

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

ปัจจุบันมีบริษัทที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนมาก มีทั้งขนาดย่อม ขนาดกลาง ไปจนถึงขนาดใหญ่ เป้าหมายส่วนใหญ่ของบริษัทก่อสร้างคือ คุณภาพของงาน ต้องได้มาตรฐาน งานเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดตามแผนงาน และที่สำคัญที่สุดคืองบประมาณ ในการก่อสร้างต้องไม่เกินประมาณการที่ได้ตั้งไว้ การควบคุมเพื่อไม่ให้เกินงบประมาณนั้นมีหลาย ปัจจัยเช่น การลดต้นทุนของวัสดุหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ลดค่าใช้จ่ายด้านแรงงาน หรือลดค่าดำเนินงานในส่วนที่ไม่จำเป็นออกไปก็จะเป็นการลดต้นทุนได้ทางหนึ่ง โดยอัตราส่วน ค่าใช้จ่ายด้านวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆมีค่าเฉลี่ยถึง50% ค่าใช้จ่ายด้านการ ดำเนินการ 30% ส่วนอีก20%ที่เหลือคือค่าใช้จ่ายด้านแรงงาน อ้างถึง(บริษัท อิมเมจ คอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด 2549, หน้า25) ดังนั้นในการควบคุมต้นทุนผู้บริหารต้องคำนึงปัจจัยเหล่านี้เป็นหลัก เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารต้นทุนและคำนวณผลกำไร-ขาดทุนของโครงการก่อสร้าง นอกจากนี้ผู้บริหารโครงการยังต้องคำนึงถึงวัสดุที่นำมาใช้ ต้องได้มาตรฐานตามที่แบบก่อสร้างกำหนด จำนวนของวัสดุที่สั่งมาต้องสัมพันธ์กับวัสดุที่ใช้จริงหน้างาน และต้องคำนึงถึงปริมาณตามรายการวัสดุบิล(BOQ) หากตรวจสอบแล้วไม่สัมพันธ์กันหรือมีช่องว่างเกิดขึ้นมาก ฝ่ายที่เกี่ยวข้องต้องรีบเข้ามาตรวจสอบ เพราะอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้งบประมาณก่อสร้างของโครงการเกินบที่ที่ตั้งไว้

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อค้นหาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าใช้จ่ายของโครงการก่อสร้าง
2. เพื่อนำข้อมูลที่ได้ ไปใช้พิจารณาเพื่อประมาณการ และวางแผนสำหรับจัดทำงบประมาณของโครงการก่อสร้างประเภทเดียวกัน
3. เพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปใช้พิจารณาเพื่อจัดทำต้นทุนในการก่อสร้างโครงการประเภทเดียวกัน

4. เพื่อศึกษาว่าปัจจัยที่ส่งผลให้การควบคุมต้นทุนการก่อสร้างประสบความสำเร็จ และ ปัจจัยใดที่ส่งผลให้การควบคุมการก่อสร้างไม่ประสบความสำเร็จ

ขอบเขตของงานศึกษา

ขอบเขตและเป้าหมายในการศึกษา คือ การศึกษาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาค่าก่อสร้าง ในกรณีศึกษาโครงการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

1. ทำการเก็บตัวอย่างจากโครงการก่อสร้างที่ผ่านมาของบริษัท วิศวกร 43 จำกัด จำนวน 2 โครงการ โดยแต่ละโครงการ มีมูลค่ารวมของสัญญาโครงการละไม่เกิน 50 ล้านบาท และมีระยะเวลาการก่อสร้างช่วงปี พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ.2552
2. โดยศึกษาเฉพาะมุมมองในส่วนที่ทำให้เกิดงานเปลี่ยนแปลงที่เป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อราคาค่าก่อสร้าง

