้านนา, 3(2),22-31.

BIBLIOGRAPHY

- Daryanto, W., Samidi, S., & Siregar, D. (2018). The impact of financial liquidity and leverage on financial performance: Evidence from property and real estate enterprises in Indonesia. *Management Science Letters*, 8(12), 1345-1352.
- Deitiana, T., & Habibuw, L. G. (2015). Factors affecting the financial performance of property and real estate companies listed at Indonesia stock exchange. *Asian Business Review*, 5(2), 79-88.
- Oladokun, S. O., & Gbadegesin, J. T. (2017). Adequacy of core knowledge and soft skills in the performance of professional employees of real estate firms in Nigeria. *Property management*.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

จดหมายถึงผู้ทรงคุณวุฒิ

BANGKHEN
 2410/2
 PHAHOLYOTHIN RD.,
 JATUJAK, BANGKOK
 10900
 TEL. 0 2579 1111
 FAX. 0 2561 1721
 www.spu.ac.th
CHONBURI CAMPUS
 79 BANGNA-TRAD RD.,
 KLONGTAMRU, MUANG,
 CHONBURI 20900
 TEL. 0 3874 3690-9
 FAX. 0 3874 3700
 www.east.spu.ac.th
KHON KAEN
 182/12 MOO 4,
 SICHAN RD.,
 NAWANG DISTRICT,
 AMPHUR MUANG,
 KHONKAEN 40000
 TEL. 0 4322 4111
 FAX. 0 4322 4119
 www.khonkaen.spu.ac.th

19 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของเครื่องมือวิจัย

เรียน ดร.พรทิวา แสงเขียว

ด้วยนักศึกษา น.ส. QIAOLING LU รหัสนักศึกษา 63500216 หลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม กำลังจัดทำค้นคว้าอิสระเรื่อง " ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน " โดยมี ดร.กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินธุ์ เป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ในการนี้หลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต ขอความอนุเคราะห์จาก ดร.พรทิวา แสงเขียว หัวหน้าสาขาวิชาการบัญชี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบและพิจารณาความถูกต้องของคุณภาพความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของเครื่องมือวิจัย ทั้งนี้เพื่อเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ทางหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน จึงเรียนขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัตนาภรณ์ สินจรูญศักดิ์)

คณบดีคณะบัญชี

ผู้ประสานงาน : ดร.เบญจพร โมกษะเวส (อาจารย์ประจำหลักสูตร)

นางสาววันทนา โสภกิจจาวุฒิ (เจ้าหน้าที่ประจำหลักสูตร)

โทรศัพท์ 0-2579-1111 ต่อ 2374

SPU
SRIPATUM
UNIVERSITY

ที่ คบช.0105/021

BANGKOK
24103
PHAHOLYOTHIN RD.,
JATUIAK, BANGKOK
10900
TEL. 0 2579 1111
FAX. 0 2561 1721
www.spu.ac.th

CHONBURI CAMPUS
79 BANGNA-TRAD RD.,
KLONGTANRU, MIANG,
CHONBURI 20000
TEL. 0 3874 3590-9
FAX. 0 3874 3700
www.east.spu.ac.th

KHON KAEN
182/12 MDO 4,
SRICHAN RD.,
NAIMUANG DISTRICT,
AMPHUR MUANG,
KHONKAEN 40000
TEL. 0 4322 4111
FAX. 0 4322 4119
www.khonkaen.spu.ac.th

19 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของเครื่องมือวิจัย

เรียน คุณ SIMIN ZHAO

ด้วยนักศึกษา น.ส. QIAOLING LU รหัสนักศึกษา 63500216 หลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม กำลังจัดทำค้นคว้าอิสระเรื่อง “ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทางการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน” โดยมี ดร.กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินธุ์ เป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ในกรณีนี้หลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต ขอความอนุเคราะห์จาก คุณ SIMIN ZHAO หัวหน้าฝ่ายบัญชี ZhongNan Construction Group Co.,Ltd. (Zhongnan Land (Nanning Branch)) เป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบและพิจารณาความถูกต้องของคุณภาพความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของเครื่องมือวิจัย ทั้งนี้เพื่อเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ทางหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน จึงเรียนขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธิดาภรณ์ สันจรรย์ศักดิ์)

