

**ภาคผนวก (ก)**  
**แสดงแบบประเมิน**

ลำดับ	อุปกรณ์สำรวจ	วิธีการตรวจสภาพ	ปัญหาที่พบโดยสาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	จัดตั้งดัชนี	ความถี่ที่ผู้สำรวจโครงการ
งานที่กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย							
1	ทีวีบูท อ้างอิง chape om cecido	นำทีวีบูทวางบนแผ่น กระดาษหรือกระดาษหนา เพื่อดูความสมบูรณ์ของตัวบูท บูทใหม่ ไม่ควรเกิน 1 มม.	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องร้าวหัก เกิดจากการนอนหรือโค้ง 1.2 การเกาะประกับจะไม่เรียบหรือมีน้ำซึม 1.3 การทิ้งระยะระหว่างแผ่นเกินไปทำให้ปูน ซึมลงได้ แล้วจึงจะเกาะประกับไม่กัน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเกาะประกับระดับไม่ควร เกิน 5-10 นาที ปิดกั้นปูน แห้งตัว(ปูนขาว)	1. จัดระเบียบแผ่นกระเบื้องใหม่	1. จัดตั้งการเก็บค่าใช้กระเบื้อง เกรด A การติดตั้งที่มีคุณภาพ จัดตั้ง 3 ประเภท	-1 0 1
2	ไม้บรรทัด อ้างอิง วิกิพีเดีย การตรวจสอบงานกระเบื้อง	วัดระยะการเว้นช่องแผ่น กระเบื้องไม้ควรห่างกัน 2-3 มม.	1. รอยแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้ระยะขนาดที่ผิดเพี้ยนกัน 1.2 ช่วงปูกระเบื้องชิดชิดและห่างกัน 1.3. เพื่อลดการกระเบื้องแตก	1. ใช้ลูกรีดขีดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ขนาดที่หนาและหนัก ขนาดการเว้นช่อง 3. จัดทำแบบยึดจุดแผ่น กระเบื้องก่อนปู		ข้อดี 1. การใช้ไม้บรรทัดช่วย เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุคุณภาพ จะขึ้นให้ติดกัน ควบคุมตามปริมาณแนว	
3	ไม้ อ้างอิง chape om cecido	ใช้กระดาษหรือกระดาษแข็ง โดยการใช้กระดาษ คัดขอบเป็น 0	1. เมื่อกระดาษวางมาบังกระเบื้องกลาง สาเหตุ 1.1 กระเบื้องรั่วซึมบนกระดาษ 1.2 เกิดโหลจากกระดาษวางกระเบื้องกันผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเดียวควรใช้ ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบ เปิดที่ขอบปูนทรายประกับตัว	1. จัดเก็บกระเบื้องแผ่นที่มี เสียง แล้วจึงนำไปขึ้นผนัง ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาว แข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2. ปรับระดับตามแผ่นกระเบื้อง ได้สะดวก ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ	
4	อ้างอิง chape om cecido	1. รอยแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูปูน ไม่รับน้ำหนัก ยึดขอบ 0 ก็คือ ไม่มี	1. เป็นรูขาด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ยานพาหนะหรือรถบรรทุก การเคลื่อนย้าย ยานพาหนะที่ชนกับขอบแผ่นกระเบื้อง	1. ก่อนขนมาไว้ให้ทำความสะอาด พื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ขนนหรือที่อุดรอยร้าวที่ป้องกัน เชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะขึ้นกระเบื้องไป แจ้งหัวหน้าและกำกับงานด้วย	1. บุคลากรส่วนที่มีปัญหาออก และทำการขนานใหม่		
5	สายตา ไม่ชัด อ้างอิง chape om cecido	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดียวสม่ำเสมอ 2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ แตกเป็น ส่วนขอบเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องสกปรกชื้น 2. บุคลากรขณะปูไม่มีการควบคุม สาเหตุ การใช้เครื่องมือขณะปูกระเบื้อง ผิดประเภท	1. กระเบื้องที่สกปรกการติดตั้ง ขณะติดตั้งให้เอาไปล้างใน ถังของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้ฉากกระเบื้อง ควรใช้ของจริงในการเกาะ	1. กระเบื้องที่เก็บการเปลี่ยน แผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกให้ เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1. งบประมาณกระเบื้อง ต่ำทำให้ได้กระเบื้องที่สวยงาม	









