

ภาคผนวก

**ภาคผนวก ก**

**กฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะที่การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551**



## กฎกระทรวง

กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และ มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับ ธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

### หมวด ๑

สถานที่พักที่ไม่เป็น โรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ ๑ ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกิน สี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับ คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่เป็นโรงแรมตาม (๓) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔

ข้อ ๒ โรงแรมแบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก



(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๘ สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกต้องลักษณะ

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้



ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๖ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

#### หมวด ๓

#### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๑๘ โรงแรมประเภท ๑ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๒) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๓) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๑๙ โรงแรมประเภท ๒ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง

(๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ และ โรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือ โรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ จอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ ความในข้อ ๓ (๔) ข้อ ๕ เว้นแต่การรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๗ (๒) และข้อ ๑๘ (๑) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบ ธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ แต่ได้อื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อนนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ความในข้อ ๓ (๔) และข้อ ๒๐ (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาต อยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้อื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อนนายทะเบียนภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑  
ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ได้รับความนิยมมากขึ้น ในแต่ละท้องถิ่นมีการประกอบธุรกิจให้บริการสถานที่พักขนาดเล็กเป็นรายได้เสริมอันเป็นกิจการที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว สร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น รวมทั้งเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมการประกอบกิจการดังกล่าว สมควรกำหนดให้สถานที่พักขนาดเล็กซึ่งมีห้องพักไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักไม่เกินยี่สิบคนซึ่งให้บริการเพื่อหารายได้เสริม ไม่เป็นโรงแรมตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และโดยที่ มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรม เพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะและความปลอดภัยของโรงแรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

**ภาคผนวก ข**

**ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณา  
การขอใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม**

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณาการขอใบอนุญาต  
และการออกใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ใดประสงค์จะประกอบธุรกิจโรงแรมให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามแบบ ร.ร. ๑ ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบอนุญาต คำขอต่ออายุใบอนุญาต คำขอโอน/รับโอนใบอนุญาต คำขอหรือการแจ้งความประสงค์ทั่วไป และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ต่อนายทะเบียนท้องที่ที่โรงแรมตั้งอยู่พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
  - (๒) แบบแปลนแผนผังพร้อมรายการประกอบแบบแปลน
  - (๓) แผนที่แสดงบริเวณและสถานที่ตั้งของโรงแรมและสถานที่ใกล้เคียง
  - (๔) หลักฐานแสดงว่าอาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมได้รับอนุญาตให้ใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารโดยผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ในกรณีที่อยู่นอกเขตควบคุมอาคาร
  - (๕) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม หรือหนังสือแสดงความยินยอมให้ใช้อาคารหรือสถานที่ที่ขออนุญาตประกอบกิจการพาณิชย์ ในกรณี ที่อาคารหรือสถานที่นั้นเป็นของผู้อื่น
- (๖) หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรณีต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ)

(๑) สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่จะใช้เป็นที่ตั้งโรงแรม  
 (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล วัตถุประสงค์ ชื่อผู้เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ  
 ผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของบุคคล  
 ดังกล่าว

(๓) หนังสือแต่งตั้งผู้แทนนิติบุคคลซึ่งต้องเป็นกรรมการหรือบุคคลผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน  
 นิติบุคคล

เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอรับใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้อง  
 ให้ครบถ้วน หรือความสมบูรณ์ของคำขอ หากปรากฏเอกสารหลักฐานที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการ  
 พิจารณาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ให้นายทะเบียนแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ  
 ภายในห้าวันนับแต่วันยื่นคำขอ พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไข หากพ้นกำหนด  
 ระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ให้นายทะเบียนคืนคำขอ  
 แก่ผู้ขอรับใบอนุญาต

กรณีผู้ขอรับใบอนุญาตยืนยันความถูกต้อง หรือความครบถ้วน หรือความสมบูรณ์  
 ของเอกสารแล้วให้นายทะเบียนดำเนินการต่อไป

การยื่นเอกสารตาม (๔) และ (๖) นั้น ผู้ขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมอาจยื่นคำขอ  
 ตามแบบที่กฎหมายว่าด้วยการนั้นกำหนดต่อนายทะเบียนพร้อมกับการยื่นคำขอก็ได้ กรณีเช่นนี้ให้  
 นายทะเบียนส่งแบบคำขอดังกล่าวพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไปให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณา  
 ดำเนินการ และให้นายทะเบียนรอการพิจารณาออกใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมไว้ก่อนจนกว่า  
 จะได้รับผลการพิจารณาจากหน่วยงานที่รับผิดชอบและให้ถือว่าคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่น  
 ที่เกี่ยวข้องกับประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น โดยให้  
 นำความในวรรคนี้มาใช้บังคับกับกรณีดังกล่าวด้วย

ข้อ ๒ การยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ยื่น ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่น ณ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง
- (๒) ในจังหวัดอื่น ให้ยื่น ณ ที่ทำการปกครองอำเภอ หรือที่ทำการปกครองกิ่งอำเภอท้องที่  
 ที่โรงแรมตั้งอยู่

