

วิทยานิพนธ์เรื่อง	ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อระดับการเปิดเผยข้อมูลของ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
คำสำคัญ	ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อระดับการเปิดเผยข้อมูล
นักศึกษา	นางสาวแพรว ศิริวรรณดี
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ดร. จูฑิตาภรณ์ สีนจรรยาศักดิ์
หลักสูตร	บัญชีมหาบัณฑิต
คณะวิชา	บัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2555

### บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา ขนาดของบริษัท โครงสร้างกรรมการอิสระ อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง อัตราส่วนแสดงสภาพหนี้ ความสามารถในการทำกำไร โครงสร้างเงินทุนของบริษัทและโครงสร้างการเป็นเจ้าของ ที่มีผลกระทบต่อระดับการเปิดเผยข้อมูล โดยศึกษาเฉพาะบริษัทในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงปี พ.ศ. 2551 – 2553 สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ยเลขคณิต ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการวิเคราะห์ความถดถอยเชิงพหุ

ผลการวิจัย พบว่า ขนาดของบริษัท ความสามารถในการทำกำไร และโครงสร้างเงินทุนของบริษัทมีความสัมพันธ์ทางบวกกับระดับการเปิดเผยข้อมูล ส่วนโครงสร้างกรรมการอิสระ อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง อัตราส่วนแสดงสภาพหนี้สิน และโครงสร้างการเป็นเจ้าของไม่มีความสัมพันธ์กับระดับการเปิดเผยข้อมูล

ผลการวิจัยครั้งนี้ แสดงให้เห็นว่า บริษัทควรมีการปรับปรุงการจัดทำรายงานให้ทันต่อเวลาที่จะนำข้อมูลมาใช้ในการตัดสินใจ หากบริษัททำการเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัทจะได้รับความน่าเชื่อถือจากผู้ใช้งายานประจำปี และนักลงทุนจะสนใจซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทมากขึ้น

<b>THESIS TITLE</b>	FACTORS AFFECTING DISCLOSURE LEVEL OF PROPERTY DEVELOPMENT COMPANIES IN THE STOCK EXCHANGE OF THAILAND
<b>KEYWORD</b>	FACTORS AFFECTING / DISCLOSURE LEVEL
<b>STUDENT</b>	MISS PRAE SIRIWANDEE
<b>THESIS ADVISOR</b>	DR. TITAPORN SINCHAROONSAK
<b>LEVEL OF STUDY</b>	MASTER OF ACCOUNTING
<b>FACULTY</b>	FACULTY OF ACCOUNTING SRIPATUM UNIVERSITY
<b>YEAR</b>	2012

### **ABSTRACT**

This research was studies on factor affecting disclosure level of property development companies in the stock exchange of Thailand, such as size of companies, independent director portion, liquidity ratio, return on equity, profitability, fund structure, ownership structure and age of companies was affecting disclosure level in financial statement. This study is listed under the stock Exchange of Thailand during 2009 – 2011. Statistical methods used for the analysis and the empirical tests are percent, asthmatic mean, standard deviation and multiple regression analysis.

The results of the studies suggest that age of companies, profitability and fund structure that were a significantly positive association with the levels of disclosure. And the level of disclosure were independent director portion, liquidity ratio, return on equity and ownership structure that weren't associated with the levels of disclosure.

The result of the study suggest that is show companies improve the disclosure of the time lines of reporting information moreover, if companies disclosure information in their annual reports by following the rules of the stock Exchange of Thailand and the securities and exchange commission, they will obtain confidence from user, and more investors will be interested in investing in their securities.