

หัวข้อเรื่อง	การศึกษาศาเหตุความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารสูงในเขตเมือง พัทยาอันเนื่องมาจากแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ ก่อสร้าง
คำสำคัญ	ความล่าช้า งานก่อสร้าง อาคารสูง อาคารพักอาศัย แบบก่อสร้าง
นักศึกษา	นายเควิทย์ วิเชียรประดิษฐ์
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์ภรวิดี ชูประวัตติ
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะวิชา	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2555

### บทคัดย่อ

งานศึกษานี้มีวัตถุประสงค์ที่จะศึกษาศาเหตุความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารสูง ประเภทอาคารพักอาศัยรวมอันเนื่องมาจากแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการก่อสร้างเฉพาะในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับเหมาภายในเขตเทศบาลเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีเท่านั้น โดยให้ข้อเสนอแนะเบื้องต้นเพื่อลดการเกิดข้อผิดพลาดของแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ทำให้งานก่อสร้างล่าช้า โดยใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยการสุ่มตัวอย่างจากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด คือ ทำการศึกษาโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมว่าด้วยกฎหมายอาคารสูงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จำนวน 3 โครงการ ซึ่งโครงการทั้งหมดอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จากการศึกษาพบว่ามีสาเหตุข้อผิดพลาดของแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างร่วมกันมากที่สุด 3 อันดับคือ 1) ขาดรายละเอียดหรือให้รายละเอียดไม่ครบถ้วน 2) แบบก่อสร้างขัดแย้งกัน และ 3) เขียนแบบผิด นอกจากนี้ยังมีปัจจัยอื่นๆจากเจ้าของโครงการในการขอเปลี่ยนแปลงแบบขณะงานก่อสร้างดำเนินการ อยู่ หรือการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้งานอาคาร ซึ่งปัญหาดังกล่าวนั้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการก่อสร้างแล้วยังส่งผลกระทบต่อ มูลค่างาน และผลผลิตภาพการทำงานของผู้รับเหมาอีกด้วย

**STUDY TITLE** THE STUDY CAUSE OF DELAY IN  
CONSTRUCTION OF HIGH – RISE BUILDINGS IN  
PATTAYA CITY DUE TO CONSTRUCTION  
DRAWING AND CONSTRUCTION SPECIFICATION

**KEYWORD** DELAY CONSTRUCTION HIGH - RISE BUILDING  
RESIDENTAL BUILDING DRAWING FOR  
CONSTRUCTION

**STUDENT** DAVIT VICHIANPRADIT

**ADVISOR** PROF.PIRAWADEE CHUPRAWAT

**LEVEL OF STUDY** MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN  
CONSTRUCTION MANAGEMENT

**FACULTY** ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY

**YEAR** 2555

### **ABSTRACT**

The purpose of this study is to causes of delay in the construction of high – rise buildings. Residential buildings as a result of errors of construction and design of the building. That affect the productivity of the contractor. Municipalities within the Pattaya city. Chonburi Province only. The initial proposal to reduce the errors of construction and assembly. Using interviews as a tool for data collection. The study sample included the construction of residential buildings by the Ministerial Regulation No. 33 (BE 2535) issued under the Building Control Act 2522 3. The project is under construction. The study found that the Mistakes of the building that reveals the top 3 are: 1) lack of information or detail is required, 2) the construction of the conflict, and 3) a model that also has elements of ownership. As a project for the construction, operation, or change the purpose of the building. Such problems also affect the value of time and affect the productivity performance of the contractor.