ข้อ ๓ เมื่อนายทะเบียนได้รับเรื่องการขออนุญาตจากสำนักการสอบสวนและนิติการ หรือที่ทำการปกครองอำเภอ หรือที่ทำการปกครองกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี นายทะเบียนอาจแจ้งคณะกรรมการพิจารณาการดำเนินการดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ไปดำเนินการตรวจโรงแรมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้เสร็จสิ้นภายในยี่สิบวันนับแต่วันได้รับคำขอจากสำนักการสอบสวนและนิติการ หรือที่ทำการปกครองอำเภอ หรือที่ทำการปกครองกิ่งอำเภอท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และให้รวบรวมเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมเสนอความเห็นต่อนายทะเบียนโรงแรมเพื่อพิจารณาคำเนินการต่อไป

ข้อ ๔ ในกรณีดังต่อไปนี้ให้นายทะเบียนพิจารณาไม่อนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม

(๑) กรณีผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖

(๒) กรณีที่ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นคนต่างด้าวขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

(๓) อาคารหรือสถานที่ตั้งไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

(๔) ที่ดินและอาคารที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงแรมผู้ขออนุญาตไม่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือไม่มีสิทธิครอบครองหรือไม่มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารดังกล่าว เช่น สิทธิในการเช่า การยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นต้น

(๕) อาคารที่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๖) เหตุสำคัญอย่างอื่น ๆ ที่ปรากฏชัดทำให้ไม่สมควรประกอบธุรกิจโรงแรม

ข้อ ๕ กรณีที่นายทะเบียนพิจารณาเห็นว่าไม่สมควรอนุญาต ให้นายทะเบียนแจ้งเหตุดังกล่าวให้ผู้ขออนุญาตทราบเพื่อให้ได้แจ้งและแสดงพยานหลักฐานของตนก่อนออกคำสั่ง และเมื่อออกคำสั่งแล้วให้แจ้งคำสั่งและแจ้งสิทธิการอุทธรณ์คำสั่งให้ผู้ขออนุญาตทราบด้วย

ข้อ ๖ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ใช้แบบ ร.ร. ๒ ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบอนุญาต คำขอต่ออายุใบอนุญาต คำขอโอน/รับโอนใบอนุญาต คำขอหรือการแจ้งความประสงค์ทั่วไป และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ การออกใบแทนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในกรณีที่ใบอนุญาตสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญให้ยื่นคำขอตามแบบ ร.ร. ๑/๓ ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบ คำขอรับใบอนุญาต คำขอต่ออายุใบอนุญาต คำขอโอน/รับโอนใบอนุญาต คำขอ หรือการแจ้งความประสงค์ทั่วไป และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๓ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอ ต่อนายทะเบียนท้องที่ที่โรงแรมตั้งอยู่

ใบแทนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ใช้แบบ ร.ร. ๒ ตามที่กำหนดไว้ท้ายประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบอนุญาต คำขอต่ออายุใบอนุญาต คำขอโอน/รับโอน ใบอนุญาต คำขอหรือการแจ้งความประสงค์ทั่วไป และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยให้ระบุข้อความว่า “ใบแทน” กำหนดไว้ที่ด้านหน้าเหนือ ตราครุฑของแบบดังกล่าวด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**ภาคผนวก ค**

**ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท  
และขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน  
ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)  
ลงวันที่ 22 มกราคม 2539**

## หน้า ๘

เล่ม ๑๑๓ ตอนที่ ๑๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

## ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ

รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงให้แก้ไขเพิ่มเติมกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้



## หน้า ๕

เล่ม ๑๑๓ ตอนที่ ๑๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๔ ตามบัญชีท้ายประกาศ ๑ ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความในลำดับที่ ๑ ตามบัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๓ ตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความในลำดับที่ ๒ ตามบัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๓ ให้กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมในลำดับที่ ๓, ๔ และ ๕ ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ยิ่งพันธ์ มนะสิการ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

## บัญชีท้ายประกาศ

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด
1.	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ	ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
2.	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
3.	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ นำขึ้นแล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	ทุกขนาด
4.	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำตาลทรายดิบ น้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทราย ขาวบริสุทธิ์ (2) การทำกากอูโรส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่น ที่คล้ายคลึงกัน	ทุกขนาด  ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ 20 ตันต่อวันขึ้นไป
5.	การพัฒนาปิโตรเลียม (1) การสำรวจและ/หรือผลิตปิโตรเลียม	ทุกขนาด
	(2) ระบบการขนส่งปิโตรเลียมและน้ำมันเชื้อเพลิงทางท่อ	ทุกขนาด

ภาคผนวก ง

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 463/2545 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

โรงแรม พุทธศักราช 2478

## คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๔๖๓/๒๕๔๕

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๖๘

เนื่องจากได้มีการปรับปรุงภารกิจ บทบาท โครงสร้างของกระทรวงมหาดไทย โดยคัดโอนภารกิจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๖๘ จากสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยมาให้กรมการปกครอง ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๕ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงมีคำสั่งยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๘๗/๒๕๒๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๒๘ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๓๑ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๓๗/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๖ เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๖๘ และคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๘๓๘/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๖ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๖๘ แล้วจึงวางหลักเกณฑ์ในการขออนุญาตตั้งโรงแรม ตลอดจนการสั่งปิดโรงแรมทั่วราชอาณาจักรดังต่อไปนี้

## ๑. หลักเกณฑ์การขออนุญาต

(๑) อาคารที่ใช้เป็นห้องพัก ต้องเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาคารอื่นที่มีลักษณะมั่นคง แข็งแรง ส่วนจำนวนชั้น และห้องพักต้องเหมาะสมกับสภาพแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้ ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับเป็นที่พักผู้เดินทางหรือนักท่องเที่ยวโดยแท้ และไม่มีลักษณะหรือพฤติการณ์อันส่อไปในทางเป็นแหล่งมั่วสุมหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี

