

บรรณานุกรม

เอกสารภาษาไทย

กฎหมายและคำพิพากษา

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

กฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ.2563

คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ ฟ. 47/2549

หนังสือ

บุญศรี มีวงศ์อุโฆษ. (2535). *คำอธิบายวิชากฎหมายรัฐธรรมนูญเปรียบเทียบ: รัฐธรรมนูญเยอรมัน*. กรุงเทพฯ:มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

บรรเจิด สิงคะเนติ. (2543). *สารานุกรมรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 เรื่องหลักความเสมอภาค*. กรุงเทพฯ: อรุณสภา.

_____. (2552). *หลักพื้นฐานเกี่ยวกับสิทธิเสรีภาพและศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์* (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

บวรศักดิ์ อุวรรณโณ. (2546). *คำอธิบายกฎหมายมหาชนเล่ม 1* (พิมพ์ครั้งที่ 6). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

ประยูร กาญจนกุล. (2549). *คำอธิบายกฎหมายปกครอง* (พิมพ์ครั้งที่ 5). กรุงเทพฯ: คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์.

ปรีดี พนมยงค์. (2553). “*คณะราษฎรกับการอภิวัฒน์ประชาธิปไตย 24 มิถุนายน,*” ใน *ความคิดประชาธิปไตยของปรีดี พนมยงค์* (พิมพ์ครั้งที่ 2). กรุงเทพฯ: แม่คำผาง.

ภาสกร ชุณหะวัณ. (2536). *คำอธิบายกฎหมายที่ดิน* (พิมพ์ครั้งที่ 4). กรุงเทพฯ: นิติบรรณาการ.

โกคิน พลกุล. (2528). *ปัญหาชั้นสูงทางกฎหมายมหาชน 2 คดีปกครองฝรั่งเศส* กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ร.แสงกาต์. (2526). *ประวัติศาสตร์กฎหมายไทย เล่ม 2*. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช.

ศิริ เกวดินสฤกษ์ดี. (2531). **คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดินพร้อมกฎกระทรวงและระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ**. กรุงเทพฯ: บพิธการพิมพ์.

สมยศ เชื้อไทย. (2535). **คำอธิบายหลักรัฐธรรมนูญทั่วไป**. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์.

เอกบุญ วงศ์สวัสดิ์กุล. รวบรวมโดย พนม เอี่ยมประยูร. (2538). **“กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกับการจำกัดกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน”** ในอาจารย์บุชาหนังสือรวมบทความทางวิชาการเพื่อเป็นอนุสรณ์แด่ศาสตราจารย์ไพโรจน์ ชัยนาม. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

วิทยานิพนธ์และสารนิพนธ์

ชาญ อุดมทรัพย์. (2517). **สิทธิและหน้าที่ของบุคคลอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ชไมพร อำไพจิตร. (2553). **ปัญหาการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ศึกษาเฉพาะ กรณีอุทธรณ์ค่าทดแทน**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

นัฐกานต์ ขำยัง. (2550). **ค่าทดแทนที่เป็นธรรมตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ปาน แดงประเสริฐ. (2537). **ปัญหาค่าทดแทนในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ศึกษาเฉพาะกรณีการอุทธรณ์เงินค่าทดแทน**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

พัชรวิไล ต้นประวัตติ. (2548). **แนวทางในการกำหนดค่าทดแทนที่เหมาะสมสำหรับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

วิจิต คงรัตนชาติ. (2542). **ปัญหาการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ศึกษาเฉพาะกรณีการเวนคืนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

ศุภเชษฐ์ คุสุวรรณ. (2540). **ความชอบธรรมทางกฎหมายของการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในระบบกฎหมายไทย**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

สมพร จุลสุทธิ. (2557). *หลักเกณฑ์การคิดค่าชดเชยทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาคดผลกระทบต่อโครงการ กรณีศึกษาการพัฒนาโครงการแหล่งน้ำ*. วิทยานิพนธ์ หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.

เอมอิสสร่า จันทร์เกษม. (2556). *ปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์: ศึกษาเฉพาะกรณีการพิจารณาเงินทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาสูงขึ้นหรือลดลง*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

รายงานการวิจัย

นัยนา เกิดวิชัย. (2549). *รายงานการวิจัยการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ที่รัฐเวนคืนจากประชาชน*. สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา.

วรเจตน์ ภาคีรัตน์. (2547). *รายงานการวิจัย เรื่องความรับผิดชอบของรัฐในระบบกฎหมายเยอรมัน*. เสนอต่อ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา.

สงขลา วิชัยขัทคะ และคณะ. (2546). *รายงานการศึกษาวิจัยเรื่อง การพัฒนากฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์*. เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติสงขลา.

เอกสารอื่น ๆ

ชาญชัย แสวงศักดิ์. (2531). *ข้อพิจารณาบางประการเกี่ยวกับนิติกรรมทางปกครองและสัญญาทางปกครองตามแนวคิดของฝรั่งเศส* : เอกสาร โครงการฝึกอบรมนิติกรหลักสูตรสัญญาทางปกครอง. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา.

