หัวข้อเรื่อง

การศึกษาเปรียบเทียบข้อได้เปรียบเสียเปรียบของการบริหารงาน ของบริษัทรับเหมาก่อสร้างระหว่างการจัดจ้างแรงงานตรงกับการ จัดจ้างแรงงานผ่านผู้รับเหมาช่วงกรณีศึกษา : งานโครงสร้างของ โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพ

บกช่อง 5. ของบริษัทเบ็ญจมาศ จำกัด

นักศึกษา

นายดำเนิน ทะนวนรัมย์

อาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ภิรวคี ชูประวัติ

หลักสูตร

วิทยาศาสตรมหาบัณทิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง

คณะ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม

พ.ศ

2556

## บทคัดย่อ

การวิจัยนี้เป็นการศึกษาเปรียบเทียบข้อได้เปรียบเสียเปรียบของการบริหารงานของบริษัท รับเหมาก่อสร้างระหว่างการจัดจ้างแรงงานตรงกับการจัดจ้างแรงงานผ่านผู้รับเหมาช่วง กรณีศึกษา งานโครงสร้างของโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5ของ บริษัทเบ็ญจมาศ จำกัด ซึ่งจะแบ่งแรงงานในการก่อสร้างออกเป็น 3 ทีม ซึ่งจะประกอบด้วย แรงงาน ของบริษัทเบ็ญจมาศ จำกัด จะคำเนินการก่อสร้างในส่วนของอาคารสันทนาการ ตั้งแต่ ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 แรงงานของผู้รับเหมาช่วงทีมที่ 1 จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนของอาคารโรงถ่าย ตั้งแต่ชั้น 4 ถึง ชั้น 9 และแรงงานของผู้รับเหมาช่วงทีมที่ 2 จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนของอาคารสำนักงาน ตั้ง แต่ชั้น 12 ถึง ชั้น 20 ซึ่งคำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เคือนพฤษภาคม 2556 ถึง เคือนกรกฎาคม 2556 รวมระยะเวลา 92 วัน โดยการเก็บข้อมูลค่าแรงที่จ่ายจริงกับผลงานที่เบิกได้ในทุก ๆ 15 วัน ของแต่ ละทีม เพื่อหาผลิตภาพแรงงานและอัตราส่วนของผลงานที่เบิกได้กับค่าแรงที่จ่ายจริง ต่อแรงงาน 1 คน จากผลการศึกษาพบว่าแรงงานของผู้รับเหมาช่วงทีมที่ 1 มีผลิตภาพแรงงานและอัตราส่วน ผลงานต่อค่าแรงมากที่สุด และเพื่อหาคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานโดยใช้ระยะเวลาจาก แผนงานก่อสร้างกับระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการซ่อมงานโครงสร้าง ผลจากการศึกษาพบว่า แรงงานของผู้รับเหมาช่วงทีมที่ 2 มีระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นจากการซ่อมงานน้อยที่สุด คือ ผู้รับเหมาช่วง ทีมที่ 2. ผลจากการศึกษาจะเห็นการจัดจ้างแรงงานผ่านแรงงานผู้รับเหมาช่วงนั้นมีความเหมาะสม ทั้งในส่วนของผลิตภาพแรงงานและอัตราส่วนผลงานกับค่าแรงเหมาะสมกับ โครงการมากกว่าการ จัดถ้างแรงงาน**ตร**ง

STUDY TITLE

A STUDY OF ADVANTAGES AND DISADVANTAGES OF THE

CONSTRUCTION FIRM FOR MANAGING THE WORK BETWEEN

DIRECT LABOUR AND THROUGH SUB CONTRACTOR; CASE

STUDY OF THE CONSTRUCTION OF STRUCTURE WORK,

MULTI PURPOSE BUILDING: TV5 BY BENJAMAS CO., LTD.

**STUDENT** 

DAMNERN THANUANRAM

**ADVISOR** 

PIRAWADEE CHUPRAWAT

LEVEL OF STUDY

MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN CONSTRUCTION

**MANAGEMENT** 

**FACULTY** 

FACULTY OF ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY

YEAR

2013

## **ABSTRACT**

This is a study of advantages and disadvantages of the construction firm for managing the work between direct labour and through subcontractor; case studyof the construction structural work, multi purpose building: TV.5 by Benjamas Co., Ltd.which is divided into 3 team of the workers in the construction. The 3 teams are workers direct employed by Benjamas Co., Ltd., working on fl.2 to fl.7, workers of the first subcontractor, working on fl.4 – fl.9 and the last one workers of the second subcontractor, working on fl12-fl20. The construction period for the study was between May to July 2013, total of 92 days. Data on wages were collected every 15 days in order to analyze the productivity of each team. The study found that workers of the first subcontractor has the most productivity rate among all of them. Moreover, further study on the quality and productivity ratio by using the comparison of construction schedule based against the total actual time which including the time of rectification, the study found that workers of the second subcontractor took the least time consume. Hence, the study result is that the employment of labour through subcontractors would be appropriate for Benjamas Co., Ltd. in terms of productivity and performance ration rather than direct employed.