

สารบัญ

บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	II
กิตติกรรมประกาศ.....	III
สารบัญ.....	IV
สารบัญตาราง.....	VIII
สารบัญภาพ.....	IX
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	5
กรอบแนวคิดในการวิจัย.....	6
สมมติฐานการวิจัย.....	6
ขอบเขตของการวิจัย.....	10
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	13
นิยามศัพท์เฉพาะ.....	13
2 แนวคิดทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	15
แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์.....	15
แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับระดับการเปิดเผยข้อมูล.....	26
ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	60
3 ระเบียบวิธีวิจัย.....	77
รูปแบบการวิจัย.....	77
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	77
ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย.....	78
เครื่องมือการวิจัย.....	79

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
การรวบรวมข้อมูล.....	83
สถิติที่ใช้ในการวิจัย.....	84
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	84
4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	94
การทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะของบริษัทกับระดับการเปิดเผยข้อมูล ในรายงานประจำปีของบริษัทในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์.....	94
การตรวจสอบลักษณะความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระกับตัวแปรตาม และตรวจสอบความผิดปกติของข้อมูล.....	94
การตรวจสอบสหสัมพันธ์.....	96
การตรวจสอบความเป็นอิสระของความคลาดเคลื่อน.....	97
การตรวจสอบความเท่ากันของค่าความแปรปรวน.....	97
สรุปผลการทดสอบสมมติฐาน.....	103
5 สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ.....	105
สรุปผลการวิจัย.....	106
อภิปรายผลการวิจัย.....	107
ข้อเสนอแนะ.....	112
บรรณานุกรม.....	115

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ภาคผนวก.....	120
ภาคผนวก ก. รายชื่อของบริษัทในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี พ.ศ. 2551 – 2553.....	121
ภาคผนวก ข. ตารางสำหรับทดสอบรายการที่เปิดเผยข้อมูลในรายงานประจำปี ของบริษัท.....	125
ภาคผนวก ค. ตารางทดสอบความคิดเห็นของการเปิดเผยข้อมูล.....	131
ภาคผนวก ง. การตรวจสอบความสัมพันธ์ของตัวแปร.....	134
ภาคผนวก จ. ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะของบริษัทกับระดับการเปิดเผยข้อมูลของ บริษัทในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี พ.ศ. 2551 – 2553.....	136
ประวัติผู้วิจัย.....	145

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	สรุปผลวิจัยรายได้ของตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยโดยรวมปี พ.ศ. 2553.....	21
2	สรุปผลวิจัยกำไรของตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยโดยรวมปี พ.ศ. 2553.....	22
3	สรุปผลวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยโดยรวมปี พ.ศ. 2553.....	23
4	จำนวนบริษัทในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปี พ.ศ. 2551 – 2553.....	78
5	จำนวนรายการที่ควรเปิดเผยตามที่มาตรฐานการบัญชีกำหนด.....	80
6	สถิติเชิงพรรณนาของระดับการเปิดเผยข้อมูลจำนวนตามขนาดของบริษัท.....	90
7	สถิติเชิงพรรณนาของการเปิดเผยข้อมูลจำแนกตามระดับ การเปิดเผยข้อมูล โดยรวม.....	91
8	สถิติเชิงพรรณนาของระดับการเปิดเผยข้อมูลและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง.....	92
9	การตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระ.....	95
10	การวิเคราะห์หลักสหสัมพันธ์แบบเปียร์สัน.....	96
11	การวิเคราะห์ความเป็นอิสระของความคลาดเคลื่อน.....	97
12	ผลการวิเคราะห์ความถดถอยเชิงพหุของความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะของบริษัทกับระดับการเปิดเผยข้อมูลในรายงานประจำปีของบริษัท ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์.....	98
13	สรุปผลการทดสอบสมมติฐานของบริษัทในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์.....	102
14	ตารางสรุปผลการทดสอบสมมติฐานการวิจัย.....	104

สารบัญรูปภาพ

ภาพประกอบที่		หน้า
1	กรอบแนวคิดการวิจัย.....	6
2	แสดงรูปแบบต่างๆ ของข้อมูลทางการเงิน.....	33
3	แสดงความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระและตัวแปรตาม.....	135