

หัวข้อเรื่อง	การศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง กรณีศึกษา บริษัท วิศวกร 43 จำกัด
คำสำคัญ	ต้นทุน, ค่าใช้จ่าย, ก่อสร้าง, ผลกระทบ
นักศึกษา	พนิดา ก้องกังวาล
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์ภีรวดี ชูประวัตติ
หลักสูตร	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2555

บทคัดย่อ

การศึกษาเรื่อง "การศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง กรณีศึกษา บริษัท วิศวกร 43 จำกัด" ครั้งนี้มีวัตถุประสงค์คือ 1) เพื่อค้นหาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าใช้จ่ายของโครงการก่อสร้าง 2) เพื่อนำข้อมูลที่ได้ ไปใช้พิจารณาเพื่อประมาณการ และวางแผนสำหรับจัดทำงบประมาณของโครงการก่อสร้างประเภทเดียวกัน 3) เพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปใช้พิจารณาเพื่อจัดทำต้นทุนในการก่อสร้างโครงการประเภทเดียวกัน 4) เพื่อศึกษาว่าปัจจัยที่ส่งผลให้การควบคุมต้นทุนการก่อสร้างประสบความสำเร็จ และปัจจัยใดที่ส่งผลให้การควบคุมการก่อสร้างไม่ประสบความสำเร็จ โดยทำการศึกษาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในก่อสร้างโครงการที่ผ่านมาของบริษัทจำนวน 2 โครงการ จากนั้นทำการสรุปและวิเคราะห์ผลเพื่อหาว่าปัจจัยใดที่ส่งผลกระทบต่อการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง

ผลการศึกษาค้นคว้า พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการควบคุมค่าใช้จ่ายของทั้ง 2 โครงการ คือ 1) การไม่ตรวจสอบแบบและเอกสารที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างละเอียด ทำให้ปริมาณวัสดุที่ใช้จริง ผิดไปจากที่ประมาณการไว้ 2) วัสดุเกิดความเสียหายจากการใช้งานผิดประเภท 3) ดัชนีราคาปรับตัวสูงขึ้นตามกลไกตลาด และยังมีปัจจัยอื่นที่นอกเหนือจากค่าวัสดุ คือ ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ประมาณการไว้ ได้แก่ 1) ค่าขนส่ง 2) ค่าใช้จ่ายในหารบริหารงาน 3) ค่าใช้จ่ายการคมนาคม เป็นต้น ซึ่งขอเสนอแนะแนวทางในการควบคุมปัจจัยดังกล่าว ได้แก่ 1) หลังจากได้ข้อมูลมาแล้ว ต้องมีการตรวจสอบอย่างถี่ถ้วน 2) ทำการสำรวจปัจจัยแวดล้อมต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการวางแผนการทำงาน 3) ทำการสำรวจกลไกราคาทางการตลาด เพื่อดูว่าดัชนีสินค้ามีแนวโน้มการปรับตัวเป็นอย่างไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการคำนวณและประมาณการ

STUDY TITLE	A STUDY OF FACTORS AFFECTING TO COST OF CONSTRUCTION CASE STUDY FORTY THREE ENGINEERING CO., LTD
KEYWORD	CONSTRUCTION, COST, AFFECTING
STUDENT	PANIDA KONGKANGVAN
ADVISOR	PIRAWADEE CHUPRAWAT
LEVEL OF STUDY	MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN CONSTRUCTION MANAGEMENT
FACULTY	ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY
YEAR	2012

ABSTRACT

The purposes of a study of factors affecting to cost of construction are; 1) To find factors that affect to cost of construction, 2) Collecting data to be database for planning and estimate cost for next project, 3) Used to determine the cost of the construction project of the same type, and 4) To study successful and unsuccessful factors in controlling project costs by study from the data of 2 previous projects and analyzed to find the factors that effect to the cost of construction.

The results of this study are; 1) The construction documents are not checking in details then the amount of materials deviated from estimate, 2) Materials damage from wrong active, and 3) Price index increased by market forces. The others factors apart from material costs are unexpected costs which are transportation and administration.

Suggestion for control those factors are checking all construction documents in details, Survey the environment nearby construction site, Survey market price mechanism to be an information for estimate.