ลำดับ	จุดตรวจ/ด่านตรวจ	วิธีตรวจ/ควบคุม	ปัญหาที่ค้นพบ/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	การติดตาม/ประเมินผล	การติดตาม/ประเมินผล
งานพื้นที่							
29	ข้างสี่แยก Pak Vachon ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 หน้าตลาด	3. เหนี่ยวไม้ขึ้นหรือรื้อของชำรุดแตกหัก 4. ไม้ขึ้นใหม่และสีต่างแตก (การซ่อมเป็น 0)	- ระบายน้ำไม่ทันหรือมีสิ่งอุดตัน - ไม้ขึ้นใหม่และสีต่างแตก - ไม้ขึ้นใหม่และสีต่างแตก (การซ่อมเป็น 0)	- กำจัดน้ำท่วมขังตามจุด - ควบคุมการซ่อมแซม - ควบคุมการซ่อมแซมและทำความสะอาด	- จัดทำแผนงานซ่อมแซม - ควบคุมการซ่อมแซม - ควบคุมการซ่อมแซมและทำความสะอาด	-1	0
งานประจำพื้นที่ต่าง ๆ							
30	คณิศร ข้างสี่แยก Pak Vachon ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 หรือไป	1. ความสะอาด/ความถี่และความสูง ประตูรั้ว/สิ่งกีดขวาง/สิ่งกีดขวาง	- ไม้หัก	- ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้หัก 3 ม.		
31	ระพี ข้างสี่แยก Pak Vachon คือไม้ค้ำคาน 1 ม.	2. ความสะอาด/สี/วัสดุ คือไม้ค้ำคาน 1 ม.	- ไม้หัก	- ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้หัก 3 ม.		
32	ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 ซ่อมแซม/ไม้ ขวาน ไม้ ค้ำคาน การซ่อมเป็น 0	3. ไม้ขึ้นใหม่/ไม้ค้ำคาน ซ่อมแซม/ไม้ ขวาน ไม้ ค้ำคาน การซ่อมเป็น 0	- ไม้ขึ้นใหม่/ไม้ค้ำคาน - ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน - ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน	- ควบคุมและซ่อมแซม - ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้ค้ำคานใหม่		
33	ข้างสี่แยก Pak Vachon ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 การซ่อมเป็น 0	4. ความสะอาด/สี/วัสดุ/ประตู หน้า/หลัง การซ่อมเป็น 0	- ประตูไม้/ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน การเปิด/ปิดประตู	- ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้ค้ำคานใหม่/ไม้ค้ำคานใหม่		
34	ข้างสี่แยก Pak Vachon ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 การซ่อมเป็น 0	5. ไม้ขึ้นใหม่/สี/วัสดุ/ประตู การซ่อมเป็น 0	- ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน การเปิด/ปิดประตู	- ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้ค้ำคานใหม่/ไม้ค้ำคานใหม่		
35	ข้างสี่แยก Pak Vachon ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 การซ่อมเป็น 0	6. ความสะอาด/สี/วัสดุ/ประตู การซ่อมเป็น 0	- ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน การเปิด/ปิดประตู	- ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้ค้ำคานใหม่/ไม้ค้ำคานใหม่		
36	ข้างสี่แยก Pak Vachon ข้างสี่แยก Chapin 000 0000 การซ่อมเป็น 0	7. ความสะอาด/สี/วัสดุ/ประตู การซ่อมเป็น 0	- ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน/ไม้ค้ำคาน การเปิด/ปิดประตู	- ควบคุมและซ่อมแซม	- ไม้ค้ำคานใหม่/ไม้ค้ำคานใหม่		

