

สารนิพนธ์เรื่อง	การศึกษาราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในส่วนภูมิภาค เทียบกับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างเฉลี่ย ของสำนักดัชนี เศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรณีศึกษา ราคาสินค้า วัสดุก่อสร้าง จังหวัดสุรินทร์
คำสำคัญ	ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง, เทียบราคา
นักศึกษา	กัณฑ์ จันทระเศรษฐี
อาจารย์ที่ปรึกษา	พัน โท คร.อำพันธ์ จันทรเพ็งเพ็ญ
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขา การบริหารงานก่อสร้าง
คณะ	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2560

บทคัดย่อ

สารนิพนธ์เรื่อง การศึกษาราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในส่วนภูมิภาค เทียบกับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างเฉลี่ย ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ กรณีศึกษา ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง ในจังหวัดสุรินทร์ มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่เป็นจริง ในพื้นที่จังหวัดสุรินทร์เทียบกับราคาสินค้าที่สำรวจโดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งจัดทำการสำรวจราคาวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นกรุงเทพฯ และแต่ละส่วนภูมิภาค ผลที่ได้จากการสำรวจนั้นนอกเหนือจากนำมาแสดงเป็นราคาเฉลี่ยแล้ว ยังนำไปสู่การจัดทำดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ที่เป็นตัวเลขสะท้อนให้เห็นถึงการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง ใช้ประกอบในการคำนวณค่า K (Escalation Factor) เพื่อใช้วัดการเปลี่ยนแปลงของค่างานก่อสร้าง ข้อมูลเหล่านี้ก็เป็นข้อมูลตั้งต้นที่ทางองค์กรอื่น ๆ สามารถนำไปใช้ได้ พร้อมทั้งวิเคราะห์ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความแตกต่างของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในส่วนภูมิภาคและส่วนกลาง และเสนอแนะรายการสินค้านี้วัสดุก่อสร้างที่จำเป็นแต่ยังไม่อยู่ในบัญชีของทางสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

โดยทำการศึกษาหลักเกณฑ์การจัดเก็บราคาวัสดุก่อสร้าง จากทางสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า เพื่อใช้เป็นแนวทางในการลงพื้นที่สำรวจร้านค้าจำนวน 30 ร้าน ตามบัญชีรายการสินค้า 292 รายการ ข้อมูลที่สำรวจได้นำมาวิเคราะห์โดยใช้สถิติการทดสอบค่าเฉลี่ยประชากร 1 กลุ่ม ซึ่งผลสำรวจที่ได้มี 199 รายการที่สามารถนำมาจำแนกตามกรณีได้ แบ่งเป็น 5 กรณี ซึ่งกรณีเกิดขึ้นมากที่สุดถึง 163 รายการ คือราคาสินค้านั้น ๆ ที่สำรวจโดยผู้วิจัยแตกต่างกับทั้งราคาจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กทม. / ปริมาณ และจังหวัดสุรินทร์ วิเคราะห์ปัจจัยความแตกต่างของราคาสินค้า

วัสดุก่อสร้างได้จาก ค่าขนส่ง ค่าแรงดำเนินการ จำนวนของสินค้าในการสั่งซื้อต่อครั้ง และลักษณะของการสั่งซื้อสินค้า สอดคล้องกับการวิเคราะห์เทียบหาดัชนีสัมพัทธ์ เมื่อเทียบกับปีฐาน พ.ศ. 2553 พบว่าทุกหมวดรายการสินค้า ล้วนแล้วแต่เพิ่มสูงขึ้นตามอัตราเงินเฟ้อที่เพิ่มสูงขึ้นในทุก ๆ ปี นอกจากนี้ยังค้นพบสินค้าที่ไม่อยู่ในบัญชีของทางสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า อีกทั้งหมด 11 รายการ

TITLE	PRICE DISCREPANCY OF THE BUILDING MATERIALS AT A REGIONAL LEVEL BY COMPARING THE AVERAGE PRICE OF BUILDING MATERIALS PROVIDED BY THE BUREAU OF TRADE AND ECONOMIC INDICES, MINISTRY OF COMMERCE AND THE PRICE OF BUILDING MATERIALS IN SURIN PROVINCE
KEYWORDS	PRICE OF BUILDING MATERIALS, PRICE DISCREPANCY
STUDENT	GUN JUNTARASETTEE
ADVISOR	LT.COL.AMPUN JANPENG PEN (PH.D.)
LEVEL OF STUDY	MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN CONSTRUCTION MANAGEMENT
FACULTY	ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY
ACADEMIC YEAR	2017

ABSTRACT

An independent study price discrepancy of building materials at a regional level by comparing the average price of building materials provided by the Bureau of Trade and Economic Indices, Ministry of Commerce and the price of building materials in Surin Province. The objective is to identify the price of building materials in Surin and to compare to the price list set by the Bureau of Trade and Economic Indices. The study provides factors that affect the difference in prices of building materials in the regional level and suggested prices by the Bureau. The study also provides a list of essential building materials that are not included in the Bureau of Trade and Economic Indices, Ministry of Commerce.

The price of building materials was collected from the Bureau of Trade and Economic Indices and used as a guideline for 30 stores' prices of materials carrying a list of 292 items. The

data were analyzed by means of one demographic. The result of this survey provided information that 199 items could be classified into 5 cases, 163 items have shown difference prices. The research found that there was a discrepancy between prices of construction materials in Bangkok Metropolitan, urban area of Bangkok and Surin Province. Factors that cause the different in prices of building materials vary from transportation costs, volume per order, to the nature of each order. In addition to this study, there were 11 items not found in the Bureau of Trade and Economic Indices list.