(๒) สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานรักษาพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี ๑๐๐ เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ

(๓) เส้นทางเข้า ออก จะต้องไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจราจร

(๔) สถานที่จอดรถ โรงแรมต้องมีสถานที่จอดรถ กลับรถ เพียงพอสมมูลกับจำนวนห้องพักโดยสถานที่จอดรถต้องอยู่แยกส่วนออกจากบริเวณห้องพักไม่ให้ปะปนกัน และไม่มีทางสำหรับให้รถเล่นผ่านบริเวณห้องพักแต่ละชั้น

หลังจากที่ผู้ขออนุญาตตั้งโรงแรมได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้เป็นโรงแรมแล้ว ต้องมีการตรวจสอบว่าผู้ขออนุญาตได้สร้างอาคารตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่ และเมื่อทางโรงแรมเปิดดำเนินการแล้วต้องมีการตรวจตราควบคุมไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขต่อเติมอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

## ๒. การพิจารณาอนุญาต

การพิจารณาอนุญาตสร้างหรือตั้งโรงแรม การเปิดดำเนินการโรงแรม การเปลี่ยนชื่อหรือยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่มหรือลดจำนวนห้องสำหรับพักแห่งโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้ผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง เป็นนายทะเบียนโรงแรมผู้มีอำนาจอนุญาต โดยมีคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ทำหน้าที่พิจารณาตรวจสอบ กลับกรอง และเสนอความเห็นต่อนายทะเบียนประกอบด้วย

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| ๑. หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ                   | เป็นประธานกรรมการ           |
| ๒. รองผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง                               | เป็นกรรมการ                 |
| ๓. รองผู้บัญชาการตำรวจนครบาล                                   | เป็นกรรมการ                 |
| ๔. ผู้แทนจเรตำรวจ ซึ่งไม่ต่ำกว่าผู้ช่วยจเรตำรวจ                | เป็นกรรมการ                 |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานสอบสวนและนิติการ<br>กรมการปกครอง         | เป็นกรรมการ                 |
| ๖. ผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ                                     | เป็นกรรมการ                 |
| ๗. ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง                               | เป็นกรรมการ                 |
| ๘. ผู้แทนกรุงเทพมหานคร   | เป็นกรรมการ                 |
| ๙. ผู้บังคับการกองทะเบียน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ                | เป็นกรรมการ                 |
| ๑๐. ผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลท้องที่<br>ที่เป็นที่ตั้งโรงแรม | เป็นกรรมการ                 |
| ๑๑. ผู้กำกับการ ๒ กองทะเบียน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ             | เป็นกรรมการ<br>และเลขานุการ |

## ๑๒. สารัตถ์งาน ๒ (ควบคุมโรงแรม) กองกำกับการ ๒

กองทะเบียน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เป็นกรรมการ

และผู้ช่วยเลขานุการ

(๒) ในจังหวัดอื่น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นนายทะเบียนโรงแรมผู้มีอำนาจอนุญาต โดยมีคณะกรรมการพิจารณาถ่วงดุลการดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๕๑๘ ของจังหวัด ทำหน้าที่พิจารณาตรวจสอบ ถ่วงดุล การพิจารณาอนุญาตสร้างโรงแรมหรือตั้งโรงแรม การเปิดดำเนินการโรงแรม การเปลี่ยนชื่อ หรือยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่มจำนวนห้องสำหรับพักแห่งโรงแรม และในการสั่งปิดโรงแรม เพื่อเสนอความเห็นต่อนายทะเบียน ประกอบด้วย

## ๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัด

ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัด

เป็นประธานกรรมการ

## ๒. อัยการจังหวัด

เป็นกรรมการ

## ๓. ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด

เป็นกรรมการ

## ๔. นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด

เป็นกรรมการ

## ๕. ศึกษาธิการจังหวัด

เป็นกรรมการ

## ๖. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

เป็นกรรมการ

## ๗. นายกเทศมนตรีหรือประธานกรรมการบริหาร

องค์การบริหารส่วนตำบลท้องที่ ที่เป็นที่ตั้งโรงแรม

หรือปลัดเมืองพัทยาแล้วแต่กรณี

เป็นกรรมการ

## ๘. นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ

กิ่งอำเภอท้องที่ ที่เป็นที่ตั้งโรงแรม

เป็นกรรมการ

## ๙. ปลัดจังหวัด

เป็นกรรมการและเลขานุการ

## ๑๐. จ่าจังหวัด

เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

## ๑๑. ป้องกันจังหวัด

เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

## ๑๒. ผู้ช่วยจ่าจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย

เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

## ๓. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคาร โรงแรม

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคาร โรงแรมอันเป็นการเพิ่มจำนวนห้องพักของ โรงแรม ซึ่งมีพฤติการณ์ก่อให้เกิดถึงวัตถุประสงค์อันขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ให้ถือนโยบาย ในทางไม่อนุญาต

## ๔. การตรวจตราควบคุมโรงแรม

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้นายตำรวจชั้นสัญญาบัตร สังกัดงาน ๒ (ควบคุมโรงแรม) กองกำกับการ ๒ กองทะเบียน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และนายตำรวจท้องที่ตั้งแต่สารวัตรขึ้นไป มีหน้าที่ตรวจตราสอดส่องให้โรงแรมปฏิบัติตามกฎหมาย