ลำดับ	อุปกรณ์ที่รับตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบภาพ	ปัญหาที่พบต่อสภาพ	วิธีป้องกัน	ข้อสังเกต	กรณีศึกษาของแหล่งความเข้าใจ	ความคิดเห็นของผู้บริหารโครงการ
งานประชุม ไม้กระดานทำถัง (ไม้ต่อ)							
37			จุดต่อไม้กับขลุ่ย				-1 0 1
งานประชุมและหน้าห้องประชุม							
38	1. ไม้เชื่อมไม้ ไม้ตาย		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	2. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	3. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	4. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	5. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	6. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	7. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				
	8. ไม้เชื่อมไม้		เชื่อมไม้กับขลุ่ย				



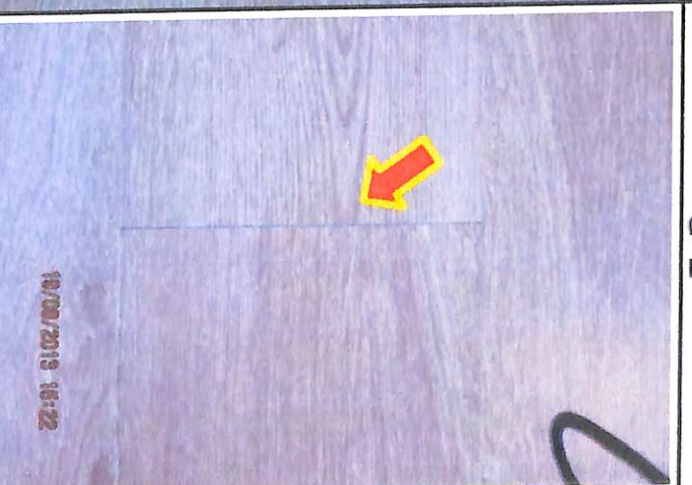






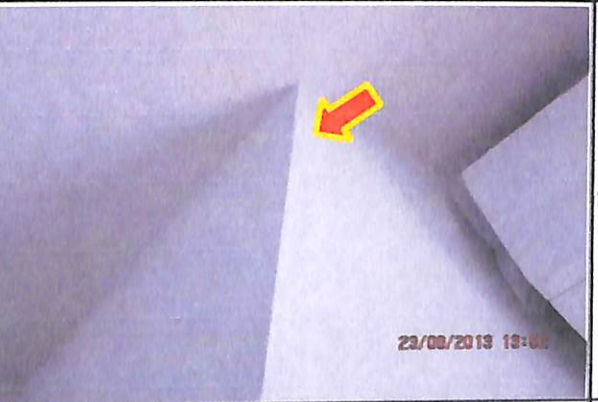

**ภาคผนวก (ข)**  
**แสดงรายการข้อบกพร่อง**

## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)

## รายการตรวจงาน CS วันที่ 19/08/13


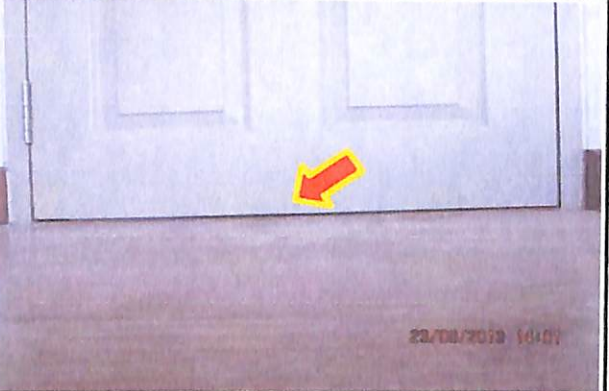
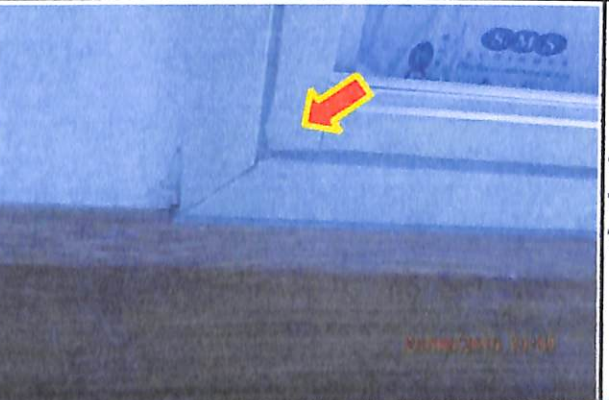