คณบดีคณะบัญชี

ผู้ประสานงาน : ดร.เบญจพร โมกษะเวส (อาจารย์ประจำหลักสูตร)

นางสาววันทนา ไชยกิจจาวุฒิ (เจ้าหน้าที่ประจำหลักสูตร)

โทรศัพท์ 0-2579-1111 ต่อ 2374

มหาวิทยาลัยศรีปทุม
SRIPATUM UNIVERSITY

19 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของเครื่องมือวิจัย

เรียน คุณ YINCHUN FAN

ด้วยนักศึกษา น.ส. QIAOLING LU รหัสนักศึกษา 63500216 หลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม กำลังจัดทำค้นคว้าอิสระเรื่อง "ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดหางาน การเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน" โดยมี ดร.กนกศักดิ์ สุขวัฒนาสินธุ์ เป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ในการนี้หลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต ขอความอนุเคราะห์จาก คุณ YINCHUN FAN หัวหน้าฝ่ายบัญชี Guangxi Country Garden Real Estate Development Co., Ltd. เป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบและพิจารณาความถูกต้องของคุณภาพความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของเครื่องมือวิจัย ทั้งนี้เพื่อเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ทางหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน จึงเรียนขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อุทัยราถ์ สินจรูญศักดิ์)

คณบดีคณะบัญชี

ผู้ประสานงาน : ดร.เบญจพร โมกษะเวส (อาจารย์ประจำหลักสูตร)

นางสาววันทนา โสภกิจจาวุฒิ (เจ้าหน้าที่ประจำหลักสูตร)

โทรศัพท์ 0-2579-1111 ต่อ 2374

ภาคผนวก ข

ผลการประเมินความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหา (IOC)

ผลการประเมินความตรงเชิงเนื้อหา (IOC) จากผู้ทรงคุณวุฒิทั้ง 3 ท่าน

การวิเคราะห์ค่าความสอดคล้อง IOC

ประเด็นข้อคำถาม	ผู้ทรงให้ความคิดเห็น			ค่า IOC	แปลผล
	คนที่ 1	คนที่ 2	คนที่ 3		
ส่วนที่ 1 ปัจจัยส่วนบุคคล					
1. เพศ <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> หญิง	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
2. อายุ <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 35 ปี <input type="checkbox"/> 35-40 ปี <input type="checkbox"/> 41-45 ปี <input type="checkbox"/> 46-50 ปี <input type="checkbox"/> มากกว่า 50 ปี	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
3. ระดับการศึกษา <input type="checkbox"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี <input type="checkbox"/> ปริญญาตรี <input type="checkbox"/> สูงกว่าปริญญาตรี	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
4. ประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 5 ปี <input type="checkbox"/> 5-10 ปี <input type="checkbox"/> 11-15 ปี <input type="checkbox"/> มากกว่า 15 ปี	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ประเด็นข้อคำถาม	ผู้ทรงให้ความคิดเห็น			ค่า IOC	แปลผล
	คนที่ 1	คนที่ 2	คนที่ 3		
5. ระดับรายได้เฉลี่ยต่อเดือน <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 10,000 หยวน <input type="checkbox"/> 15,000 – 20,000 หยวน <input type="checkbox"/> 20,000 – 25,000 หยวน <input type="checkbox"/> 25,000 หยวนขึ้นไป	0	+1	+1	0.6	ใช้ได้
ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี					

ทักษะในการใช้เหตุผล					
ท่านสามารถแก้ไข ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี	0	+1	+1	0.6	ใช้ได้
ท่านมีการจัดลำดับความสำคัญของงานได้เป็นอย่างดี	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์					
ท่านสามารถให้คำแนะนำในการปฏิบัติงาน บัญชีตามระเบียบแก่ฝ่ายบริหารได้	0	+1	+1	0.6	ใช้ได้
ท่านสามารถเจรจาต่อรองการแก้ปัญหาความขัดแย้งจากแผนกต่างๆ ภายในบริษัทได้เป็นอย่างดี	0	+1	+1	0.6	ใช้ได้
ทักษะในการสื่อสารบัญชี					
ท่านมีการทำรายงานสารสนเทศทางการบัญชี ให้แก่ ผู้บริหาร ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ท่านมีความคล่องแคล่วในการปฏิบัติงาน พุคคยเจรจากงานจากแผนกต่างๆ ได้เป็นอย่างดี	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ส่วนที่ 3 ประสิทธิภาพการจัดท่างบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิง ประเทศจีน					
ประเด็นข้อคำถาม	ผู้ทรงให้ความคิดเห็น			ค่า IOC	แปลผล
	คนที่ 1	คนที่ 2	คนที่ 3		
ด้านความเข้าใจ					
ท่านสามารถใช้ข้อมูลงบการเงินได้อย่างถูกต้อง	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ท่านสามารถปฏิบัติตามกระบวนการในการ	+1	+1	+1	1	ใช้ได้

จัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง					
ด้านความเชื่อถือ					
ท่านปฏิบัติด้านบัญชีของกร โดยไม่ถูกทักท้วงจากผู้ตรวจสอบ	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ท่านสามารถเสนอข้อมูลในงบการเงินที่ใช้ในการตัดสินใจได้	0	+1	+1	0.6	ใช้ได้
ด้านความครบถ้วน					
ท่านมีการจัดทำบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบแบบแผนขององค์กร	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ท่านสามารถจัดทำข้อมูลในงบการเงินได้อย่างถูกต้องครบถ้วน	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ					
ท่านสามารถเสนอการเงินเพื่อผู้บริหารในการตัดสินใจบริหารงานองค์กรได้	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ท่านสามารถเสนอการเงินเพื่อผู้อื่นในการตัดสินใจตามวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกันได้	+1	+1	+1	1	ใช้ได้
ด้านความทันเวลา					
ท่านสามารถปิดบัญชีได้ตามรอบระยะเวลาที่กำหนด ได้เสมอ	0	0	0	0	ใช้ไม่ได้
ท่านสามารถจัดทำบัญชีเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด	0	0	0	0	ใช้ไม่ได้

สรุปว่าค่า IOC สมรรถนะของนักบัญชีที่มีอิทธิพลต่อประสิทธิภาพผลการบริหารระบบการและบัญชีของกองทัพบก ใช้ได้

ภาคผนวก ค

แบบสอบถาม

แบบสอบถาม

เรื่อง ทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน

คำชี้แจง

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้นเพื่อศึกษาทักษะทางวิชาชีพบัญชีต่อประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน โดยแบ่งแบบสอบถามออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ทำบัญชี ได้แก่ เพศ อายุ ระดับการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน ด้านบัญชี และระดับรายได้เฉลี่ยต่อเดือน แบบเลือกตอบ จำนวน 5 ข้อ

ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี จำนวน 3 ด้าน ได้แก่ ทักษะในการใช้เหตุผล ทักษะในการปฏิสัมพันธ์ และทักษะในการสื่อสารบัญชี รวมทั้งหมด 6 ข้อ

ส่วนที่ 3 ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน จำนวน 5 ด้าน ได้แก่ ด้านความเข้าใจ ด้านความเชื่อถือ ด้านความครบถ้วน ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ และด้านความทันเวลา รวมทั้งหมด 10 ข้อ

ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะอื่นๆ

ผู้วิจัยใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการตอบแบบสอบถามให้ครบทุกส่วน ทุกข้อ และตอบตามความเป็นจริงให้มากที่สุด เพื่อความสมบูรณ์ของแบบสอบถามที่จะนำไปวิเคราะห์ข้อมูล คำตอบของท่านผู้วิจัยจะเก็บเป็นความลับ และจะนำเสนอผลการวิจัยในลักษณะภาพรวม จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ตอบแต่ประการใด ข้อค้นพบที่ได้จากงานวิจัยเรื่องนี้จะใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี ให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อองค์กรต่อไป

