

บทที่ 5

สรุปผลการศึกษาอภิปรายผลและข้อเสนอแนะ

ในบทนี้จะกล่าวถึงผลสรุปดังต่อไปนี้

5.1 สรุปผลการวิจัย

5.2 ข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการศึกษา

จากการวิเคราะห์ คุณภาพคู่มือสำหรับตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม และใช้สำหรับตรวจสอบห้องพักอาศัยก่อนโอนสำหรับผู้ไม่รู้ในการตรวจสอบคุณภาพของห้องพักอาศัย โดยแบ่งเป็นหมวดของงานการตรวจสอบ หมวดงานผนังฉาบเรียบทาสี, หมวดงานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง, หมวดงานพื้นไม้ลามิเนต, หมวดงานฝ้าเพดานฉาบเรียบทาสี, หมวดงานประตูไม้และหน้าต่างไม้, หมวดงานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม

โดยพบว่าคู่มือมีค่าระดับความเชื่อมั่นสูงกว่า 0.5 ตามมาตรฐานของทฤษฎี IOC สามารถนำคู่มือไปใช้ในการตรวจสอบคุณภาพได้ (ซึ่งโดยการตรวจสอบคุณภาพนี้ เป็นเพียงการศึกษาภายในหน่วยงานบริษัท จากสถานที่หน่วยงานก่อสร้าง ของผู้ทำการศึกษาเท่านั้น)

5.1.1 ปัญหาคุณภาพที่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าส่งมอบห้องให้งานตกแต่่งภายในเข้า

ดำเนินการ

พบว่าปัญหาคุณภาพข้อบกพร่องที่ส่งผลกระทบมากที่สุด 1. ปัญหาคุณภาพภาพงานติดตั้งกระจกอลูมิเนียมที่เกิดปัญหาน้ำรั่ว เนื่องจากถ้าไม่สามารถติดตั้งงานกระจกอลูมิเนียมได้ ทำให้ส่งผลกระทบต่องานอื่นๆที่เป็นวัสดุไม้ จะไม่สามารถเข้าดำเนินการติดตั้งได้เนื่องจากต่างฝ่ายมีความกังวลว่าอาจทำให้เกิดความเสียหายได้ 2. ปัญหาคุณภาพวัสดุกันซึม ปัญหาวัสดุกันซึมจะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าต่องานปูพื้นไม้ลามิเนตเป็นอันดับ

แรก และถ้าพื้นไม้ไม่สามารถติดตั้งได้ภายในระยะเวลาของแผนงานก็จะส่งผลกระทบต่อ งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในขั้นตอนต่อไป 3. ปัญหาคุณภาพพื้นไม้มลามิเนต จำเป็นต้อง แก้ไขข้อบกพร่องของงานให้เสร็จสิ้นเสียก่อน เพราะถ้าทำการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ไปแล้ว พื้นไม้ที่มีปัญหาขังไม้ได้ทำการแก้ไข อาจส่งผลให้ต้องรื้อเฟอร์นิเจอร์ด้วยเพื่อแก้ไขพื้น ไม้ให้เรียบเสมอ 4. ปัญหางานผนังลัมคิงไม้ได้จาก มากกว่า 3 มิลลิเมตรส่งผลให้งาน ตกแต่งภายในยังไม่สามารถรับมอบห้องได้เนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อ การติดตั้ง

5.2 ข้อเสนอแนะ

หากมีผู้สนใจสำหรับพัฒนาคู่มือสำหรับตรวจสอบบ้านก่อนโอน ขอแนะนำให้ทำคู่มือ ตรวจสอบที่รวม 3 ส่วน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ เพื่อเป็นคู่มือ 1 เล่มที่ สามารถนำไปใช้ตรวจสอบคุณภาพโครงการหรือเป็นคู่มือคุณภาพสำหรับผู้ไม่รู้ต่อไป โดยแบ่ง รายละเอียดดังต่อไปนี้

- งาน โครงสร้าง คือ การแสดงวิธีตรวจสอบที่สามารถเข้าใจได้ง่าย เช่น งานตรวจสอบ เสาเข็ม งานตรวจสอบฐานราก งานตรวจสอบเสาและคาน รวมถึงการตรวจสอบเหล็กเส้น ว่าควรพิจารณาตรวจสอบอย่างไรว่าเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ ผู้สนใจอาจจะศึกษาจาก มาตรฐานของวิศวกรรมโยธาเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการทำคู่มือและนำคู่มือที่ได้จัดทำไป ประเมินผลหรือข้อเสนอแนะจากผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบ ดังนั้นการตรวจสอบ คุณภาพงาน โครงสร้างถือว่าเป็นการตรวจสอบแต่แรกเริ่มที่มีความสำคัญมาก
- งานระบบ ในส่วนหมวดของงานระบบผู้ที่สนใจอาจจะศึกษาเพียงแต่ส่วน งาน ไฟฟ้าแสง สว่างและ งานประปา เพียง 2 ส่วนก็ได้ เพราะสองส่วนนี้ถือว่าเป็นส่วนสำคัญกับการ ดำเนินใช้ชีวิตประจำวันและทำกิจกรรมภายในบ้าน โดยการศึกษาอาจศึกษาเพียงวิธี ตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ในการตรวจสอบ ข้อควรระวัง รวมถึงควรใช้มาตรฐานใดในการ อ้างอิงทางตัวเลขค่าที่เป็นมาตรฐานและค่าที่สามารถยอมรับได้
- งานสถาปัตยกรรม ในส่วนนี้ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาจัดทำคู่มือสำหรับตรวจสอบคุณภาพ โดยแสดงถึงวิธีการตรวจสอบ ปัญหาและสาเหตุ รวมถึงวิธีแก้ไข หากมีผู้ที่สนใจที่จะศึกษา ต่อขอแนะนำว่าควรศึกษาวิธีแก้ปัญหามีปัญหาคุณภาพเพิ่มเติมและวิธีการแก้ไขหลายๆวิธี

โดยมีการเปรียบเทียบวิธีแก้ไข แก้ไขอย่างไร และผลสรุปแต่ละวิธีคืออะไร และมีข้อเสียอย่างไร

ทั้งนี้ในการในการศึกษาควรจะศึกษาจากค่ามาตรฐานในแต่ละหมวดงานและปัญหาที่เกิดจากในหน่วยงานก่อสร้างหรือเอกสารต่างๆที่เป็นหลักฐานหรือตัวบ่งชี้ว่างานนั้นขาดคุณภาพ