ลำดับที่	ภาพงานตามมาตรฐาน	รายละเอียด
1	<b>งานพื้น ,บัวเชิงผนัง ,ตัวจบลามิเนต</b>	Comment By CS Inspection
1.1		พื้นลามิเนตต้องแข็งแรง ,ไม่ยวบ , ไม่บวม ,ไม่ขึ้นตะเข็บ ,รอยต่อพื้นไม้ ห่าง ,ไม่มีรอยขีดข่วน
1.2		รอยต่อบัวเชิงผนังเรียบร้อย ,ไม่ห่าง ,ยิงซิลิโคลนเหนือบัวเรียบร้อยไม่ย่น
1.3		ตัวจบลามิเนตเป็นเส้นเดียวกันทั้ง แนว ,ยิงซิลิโคลนเรียบร้อย ไม่ยวบ
2	<b>งานผนัง ,ประตู ,บานอลูมิเนียม และอุปกรณ์</b>	

## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)


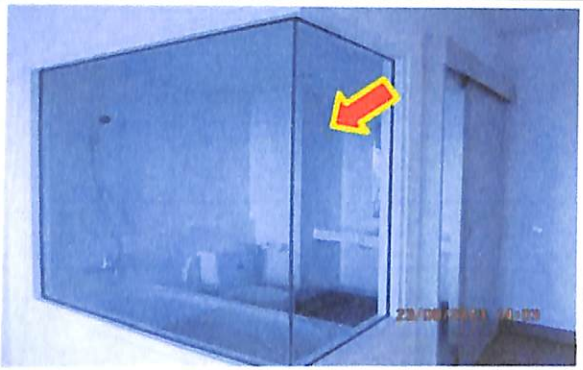


2.1		ผนังขัดเรียบ ทาสีเดียวกันทั้งห้อง , สีไม่ย้อย , ไม่ต่าง , ไม่เป็นคลื่น
2.2		ร่องระหว่างผนังและวงกบประตู มีร่องที่เท่ากัน, สีของวงกบประตูจะต้องเป็นแนวเดียวกัน ไม่เลอะออกมานอกวงกบ
2.3		มุมผนังได้ฉาก , ไม่บิด , ไม่เรื้อย
2.4		ประตูทุกบานสีไม่ต่าง , ขัดและเก็บสีขอบสีนบานทุกด้าน , ประตูจะต้องปิดสนิทไม่กระพือ , ไม่โก่ง , ไม่บิดตัว



แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)


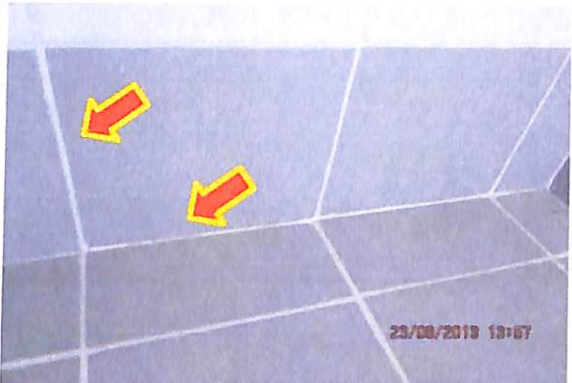
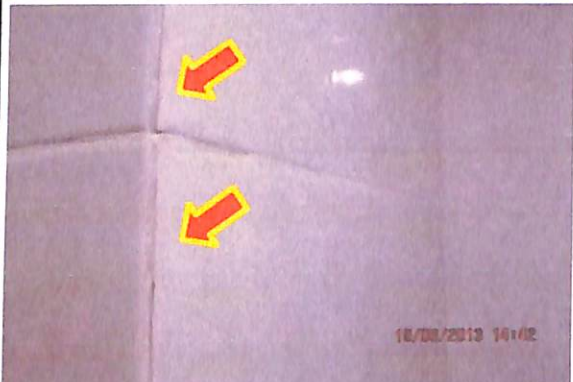