จึงขอขอบพระคุณในความร่วมมือของทุกท่านมา ณ ที่นี้เป็นอย่างสูง

QIAOLING LU

นักศึกษาหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต

คณะบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของนักบัญชี

คำชี้แจง โปรดกรอกเครื่องหมาย ✓ ในช่อง () หน้าข้อความที่ตรงกับสภาพความจริงของท่าน

1. เพศ

() ชาย

() หญิง

2. อายุ

() ต่ำกว่า 35 ปี

() 35-40 ปี

() 41-45

ปี

() 46-50 ปี

() มากกว่า 50 ปี

3. ระดับการศึกษา

() ต่ำกว่าปริญญาตรี

() ปริญญาตรี

() สูงกว่า

ปริญญาตรี

4. ประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี

() น้อยกว่า 5 ปี

() 5-10 ปี

() 11-15 ปี

() มากกว่า 15 ปี

5. ระดับรายได้เฉลี่ยต่อเดือน

() ต่ำกว่า 10,000 หยวน

() 15,000 – 20,000 หยวน

() 20,000 – 25,000 หยวน

() 25,000 หยวนขึ้นไป

ส่วนที่ 2 ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี

คำชี้แจง โปรดกรอกเครื่องหมาย ✓ ในช่อง () หน้าข้อความที่ตรงกับสภาพความจริงของท่าน

ทักษะทางวิชาชีพของนักบัญชี	ระดับการปฏิบัติ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ทักษะในการใช้เหตุผล					
ท่านสามารถแก้ไข ในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี					
ท่านมีการจัดลำดับความสำคัญของงานได้เป็นอย่างดี					
ทักษะในการปฏิสัมพันธ์					
ท่านสามารถให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานบัญชีตามระเบียบแก่ฝ่ายบริหารได้					
ท่านสามารถเจรจาต่อรองการแก้ปัญหาความขัดแย้งจากแผนกต่างๆ ภายในบริษัทได้เป็นอย่างดี					
ทักษะในการสื่อสารบัญชี					
ท่านมีการทำรายงานสารสนเทศทางการบัญชีให้แก่ผู้บริหารได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว					
ท่านมีความคล่องแคล่วในการปฏิบัติงาน พุดคุยเจรจางานจากแผนกต่างๆ ได้เป็นอย่างดี					

ส่วนที่ 3 ประสิทธิภาพการ จัดทำงบการเงินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน
 คำชี้แจง โปรดกรอกเครื่องหมาย ✓ ในช่อง () หน้าข้อความที่ตรงกับสภาพความจริงของท่าน

ประสิทธิภาพการจัดทำงบการเงินของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ในเมืองหนานหนิงประเทศจีน	ระดับประสิทธิภาพ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ด้านความเข้าใจ					
ท่านสามารถใช้ข้อมูลในงบการเงินได้อย่างถูกต้อง					
ท่านสามารถปฏิบัติตามกระบวนการในการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง					
ด้านความเชื่อถือ					
ท่านปฏิบัติตามบัญชีของกร โดยไม่ถูกหักท้วงจากผู้ตรวจสอบ					
ท่านสามารถเสนอข้อมูลในงบการเงินที่ใช้ในการตัดสินใจได้					
ด้านความครบถ้วน					
ท่านมีการจัดทำบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ถูกต้องตามระเบียบแบบแผนขององค์กร					
ท่านสามารถจัดทำข้อมูลในงบการเงินได้อย่างถูกต้องครบถ้วน					
ด้านความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ					
ท่านสามารถเสนอการเงินเพื่อผู้บริหารในการตัดสินใจบริหารงานองค์กรได้					
ท่านสามารถเสนอการเงินเพื่อผู้อื่น ในการตัดสินใจตามวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกันได้					
ด้านความทันเวลา					
ท่านสามารถปิดบัญชีได้ตามรอบระยะเวลาที่กำหนดๆ ได้เสมอ					
ท่านสามารถจัดทำบัญชีเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด					

ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณทุกท่านที่สละเวลาอันมีค่าในการกรอกแบบสอบถามฉบับนี้

ประวัติของผู้วิจัย

ชื่อ-สกุล	QIAOLING LU
วัน เดือน ปีเกิด	22 พฤษภาคม 2535
สถานที่เกิด	NANNING CITY OF GUANGXI PROVINCE, CHINA
วุฒิการศึกษา	ปี พ.ศ. 2559 - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จาก GUANGXI UNIVERSITY OF FINANCE AND ECONOMICS
ตำแหน่งหน้าที่ปัจจุบัน ที่อยู่ปัจจุบัน	หัวหน้าฝ่ายบัญชี บริษัท เออีซี รีบเบอรั เทค(ประเทศไทย)จำกัด 41/1 หมู่ที่ 1 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้าน จังหวัดสมุทรสาคร