หัวข้อเรื่อง	การศึกษาปัญหาการควบคุมต้นทุนการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามบัญชีตารางแสดงปริมาณและราคาต่อหน่วยกรณีศึกษา บริษัท คิว เอส คอนส์ จำกัด
นักศึกษา	นายจักรพงษ์ ตันศิริ
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์ ดร.ต่อตระกูล ยมนาค
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2555

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้เป็นการศึกษาถึงปัญหาการควบคุมต้นทุนการก่อสร้างให้เป็นไปตามบัญชีแสดงปริมาณและราคาต่อหน่วยของบริษัท คิว เอส คอนส์ จำกัด โดยการใช้ข้อมูลจากโครงการที่บริษัท ทำการก่อสร้างเสร็จสิ้นไปแล้ว จำนวน 4 โครงการ ซึ่งมีมูลค่าการก่อสร้างระหว่าง 15 ล้านบาท ถึง 50 ล้านบาท ช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างอยู่ในช่วงเดือนตุลาคม 2552 ถึงเดือน ตุลาคม 2554 โดยการจัดเก็บข้อมูลจากเอกสารทางบัญชีมาเปรียบเทียบกับข้อมูลจากบัญชีตารางแสดงปริมาณและราคาต่อหน่วย โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะนำผลต่างจากการเปรียบเทียบไปหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นจากการสอบถามและสัมภาษณ์ ฝ่ายก่อสร้างและฝ่ายออกแบบประเมินราคาในด้านการวางแผนและการบริหารจัดการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ฝ่ายจัดซื้อในด้านกระบวนการจัดหาจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จากผลการวิจัยพบว่ามีถึง 2 โครงการที่มีปัญหาทางด้านการวางแผนและการบริหารจัดการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างส่วนทางด้านกระบวนการจัดหาจัดซื้อของฝ่ายจัดซื้อถือว่ายังไม่พบปัญหาจากโครงการที่ทำการศึกษาในครั้งนี้

TITIL	STUDY IN COST CONTROL OF CONSTRUCTION ACCORDING TO TABLE OF BILL OF QUALITY
STUDENT	CHAKAPHONG TANSIRI
ADVISOR	ASSOC.PROF.TORTRAKUL YOMNAK DR.
PROGRAM	MASTER OF SCIENCE IN CONTRUCTION MANAGEMENT
FACULTY	ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY
YEAR	2012

ABSTRACT

The purpose of the study is concerned with the problem of controlling cost of construction according to the bill of quantity and cost per unit of Q. S. Cons. Co., Ltd. The company provided information of 4 completed projects, valued between 25 million Baht to 50 million Baht of each project, during the period of construction from October 2009 to October 2011. A comparison between Accounting data and data in bill of quantity and price per unit table is aimed to search for cause of variation among these two type of data. Searching for cause of variation is based on an query and an interview of department head of concerning departments such as construction department, architecture and assessment of constructive material management department and department of procure of constructive material . This research highlighted that there were two projects facing with the problems of planning and management of constructive material. However; there was no problem in the process of procurement of constructive material from this research.