(๒) ในจังหวัดอื่น ให้นายอำเภอ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ปลัดอำเภอ และนายตำรวจท้องที่ตั้งแต่สารวัตรขึ้นไป มีหน้าที่ตรวจตราสอดส่องให้โรงแรมปฏิบัติตามกฎหมาย

โรงแรมใดเป็นแหล่งมั่วสุมมิชฉะชีพ นักเลงอันธพาล ค้าประเวณี แหล่งค้าหญิง แหล่งค้าหรือเสพยาเสพติดให้โทษ การพนัน หรือจัดให้มีการแสดงลามกอนาจาร หรือดำเนินการ หรือมีพฤติกรรมใด ๆ ที่เป็นปฏิปักษ์ต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ให้เสนอปิดโดยอาศัยอำนาจตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๐๒ โดยไม่ต้องรอฟังผลคดี

## ๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาปิดโรงแรม หรือยึดใบอนุญาต

การพิจารณาปิดโรงแรมตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๐๒ ให้ถือหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) หากมีหลักฐานแน่ชัดว่าทางโรงแรมมีส่วนรู้เห็น หรือผู้ดูแลหรือลูกจ้าง เป็นผู้จัดให้มีการค้าประเวณี หรือกระทำการหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๔ นอกเหนือไปจากการดำเนินการตามกฎหมายแล้วให้เสนอปิดดังนี้

ครั้งที่ ๑ ปิดมีกำหนดสิบห้าวัน

ครั้งที่ ๒ ปิดมีกำหนดสามสิบวัน

ครั้งต่อ ๆ ไป ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติหรือผู้ว่าราชการจังหวัด

หากปรากฏว่า การกระทำผิดตามข้อ ๔ เป็นการละเลยของทางโรงแรมให้พิจารณาเสนอปิด

ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ปิดมีกำหนดเจ็ดวัน

ครั้งที่ ๒ ปิดมีกำหนดสิบห้าวัน

ครั้งต่อ ๆ ไป ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติหรือผู้ว่าราชการจังหวัด

(๒) การเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาสั่งปิดโรงแรม จะต้องมิบันทึกการสอบสวนและพยานหลักฐานให้แน่ชัดเสนอเป็นหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วย

## ๑. สำเนาบันทึกการจับกุม

๒. สำเนาคำให้การของผู้กล่าวหา และพยานสำคัญ
๓. รายงานพฤติการณ์ของผู้ต้องหาว่ามีอย่างไร และขณะจับกุมผู้ต้องหาอยู่ในลักษณะหรือสภาพอย่างไร
๔. ผู้ต้องหาที่มีประวัติต้องโทษหรือไม่ ข้อหาอะไร
๕. หากคดีอยู่ในอำนาจที่พนักงานสอบสวนเปรียบเทียบปรับได้ และผู้ต้องหาให้การรับสารภาพและยินยอมให้เปรียบเทียบปรับแล้ว ก็ไม่ต้องสำเนาคำให้การผู้กล่าวหาและพยาน แต่ให้สำเนานบันทึกเปรียบเทียบปรับไว้แทน
๖. หากคดีอยู่ในอำนาจศาลแขวง และผู้ต้องหาให้การรับสารภาพก็ให้รับนำตัวฟ้องศาลแล้วรายงานผลคดีมาพร้อมกัน โดยไม่ต้องสำเนาคำให้การผู้กล่าวหาและพยาน แต่ให้สำเนานบันทึกฟ้องด้วยวาจาไว้แทน
- ส่วนการยึดใบอนุญาตให้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘
๖. การปฏิบัติต่อโรงแรมที่ถูกปิด หรือยึดใบอนุญาต
- (๑) เมื่อผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติหรือผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งปิดโรงแรม ให้ส่งคำสั่งให้สถานีตำรวจท้องที่ทันที และให้สถานีตำรวจท้องที่ดำเนินการ ดังนี้
๑. ให้โรงแรมปิด หรือหยุดดำเนินการภายในวันรุ่งขึ้นนับแต่วันได้รับคำสั่ง และ
  ๒. ให้สำเนาคำสั่งปิดไว้หน้าโรงแรมโดยเปิดเผย
- (๒) ให้มีคณะกรรมการพิจารณากลับกรองเสนอความเห็นในการสั่งปิดโรงแรมในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
๑. ผู้ช่วยผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ  
ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ เป็นประธานกรรมการ
  ๒. หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นกรรมการ
  ๓. ผู้อำนวยการสำนักงานสอบสวนและนิติการ  
กรมการปกครอง เป็นกรรมการ
  ๔. ผู้แทนกรุงเทพมหานคร เป็นกรรมการ
  ๕. ผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ เป็นกรรมการ
  ๖. ผู้บังคับการกองคดี สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นกรรมการ
  ๗. ผู้บังคับการกองวิชาการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นกรรมการ



- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ๘. เลขานุการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ                            | เป็นกรรมการและ<br>เลขานุการ        |
| ๙. นายเวรผู้ช่วยผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ<br>ที่ได้รับมอบหมาย | เป็นกรรมการและ<br>ผู้ช่วยเลขานุการ |

ทำหน้าที่พิจารณาถ้อยแถลง และเสนอความเห็นต่อผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติพิจารณาสั่งการ โดยให้สำนักงานเลขานุการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นเจ้าของเรื่อง

