

สารบัญ

บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
สารบัญรูปภาพ.....	X
สารบัญตาราง.....	XI
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	2
1.4 วิธีการดำเนินการศึกษา.....	2
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
2. แนวคิดทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	4
2.1 กลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง.....	4
2.2 กลุ่มปัญหาที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง.....	6
2.3 งานหลักๆในงานก่อสร้าง.....	7
2.4 การตรวจสอบคอนกรีตเสริม.....	9
2.5 สัญญาเกี่ยวข้องกับอาคารชุด.....	11
2.6 สาเหตุที่ทำให้เกิดข้อพิพาท.....	12
2.7 ทฤษฎีความเที่ยงตรงตามเนื้อหา (IOC).....	14

สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้า
2.8 ทฤษฎีของ IOC ในการวิเคราะห์เกี่ยวกับงาน CM.....	14
2.9 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	15
3.วิธีการดำเนินการศึกษา.....	17
3.1 ศึกษาเอกสารการตรวจสอบข้อบกพร่อง.....	18
3.2 จัดทำคู่มือสำหรับการตรวจสอบคุณภาพงานสถาปัตยกรรม.....	18
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	40
3.4 การประมวลผลแบบสอบถามคู่มือ.....	40
4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	43
4.1 คุณภาพงานฉาบผนังและทาสี.....	43
4.2 คุณภาพงานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง.....	49
4.3 คุณภาพงานพื้น ไม้ลามิเนต.....	55
4.4 คุณภาพงานฝ้าเพดานฉาบเรียบทาสี.....	58
4.5 คุณภาพงานประตูไม้และหน้าต่างไม้.....	62
4.6 คุณภาพงานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม.....	68
4.7 การประเมินกรณีหากเกิดปัญหาคุณภาพจะส่งผลกระทบต่อความความล่าช้า.....	74
5. สรุปผลการศึกษา และเสนอแนะ.....	80
5.1 สรุปผลการศึกษา.....	80

สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้า
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	81
บรรณานุกรม.....	83
ภาคผนวก.....	86
ประวัติผู้ศึกษา.....	106

สารบัญรูปภาพ

ภาพประกอบที่	หน้า
ภาพประกอบที่ 2.1 ฝ่ายหลัก ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้าง.....	6
ภาพประกอบที่ 4.1 รูปภาพแสดงทากันซึม และ ชั่งน้ำ.....	74
ภาพประกอบที่ 4.2 รูปภาพแสดงการรั่วซึม.....	75
ภาพประกอบที่ 4.3 รูปแสดงการทากันซึมชนิด contite flex.....	75
ภาพประกอบที่ 4.4 รูปแสดงผลการทดสอบ ทดสอบ กันซึมชนิด contite flex.....	76
ภาพประกอบที่ 4.5 รูปภาพแสดงการทดสอบน้ำกระจกอลูมิเนียม.....	77
ภาพประกอบที่ 4.6 รูปภาพแสดงจุดรอยรั่วของน้ำที่ซึมผ่าน	78
ภาพประกอบที่ 4.7 รูปภาพแสดงจุดรอยรั่วของน้ำที่ซึมผ่าน.....	78
ภาพประกอบที่ 4.8 รูปภาพแสดงการยิง silicon ที่เกิดปัญหา.....	79

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3.1 แสดงรายการอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในการตรวจสอบ.....	18
ตารางที่ 3.2 วิธีตรวจสอบงานผนัง.....	21
ตารางที่ 3.3 วิธีตรวจสอบงานทาสี.....	22
ตารางที่ 3.4 วิธีตรวจสอบห้องน้ำ.....	23
ตารางที่ 3.5 วิธีตรวจสอบงานพื้นไม้ลามิเนตตารางที่.....	26
ตารางที่ 3.6 วิธีตรวจสอบระเบียบห้องพัก.....	28
ตารางที่ 3.7 วิธีตรวจสอบผนังวอลเปเปอร์.....	30
ตารางที่ 3.8 วิธีตรวจสอบงานฝ้าเพดานฉาบเรียบ.....	32
ตารางที่ 3.9 วิธีตรวจสอบงานฝ้าเพดาน T-Bar.....	34
ตารางที่ 3.10 วิธีตรวจสอบงานประตูไม้.....	36
ตารางที่ 3.11 วิธีตรวจสอบงานประตูหน้าต่างอลูมิเนียม.....	38
ตารางที่ 3.12 แสดงตัวอย่างกำหนดค่าดัชนี IOC.....	41
ตารางที่ 4.1 แสดงการประเมินคู่มือสำหรับตรวจสอบคุณภาพงานฉาบผนังและทาสี.....	45
ตารางที่ 4.2 ตารางแสดงรายการคู่มือการตรวจสอบคุณภาพงานฉาบผนังฉาบเรียบทาสี.....	47
ตารางที่ 4.3 แสดงการประเมินคู่มือตรวจสอบคุณภาพงานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง.....	51
ตารางที่ 4.4 ตารางแสดงรายการคู่มือตรวจสอบคุณภาพงานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง...	52
ตารางที่ 4.5 แสดงการประเมินคู่มือสำหรับงานพื้นไม้ลามิเนต.....	56
ตารางที่ 4.6 ตารางแสดงรายการคู่มือการตรวจสอบคุณภาพงานพื้นไม้ลามิเนต.....	57
ตารางที่ 4.7 แสดงการประเมินคู่มือสำหรับงานฝ้าเพดานฉาบเรียบ.....	59
ตารางที่ 4.8 ตารางแสดงรายการคู่มือการตรวจสอบคุณภาพงานฝ้าเพดานฉาบเรียบทาสี.....	60
ตารางที่ 4.9 แสดงการประเมินคู่มือสำหรับตรวจสอบคุณภาพงานประตูไม้และหน้าต่างไม้.....	64
ตารางที่ 4.10 ตารางแสดงรายการคู่มือการตรวจสอบคุณภาพงานประตูไม้และหน้าต่างไม้.....	66
ตารางที่ 4.11 แสดงการประเมินคู่มือสำหรับตรวจสอบคุณภาพงานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม.....	69

สารบัญตาราง(ต่อ)

ตารางที่

หน้า

ตารางที่ 4.12 ตารางแสดงรายการคู่มือการตรวจสอบคุณภาพงานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม...71