2.5		<p>บังรางประตูหน้าห้องน้ำ เก็บสให้ เรียบร้อย ติดตั้งได้ระดับไม่เอียง</p>
2.6		<p>ช่องว่างระหว่างพื้นกับตีนประตู จะต้องไม่เป็นเสี้ยวทางหนู ,มี ช่องว่างที่สม่ำเสมอ</p>
2.7		<p>ขอบบานประตูอลูมิเนียมไม่มีรอยขีด ข่วน ,ไม่บุบ ,ไม่บิ่น ,สีไม่ต่าง, รอยต่อมุมต้องสนิท</p>
2.8		<p>ยางกันขอบกระจกต้องติดเรียบร้อย ไม่ย่น ,ไม่หลุด</p>

แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)




2.9		<p>ล็อกกะลาดขอบอลูมิเนียมเรียบรอย , ไม้ขาด ,ไม้หลุด ,อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน</p>
2.9		<p>กระจกบานอลูมิเนียมระเบียง และ กระจกจากกันห้องน้ำ ไม้มีรอยขีด ข่วน ,ไม้มีรอยสะเก็ดไฟ</p>
2.10		<p>มือจับประตูทุกบาน จะต้องแข็งแรง ,สะอาดไม่มีสีเลอะ,ไม้มีรอยขีดข่วน ,ล็อก ปิด-เปิด สะดวกไม่ฝืด และอยู่ ในระดับมาตรฐาน</p>
3	<p><b>งานฝ้าเพดาน</b></p>	
3.1		<p>ฝ้าเพดานต้องเรียบรอย ทาสี เดียวกับผนัง ,สีไม่ต่าง ไม้เป็นคลื่น , ไม่เห็นรอยต่อฝ้า</p>



## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)





3.2		รอยต่อระหว่างฝ้าเพดาน และผนัง ต้องเรียบร้อย ,ไม่เรื้อย
<b>4 งานปูพื้นกระเบื้อง ,ผนังกระเบื้อง ,สุขภัณฑ์และอุปกรณ์</b>		
4.1		กระเบื้องพื้นได้ระดับไม่มีน้ำขัง ,ไม่ร้อน ,ไม่แตก ,ไม่กระเด็น ,ไม่โก่ง ,สีไม่เพี้ยน, ยานแนวต้องเรียบร้อย
4.2		กระเบื้องผนังไม่ร้อน ,ไม่แตก ,ไม่กระเด็น ,ไม่โก่ง ,สีไม่เพี้ยน, ยานแนวต้องเรียบร้อย
4.3		ร่องยานแนวพื้นและผนังเท่ากันทุกแนว ,ยานแนวเรียบร้อยไม่หลุดร่อน

## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)





4.4		อ่างอาบน้ำติดตั้งเรียบร้อย ไม่มีรอยขีดข่วน ,สีไม่ดำและต่าง และบึงซิลิโคนรอบอ่างให้เรียบร้อย
4.5		ชักโครกติดตั้งเรียบร้อยแข็งแรง ,ไม่เอียง ,ยาแนวรอบฐานเรียบร้อย,ฝาชักโครกไม่เป็นรอยขีดข่วน
4.6		ฝาล้างท่อน้ำดี - น้ำทิ้ง ต้องแนบผนัง ,น้ำไม่รั่ว ,ยาแนวรอบฝาล้างให้เรียบร้อย
4.7		ก๊อกน้ำ และฝักบัว ติดตั้งเรียบร้อย แข็งแรง ไม่เป็นรอยหรือมีคราบสนิม



## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)





4.8		ฝา FD ไม่เป็นสนิม ,ยาแนวรอบ FD ให้เรียบร้อย
4.8		อุปกรณ์ราวแขวนผ้า ,ที่ใส่กระดาษชำระ ,ที่วางสบู่ ติดตั้งเรียบร้อย แข็งแรง
4.9		กระจกเงาในห้องน้ำต้องไม่มีรอยขีดข่วน ,ปรอทจางเรียบร้อยไม่หลุดหรือเสื่อมสภาพ
5	<b>งานระเบียง และภายนอก</b>	
5.1		ขอบปูนราวระเบียงขัดแต่งเรียบ ทาสีเรียบร้อยไม่ต่าง,กั้นขอบเรียบร้อย

แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)

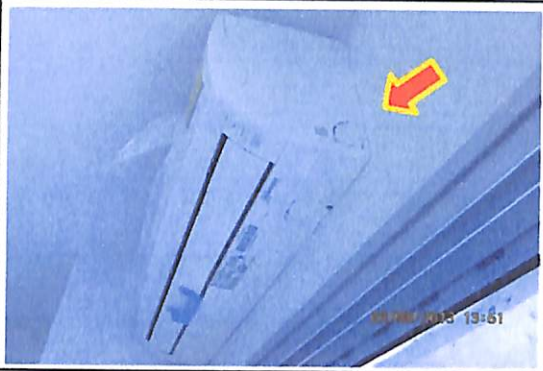



<p>5.2</p>		<p>ราวระเบียงเก็บสีเรียบร้อย ,ไม่เป็นสนิม ,รอยเชื่อมรอยต่อเรียบร้อย ,สีไม่ร่อนไม่ต่าง</p>
<p>5.3</p>		<p>พื้นระเบียงฉาบปูนขัดเรียบ ไม่มีสีหยด</p>
<p>5.4</p>		<p>ผนังภายนอกขัดเรียบทาสีเรียบร้อย ,ไม่ต่าง ,ไม่มีรอยแตกร้าว ,กันสีขอบวงกลมฉนวนใยหินให้เรียบร้อย</p>
<p><b>6 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้า</b></p>		
<p>6.1</p>		<p>ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ถูกต้อง ,ไม่เอียง ,ไม่มีสีเลอะ</p>



แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)

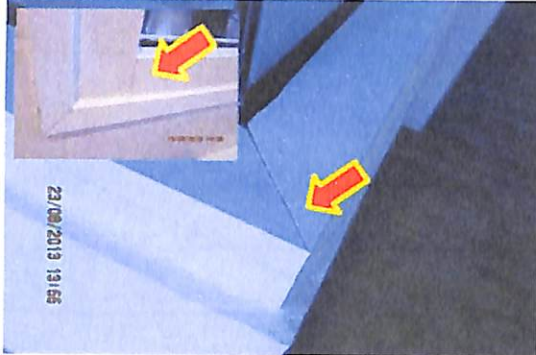



5.2		<p>ราวระเบียงเก็บสีเรียบร้อย ,ไม่เป็นสนิม ,รอยเชื่อมรอยต่อเรียบร้อย ,สีไม่ร่อนไม่ต่าง</p>
5.3		<p>พื้นระเบียงฉาบปูนขัดเรียบ ไม่มีสีหยด</p>
5.4		<p>ผนังภายนอกขัดเรียบทาสีเรียบร้อย ,ไม่ต่าง ,ไม่มีรอยแตกร้าว ,กันสัดขอบวงกบอลูมิเนียมให้เรียบร้อย</p>
6	<p><b>งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้า</b></p>	
6.1		<p>ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ถูกต้อง ,ไม่เอียง ,ไม่มีสีเลอะ</p>

## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)

6.2		ช่องว่างระหว่างผนังกับตัวเครื่องปรับอากาศจะต้องเท่ากัน
6.3		ท่อน้ำยา และท่อน้ำทิ้งทาสีเดียวกับผนังด้านนอกให้เรียบร้อย
6.4		รังผึ้ง Compressor Air ต้องไม่บวม
6.5		เก็บงานสี Box ไฟฟ้าสีเดียวกับท้องพื้น เก็บงาน Grill Air ติดตั้งไม่ตรง



## แสดงรายการข้อบกพร่อง(Defect)

6.6		ขอบมุมรอยต่ออลูมิเนียมตรงเรียบเสมอกัน ไม้คม
6.7		น้ำตองไม่ขังที่ร่องน้ำ และระเบียง
6.8		ทาสีท่อน้ำฝนให้ผิวเรียบ ไม้เป็นรอยหยดๆสี
6.8		แก้วไขรอยต่อไม้หน้าประตูห้องน้ำ