(๓) ให้มีคณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงเสนอความเห็นในการสั่งปิดโรงแรมใน จังหวัดอื่นประกอบด้วย คณะกรรมการตามที่ระบุไว้ใน ๒ (๒) ทำหน้าที่ร่วมกันพิจารณาถ้อยแถลง และเสนอความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการ โดยให้ที่ทำการปกครองจังหวัดฝ่ายปกครอง เป็นเจ้าของเรื่อง

#### ๗. การอุทธรณ์

(๑) กรณีนายทะเบียนปฏิเสธไม่ยอมออกใบอนุญาต หรือไม่อนุญาตในกรณีอื่น ๆ หรือ นายทะเบียนปิดโรงแรม หรือยึดใบอนุญาต เจ้าของหรือเจ้าสำนักมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยภายในสิบห้าวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

(๒) ให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พุทธศักราช ๒๕๓๘ ประกอบด้วย

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| ๑. รองปลัดกระทรวงมหาดไทย<br>ที่ได้รับมอบหมายจากปลัดกระทรวงมหาดไทย      | เป็นประธานกรรมการ         |
| ๒. ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย<br>ประจำเขตจังหวัด ที่เป็นที่ตั้งโรงแรม | เป็นรองประธาน-<br>กรรมการ |
| ๓. ที่ปรึกษาด้านกฎหมายกระทรวงมหาดไทย                                   | เป็นกรรมการ               |
| ๔. ผู้ตรวจราชการกรมการปกครอง<br>ประจำเขตจังหวัด ที่เป็นที่ตั้งโรงแรม   | เป็นกรรมการ               |
| ๕. ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย                                    | เป็นกรรมการ               |
| ๖. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด  | เป็นกรรมการ               |
| ๗. ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ   | เป็นกรรมการ               |

เล่ม ๑๒๕ ตอนพิเศษ ๕๕ ง	หน้า ๓๗ ราชกิจจานุเบกษา	๑๗ มีนาคม ๒๕๕๑
------------------------	----------------------------	----------------

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| ๘. ผู้อำนวยการสำนักการสอบสวนและนิติการ<br>กรมการปกครอง                              | เป็นกรรมการและ<br>เลขานุการ        |
| ๙. ผู้อำนวยการส่วนการสอบสวนและรักษาความสงบ<br>สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง | เป็นกรรมการและ<br>ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๐. หัวหน้ากลุ่มรักษาความสงบเรียบร้อย<br>สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง      | เป็นกรรมการและ<br>ผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

ก. พิจารณากลับกรอง ตรวจสอบ และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งปิดโรงแรม ยึดใบอนุญาต ไม่ออกใบอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนชื่อหรือยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่มหรือลดจำนวนห้องสำหรับพักแห่งโรงแรม

ข. พิจารณาเสนอความเห็นอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๘. บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน  
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

วันมูหะมัดนอร์ มะทา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**ภาคผนวก จ**

**New York State Multiple Dwelling Law**

NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW

ARTICLE 1  
INTRODUCTORY PROVISIONS; DEFINITIONS

§1. **Short title.** This chapter shall be known as the "multiple dwelling law."

§2. **Legislative finding.** It is hereby declared that intensive occupation of multiple dwelling sites, overcrowding of multiple dwelling rooms, inadequate provision for light and air, and insufficient protection against the defective provision for escape from fire, and improper sanitation of multiple dwellings in certain areas of the state are a menace to the health, safety, morals, welfare, and reasonable comfort of the citizens of the state; and that the establishment and maintenance of proper housing standards requiring sufficient light, air, sanitation and protection from fire hazards are essential to the public welfare. Therefore the provisions hereinafter prescribed are enacted and their necessity in the public interest is hereby declared as a matter of legislative determination.

§3. **Application to cities, towns and villages.**

1. This chapter shall apply to all cities with a population of three hundred twenty-five thousand or more.
2. The legislative body of any other city, town or village may adopt the provisions of this chapter and make the same applicable to dwellings within the limits of such city, town or village by the passage of a local law or ordinance adopting the same; and upon the passage of such local law or ordinance all of the provisions of articles one, two, three, four, five, ten and eleven and such sections or parts of sections of the other articles of this chapter as such local law or ordinance shall enumerate, shall apply to such city, town or village from the date stated in such law or ordinance.
3. Except as herein otherwise specified, every multiple dwelling shall be constructed or maintained in conformity with other applicable laws.
4.
  - a. Any city, town or village may make local laws, ordinances, resolutions or regulations not less restrictive than those provided in this chapter and may provide for their enforcement by legal or equitable actions or proceedings, and prescribe the penalties, sanctions and remedies for violations thereof. In the enforcement and administration of this chapter in a city of three hundred twenty-five thousand or more persons, the penalties, sanctions and remedies enacted by local law may be applied, notwithstanding their inconsistency with this chapter, or the provisions of this chapter.
  - b. In a city of three hundred twenty-five thousand or more persons, such local laws may authorize such actions or proceedings against the owner, lessee of a whole multiple dwelling, agent or other person having control of such dwelling, and any responsible party, or against the dwelling in rem. Such local laws may further authorize
    - (1) that civil penalties may be enforced against the person liable therefor, and that in addition to the methods of enforcement for judgments established in the civil practice law and rules, a lien may be imposed against the premises and the rents therefrom;
    - (2) that such civil penalties may be enforced against the dwelling by the imposition of a lien against the rents therefrom.

**NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW**

- c. Such local laws may also authorize that all liens upon rents, whether authorized by state or local law, may be satisfied without further judicial proceedings by the collection of rents due or to become due.
5. Whenever a provision of any local law, ordinance, resolution or regulation is more restrictive in a requirement for height, area or use, such local law, ordinance, resolution or regulation shall govern and take precedence over any lesser requirements of this chapter. When, however, the provisions of this chapter impose more restrictive requirements, the provisions of this chapter shall govern.
6. A local law, ordinance, resolution or regulation shall not prohibit in any class A multiple dwelling erected after April eighteenth, nineteen hundred twenty-nine, in compliance with the provisions of this chapter, the use of wood for sleepers, grounds, nailing blocks, underflooring or finish flooring or, within apartments, doors with their assemblies, interior trim and assemblies of exterior windows, interior finish, closet fixtures, kitchen fixtures, shelving, cupboards, cabinets or wardrobes.
7. Except as provided in subdivisions four and five, a local law, ordinance, rule or regulation shall not modify or dispense with any provision of this chapter.
8. Wherever the word "city" occurs in this chapter, it shall be construed as though followed by the words "or town or village to which this chapter is applicable." The words "charter," "ordinance," "resolution," "regulation," "building code," "department of health," "department of water supply," "fire department," "department," "board," "city engineer," "corporation counsel," "city treasury," or "fire limits," shall be construed as if followed by the words "or corresponding authority of any city, town or village to which this chapter is applicable and in which the dwelling or location referred to is situated."
9. Wherever in any statute of the state other than this chapter, or in any local law, ordinance, resolution or regulation, reference is made to the tenement house law in relation to a city to which this chapter is applicable, such reference shall be construed as applying to the provisions of this chapter. If reference be made therein to any section or other part of the tenement house law, such reference shall be construed as applying to the provisions of this chapter relating to the same subject matter as the said section or part. If reference be made therein to a "tenement house," such reference shall be construed as applying to a class A multiple dwelling.
10. Wherever the date April eighteenth, nineteen hundred twenty-nine, shall appear in this chapter such date shall be construed as if followed by the words "or the date when this chapter or any of its provisions became or becomes applicable to any city, town or village outside the City of New York."
11. Notwithstanding any other provision of this section, the following enumerated articles, sections and subdivisions of sections of this chapter shall not apply to the construction or alteration of multiple dwellings for which an application for a permit is made to the department after December sixth, nineteen hundred sixty-nine in a city having a population of one million or more which adopts or has adopted local laws, ordinances, resolutions or regulations providing protection from fire hazards and making provision for escape from fire in the construction and alteration of multiple dwellings and in other respects as protective as local law seventy-six of the laws of the city of New York for nineteen hundred sixty-eight and covering the same subject matter as the following: subdivisions twenty-five, twenty-seven, twenty-eight, thirty-five-c, thirty-six and thirty-nine of section four, subdivision three of section twenty-eight, sections thirty-six, thirty-seven, fifty, fifty-one, fifty-two, fifty-three,

**NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW**

fifty-five, sixty, sixty-one, sixty-seven, subdivisions one, two, four and five of section seventy-five, article four, article five, article five-A, article six and article seven-B; except that after December sixth, nineteen hundred sixty-nine where a multiple dwelling erected prior to December sixth, nineteen hundred sixty-nine is altered, or a building erected prior to December sixth, nineteen hundred sixty-nine is converted to a multiple dwelling pursuant to a permit applied for to the department having jurisdiction, the foregoing articles, sections and subdivisions of sections shall remain applicable where a local law of such city authorizes such alteration or conversion to be made, at the option of the owner, either in accordance with the requirements of the building law and regulations in effect in such city prior to December sixth, nineteen hundred sixty-eight or the requirements of the building law and regulations in effect after such date, and the owner elects to comply with the requirements of the building law and regulations in effect prior to December sixth, nineteen hundred sixty-eight.

§4. **Definitions.** Certain words and terms when used in this chapter, unless the context or subject matter requires otherwise, are defined as follows:

1. Wherever the word or words "occupied," "is occupied," "used" or "is used" appear, such word or words shall be construed as if followed by the words "or is intended, arranged or designed to be used or occupied."
2. The word "shall" is always mandatory.
3. The term "department" shall mean the department, bureau, division or other agency charged with the enforcement of this chapter.
4. A "dwelling" is any building or structure or portion thereof which is occupied in whole or in part as the home, residence or sleeping place of one or more human beings.
5. A "family" is either a person occupying a dwelling and maintaining a household, with not more than four boarders, roomers or lodgers, or two or more persons occupying a dwelling, living together and maintaining a common household, with not more than four boarders, roomers or lodgers. A "boarder," "roomer" or "lodger" residing with a family shall mean a person living within the household who pays a consideration for such residence and does not occupy such space within the household as an incident of employment therein.
6. A "private dwelling" is any building or structure designed and occupied exclusively for residence purposes by not more than two families. A building designed for and occupied exclusively by one family is a "single-family private dwelling." A building designed for and occupied exclusively by two families is a "two-family private dwelling." Private dwellings shall also be deemed to include a series of one-family or two-family dwelling units each of which faces or is accessible to a legal street or public thoroughfare provided that each such dwelling unit is equipped as a separate dwelling unit with all essential services, and also provided that each such unit is arranged so that it may be approved as a legal one-family or two-family dwelling.
7. A "multiple dwelling" is a dwelling which is either rented, leased, let or hired out, to be occupied, or is occupied as the residence or home of three or more families living independently of each other. On and after July first, nineteen hundred fifty-five, a "multiple dwelling" shall also include residential quarters for members or personnel of any hospital staff which are not located in any building used primarily for hospital use provided, however, that any building which was erected, altered or converted prior to July first, nineteen hundred fifty-five, to be occupied by such members or personnel or is so occupied on such date shall

**NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW**

not be subject to the requirements of this chapter only so long as it continues to be so occupied provided there are local laws applicable to such building and such building is in compliance with such local laws. A "multiple dwelling" shall not be deemed to include a hospital, convent, monastery, asylum or public institution, or a fireproof building used wholly for commercial purposes except for not more than one janitor's apartment and not more than one penthouse occupied by not more than two families. For the purposes of this chapter "multiple dwellings" are divided into two classes: "class A" and "class B."

- 8.
- a. A "class A" multiple dwelling is a multiple dwelling that is occupied for permanent residence purposes. This class shall include tenements, flat houses, maisonette apartments, apartment houses, apartment hotels, bachelor apartments, studio apartments, duplex apartments, kitchenette apartments, garden-type maisonette dwelling projects, and all other multiple dwellings except class B multiple dwellings. A class A multiple dwelling shall only be used for permanent residence purposes. For the purposes of this definition, "permanent residence purposes" shall consist of occupancy of a dwelling unit by the same natural person or family for thirty consecutive days or more and a person or family so occupying a dwelling unit shall be referred to herein as the permanent occupants of such dwelling unit. The following uses of a dwelling unit by the permanent occupants thereof shall not be deemed to be inconsistent with the occupancy of such dwelling unit for permanent residence purposes:
    - (1)
      - (A) occupancy of such dwelling unit for fewer than thirty consecutive days by other natural persons living within the household of the permanent occupant such as house guests or lawful boarders, roomers or lodgers; or
      - (B) incidental and occasional occupancy of such dwelling unit for fewer than thirty consecutive days by other natural persons when the permanent occupants are temporarily absent for personal reasons such as vacation or medical treatment, provided that there is no monetary compensation paid to the permanent occupants for such occupancy.
    - (2) In a class A multiple dwelling owned by an accredited not-for-profit college or university or leased by such a college or university under a net lease for a term of forty-nine years or more, the use of designated dwelling units for occupancy for fewer than thirty consecutive days shall not be inconsistent with the occupancy of such multiple dwelling for permanent residence purposes if:
      - (A) No more than five percent of the dwelling units in such multiple dwelling but not less than one dwelling unit, are designated for such use and the designation of a unit once made may not be changed to another unit;
      - (B) A list of the designated dwelling units certified by an authorized representative of the college or university is kept on the premises by the owner or net lessee and made available upon request for inspection by the department or the fire department of such city;
      - (C) Only designated dwelling units on the certified list are used for occupancy for fewer than thirty consecutive days and only by
        - (i) natural persons, other than persons whose only relationship with the college or university is as a student, for whom the college or university has undertaken to provide housing accommodations such as visiting professors and academics,

**NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW**

- graduate students with research or teaching fellowships, researchers and persons presenting academic papers, interviewing for positions of employment or having other similar business with the college or university, or
- (ii) natural persons for whom a hospital affiliated with such college or university has undertaken to provide housing accommodations such as patients, patients' families and/or accompanying escorts, medical professionals and healthcare consultants or persons having other similar business with such hospital. A log shall be maintained on the premises of the names and addresses of such persons and the duration and reason for their stay. Such log shall be accessible upon request for inspection by the department and the fire department of such municipality;
- (D) No rent or other payment is collected for such occupancy; and
- (E) The fire department of such city shall require the filing of a fire safety plan or other appropriate fire safety procedure.
- b. A "garden-type maisonette dwelling project" is a series of attached, detached or semi-detached dwelling units which are provided as a group collectively with all essential services such as, but not limited to, water supply and house sewers, and which units are located on a site or plot not less than twenty thousand square feet in area under common ownership and erected under plans filed with the department on or after April eighteenth, nineteen hundred fifty-four, and which units together and in their aggregate are arranged or designed to provide three or more apartments.
9. A "class B" multiple dwelling is a multiple dwelling which is occupied, as a rule transiently, as the more or less temporary abode of individuals or families who are lodged with or without meals. This class shall include hotels, lodging houses, rooming houses, boarding houses, boarding schools, furnished room houses, lodgings, club houses, college and school dormitories and dwellings designed as private dwellings but occupied by one or two families with five or more transient boarders, roomers or lodgers in one household.
10. A "converted dwelling" is a dwelling
- (a) erected before April eighteenth, nineteen hundred twenty-nine, to be occupied by one or two families living independently of each other and subsequently occupied as a multiple dwelling, or
- (b) a dwelling three stories or less in height erected after April eighteenth, nineteen hundred twenty-nine, to be occupied by one or two families living independently of each other and subsequently occupied by not more than three families in all, with a maximum occupancy of two families on each floor in a two story building and one family on each floor in a three story building, in compliance with the provisions of article six of this chapter, including section one hundred seventy-a of said article. A converted dwelling occupied as a class A multiple dwelling is a class A converted dwelling; every other converted dwelling is a class B converted dwelling.
11. A "tenement" is any building or structure or any portion thereof, erected before April eighteenth, nineteen hundred twenty-nine, which is occupied, wholly or in part, as the residence of three families or more living independently of each other and doing their cooking upon the premises, and includes apartment houses, flat houses and all other houses so erected and occupied, except that a tenement shall not be deemed to include any converted dwelling. An "old-law tenement" is a tenement existing before April twelfth, nineteen



**NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW**

comply with the conditions for registration set forth in paragraphs a through e of this subdivision.