วิธีการดำเนินการศึกษา

1. ทำการศึกษาปัญหาที่มีผลต่อราคาค่าก่อสร้างของบริษัท วิศวกร 43 จำกัดในการก่อสร้าง จากการทบทวนเอกสารและงานวิจัยที่ผ่านมา เพื่อใช้เป็นแนวทางความคิดเบื้องต้นในการศึกษาปัญหาที่มีผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้างซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อมูลค่าก่อสร้าง
2. ทำการศึกษาเบื้องต้นเก็บรวบรวมข้อมูลด้านปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง ทั้งราคาต้นทุนและราคาที่น่าเสนอก่อสร้างในโครงการที่ทำกรวิจัย
3. นำผลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลมาทำการวิเคราะห์

สมมติฐานของการศึกษา

1. ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น มาจากการบริหารโครงการก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพ ทำให้ราคาต้นทุนของค่าก่อสร้างนั้นสูงขึ้นจากการประมาณการ
2. คำนวณรายการวัสดุผิดพลาด จึงส่งผลกระทบต่อจำนวนของวัสดุที่สั่งเข้าหน่วยงาน รวมถึงวัสดุใช้จริง
3. ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น มาจากการเปลี่ยนแปลงราคาค่าแรงงานก่อสร้างและค่าวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

- ปัจจัยที่ทำให้ราคาก่อสร้างเพิ่มขึ้นมา จากการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างและ/หรือ แบบก่อสร้างที่ไม่สมบูรณ์

ข้อจำกัดของงานศึกษา

ข้อจำกัดของการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาก่อสร้าง มีดังนี้

- ข้อจำกัดของระยะเวลาในการศึกษามีจำกัด ซึ่งข้อมูลของโครงการที่ทำการศึกษา ทำได้เพียงในบางกรณี ดังนั้นได้มีการพิจารณาการศึกษาเฉพาะกรณีหลักสำคัญในโครงการ เพื่อเป็นประโยชน์ในการนำไปใช้
- ข้อจำกัดของการศึกษาโครงการก่อสร้างในแต่ละโครงการมีปัจจัยภายในและภายนอกต่างกัน ดังนั้นข้อมูลที่ได้จากแต่ละโครงการอาจทำให้การศึกษามีการคลาดเคลื่อนได้ในบางกรณี
- ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษาใช้จำนวนตัวอย่างโครงการก่อสร้างประเภทเดียวกันอยู่ 2 โครงการที่สามารถหาข้อมูลเชิงลึกได้ ซึ่งยังอาจมีปัจจัยอื่นที่เกิดขึ้นในโครงการอื่นๆ และไม่ได้เกิดขึ้นในทั้งสองโครงการ อาจส่งผลให้การศึกษานั้นยังไม่ครอบคลุมได้ทั้งหมด

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- เพื่อทราบถึงปัจจัยหลักที่ส่งผลให้ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างจริงสูงขึ้นกว่าค่าก่อสร้างที่ประมาณการไว้
- เพื่อทราบถึงปัจจัยรองที่ส่งผลให้ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างจริงสูงขึ้นกว่าค่าก่อสร้างที่ประมาณการไว้
- สามารถนำแนวทางที่ได้แล้วนำไปปรับปรุงแก้ไขหรือปรับใช้สำหรับโครงการต่อไป

นิยามศัพท์

งบประมาณ หมายถึง แผนในการใช้ทรัพยากรขององค์กรและแผนการจัดสรรทรัพยากร ในองค์กร
ต้นทุนค่าก่อสร้าง หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงในการก่อสร้าง

บริษัท หมายถึง บริษัท วิศวกร 43 จำกัด

โครงการที่ 1 หมายถึง งานก่อสร้างต่อเติมอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดราชบุรี

โครงการที่ 2 หมายถึง งานอาคารที่พักอาศัยข้าราชการกรมสรรพากร 3 ชั้น 39 ห้อง

ค่าวัสดุ หมายถึง รายจ่ายที่เกิดขึ้นจากการซื้อวัสดุในการก่อสร้าง

ค่าแรง หมายถึง รายจ่ายที่เกิดขึ้นจากการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง
ราคาประมาณก่อสร้าง หมายถึง ราคาที่ประมาณการไว้เพื่อจัดทำงบประมาณในการก่อสร้าง
ต้นทุนโครงการ หมายถึง ต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