บุญศรี มีวงศ์อุโฆษ. (2538). *กฎหมายมหาชนทางเศรษฐกิจเยอรมัน*. โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช คณะนิติศาสตร์. (2534). *เอกสารสอนวิชากฎหมายกับการเปลี่ยนแปลงของสังคม*. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.

รังสิกร อุปพงษ์. (2531). “ทฤษฎีการบริการสาธารณะในประเทศฝรั่งเศส”. *วารสารนิติศาสตร์*, 18(3),

วุฒิชัย จิตานู. (2549). “การบังคับใช้หลักการสัดส่วน (Principle of Proportionality)”. *วารสารศาลรัฐธรรมนูญ*, 8(22),

ศรีรัตน์ งามนิสัย. (2550). *หลักความพอสมควรแก่เหตุ: พัฒนาและการปรับใช้ในระบบกฎหมายไทย*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

สมคิด เลิศไพฑูรย์. (2533). หลักความได้สัดส่วน. *วารสารนิติศาสตร์*, 20(1),

_____. (2543). หลักความเสมอภาค. *วารสารนิติศาสตร์*, 30(2),

สมยศ เชื้อไทย. (2533). “*กฎหมายรัฐธรรมนูญและสถาบันการเมือง 1*,” เอกสารประกอบการบรรยาย, บัณฑิตศึกษาคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

อัคราทร จุฬารัตน์. (2552). บทบาทใหม่ศาลปกครองไทยในการสัมมนาใหญ่ประจำปี ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2551 ของสถาบันสัญญาธรรมศักดิ์ เพื่อประชาธิปไตย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หัวข้อ “นิติรัฐ” ในสังคมไทย, *วารสารวิชาการศาลปกครอง*, 8(1), หน้า 4-6. และปรานี สุขศรี. (2552). *การคุ้มครองสิทธิของข้าราชการโดยศาลปกครอง: ศึกษาการอ้าง “เหตุผล” ในการแต่งตั้งโยกย้ายข้าราชการ*, สารนิพนธ์ ศิลปศาสตรมหาบัณฑิตสาขาการบริหารงานยุติธรรม ภาควิชาสังคมสงเคราะห์ศาสตร์, คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

F.MELIN-SOUCRAMENINE. (1977). “Les adaptations du principe d’egalite a la diversite des tereitoires,” RFDA. p 911. อ้างถึงในสมคิด เลิศไพฑูรย์, หลักความเสมอภาค, *วารสารนิติศาสตร์*, 30(2),

RENE HOSTIOU. (2547). ถอดเทปจากการบรรยายพิเศษ ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายเวนคืนและสาธารณสมบัติของแผ่นดิน Université de Nantes ประเทศฝรั่งเศส เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2546 ณ สำนักงานศาลปกครอง แปลด้วยวาจาโดย รศ.ดร.วิษณุ วัลญญ รองอธิบดีศาลปกครองกลาง และถอดเทปและ เรียบเรียงโดย นางสาวกาญจนา ปัญญานนท์ พนักงานคดีปกครอง 3 สำนักวิจัยและวิชาการสำนักงาน ศาลปกครองลงพิมพ์เผยแพร่ในหนังสือรวมบทความทางวิชาการเล่ม 1: กฎหมายปกครอง ภาควิชาบัญญัติ. *วารสารวิชาการศาลปกครอง*, 4(1),

เอกสารต่างประเทศ

Halsbury,s Law of England. (1996). *Fourth Edition, Volume 8* (1) London: Butterworth.para 35.

Lewis Orgel. (1953). *Valuation Under The Law of Eminent Domain. (2nd ed.)*. Law Publishers Charlottesville: The Michie Company.

Longo, Joseph P. (n.d.). *The Concept of Property and the Concept of Compensation on Compulsory Acquisition of land*. University of Tasmania Law Review.

Maurice Cranston. (1962). *Human Rights Today*. London: Ampers and Book.

M. Serge LASVIGNES Secretaire general du gouvernement. (2009). Le Code de l'expropriation poer cause.

Nicholas Emiliou. (1996). *The Principle of Proportionality in European Law*. London: Kluwer Law International.

Rule 1 The injurious affection must result from the execution of the works and not their use.

Rule 2 Compensation can only be claimed in respect of depreciation in value of right in land.

Rule 3 The cause of injurious affection would be actionable as a tort wereit not for the existence of statutory powers.

Rule 4 The action giving rise to the depreciation of the claimant's land must be authorized by statute.

Sackman Van Bruny and Russel D. Van Brunt. (1950). *Nichols on Eminent Domain. (3rd ed)*. Metthew Bender & Company Incorporated.

ฐานข้อมูลออนไลน์

กัมปนาท แสงทอง. *ประเมินค่าทรัพย์สินให้เป็นธรรมก่อนการเวนคืนเพื่อพัฒนาชาติ*. (ออนไลน์).

เข้าถึงได้จาก : <https://www.thaiappraisal.org/thai/essay/contestpeople50.htm>