2. The owner shall obtain a certificate of occupancy for the use of registered dwelling units for other than permanent residence purposes within two years after the effective date of this section. Upon application prior to the expiration of such two year period, the department may, for good cause, extend such time for up to one additional year but no such extension shall be granted unless the department finds that:
  - a. the owner has obtained the necessary permit or permits for all work necessary to bring such dwelling into compliance with the requirements of this chapter and all local housing, building and fire codes for the use of dwelling units for other than permanent residence purposes;
  - b. all construction authorized by such permit or permits has been substantially completed; and
  - c. there are no considerations of public safety, health and welfare that have become apparent since the issuance of the above described permit or permits that indicate an overriding benefit to the public in enforcing the requirement that the applicant obtain a certificate of occupancy for the use of registered dwelling units for other than permanent residence purposes within two years after the effective date of this section.
3. Upon application prior to the expiration of the time for obtaining a certificate of occupancy, as extended by the department pursuant to subdivision two of this section, the board of standards and appeals may grant a further extension of time to obtain a certificate of occupancy in a case where there are circumstances beyond the applicant's control or hardship in the way of obtaining such certificate within the time allowed by the department but no more than one such extension of fifteen months shall be granted for a building and no such extension shall be granted unless the board finds that there are no outstanding building or fire code violations of record at the property.
4. The department shall issue such certificate of occupancy upon proof that said dwelling conforms in all respects to the requirements of this chapter and all local housing, building and fire codes for the use of dwelling units for other than permanent residence purposes. If no such certificate of occupancy is issued within two years after the effective date of this section or, if applicable, within the time as extended by the department or as further extended by the board of standards and appeals, all use of dwelling units for other than permanent residence purposes shall thereafter cease.
5. If after a certificate of occupancy is issued pursuant to subdivision four of this section, the use of such dwelling units for other than permanent residence purposes is discontinued, nothing in this section shall be construed to limit the application of the local zoning resolution with respect to such discontinuance.

**§121. Prohibiting advertising that promotes the use of dwelling units in a class A multiple dwelling for other than permanent residence purposes.**

1. It shall be unlawful to advertise occupancy or use of dwelling units in a class A multiple dwelling for occupancy that would violate subdivision eight of section four of this chapter defining a "class A" multiple dwelling as a multiple dwelling that is occupied for permanent residence purposes.
2. Any person found to have violated the provisions of subdivision one of this section shall be liable for the civil penalty of not more than one thousand dollars for the first violation, five

**NEW YORK STATE  
MULTIPLE DWELLING LAW**

thousand dollars for the second violation and seven thousand five hundred dollars for the third and subsequent violations.

3. For the purposes of this section, the term "advertise" shall mean any form of communication for marketing that is used to encourage, persuade or manipulate viewers, readers or listeners into contracting for goods and/or services as may be viewed through various media including, but not limited to, newspapers, magazines, flyers, handbills, television commercials, radio, signage, direct mail, websites or text messages.
4. Notwithstanding the provisions of section three hundred three of this chapter, in a city with a population of one million or more the provisions of this section shall be enforced by the mayor's office of special enforcement.

**ARTICLE 5  
NON-FIREPROOF MULTIPLE DWELLINGS**

§140. **Application of article five.** The provisions of this article shall apply to non-fireproof multiple dwellings erected after April eighteenth, nineteen hundred twenty-nine, and to such dwellings only. They shall apply to all such non-fireproof dwellings unless their application is expressly limited to dwellings of a particular class. They shall apply in addition to, and not in substitution for, the provisions of article three. However the provisions of this article shall not apply to a multiple dwelling three stories or less in height to be occupied by not more than three families in all, with a maximum occupancy of two families on each floor in a two story building and one family on each floor in a three story building, provided however that all the provisions of article six are complied with, including section one hundred seventy-a of said article.

**TITLE 1  
FIRE PROTECTION**

§141. **Height.** Any such dwelling which is seventy-five feet or less in height above the curb level and has six stories or less may be of non-fireproof construction.

§142. **Sub-curb uses.**

1. When such a dwelling is more than eighty feet in height measured from the lowest point of the yard or of any curb on which any part of the dwelling faces, whichever is lower, and any room in such dwelling below the level of the highest curb which any part of such dwelling faces is occupied for living purposes as permitted in paragraph f of subdivision one of section thirty-four, the yard at the level of such highest curb shall be set back so as to be at least eight feet greater in depth than the yard below such level unless the yard opens directly upon a street.
2. If such a dwelling is erected upon an interior lot running through from street to street, the wall of the dwelling facing the lowest street shall, at the level of the highest curb on which any part of such dwelling faces, be set back at least eight feet.
3. The setback of the yard or wall required by each of the two preceding subdivisions shall be a fire-terrace. Nothing herein contained shall be construed to permit a yard of smaller dimensions below the level of such fire-terrace than required by paragraph f of subdivision one of section thirty-four.