

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

รายละเอียดโครงการก่อสร้างที่ใช้ในการศึกษา

โครงการก่อสร้างที่ 1

ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการด้านสาธารณสุขศาสตร์ คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
สัญญาจ้างเลขที่	C193/2549 (PH/OP)
วันเริ่มต้นสัญญา	29 กันยายน 2549
วันสิ้นสุดสัญญา	7 ตุลาคม 2551
ขยายอายุสัญญาถึง	5 เมษายน 2552
ระยะเวลาทำการ	$720 + 180 = 900$ วัน
ค่าก่อสร้าง	197,400,000 บาท
ค่าปรับวันละ	197,400 บาท

โครงการก่อสร้างที่ 2

ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์อุบัติเหตุและเวชศาสตร์ฉุกเฉินสมบูรณแบบ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
สัญญาจ้างเลขที่	C184/2549 (RA/OP)
วันเริ่มต้นสัญญา	30 กันยายน 2549
วันสิ้นสุดสัญญา	17 พฤศจิกายน 2551
ขยายอายุสัญญาถึง	13 พฤษภาคม 2552
ระยะเวลาทำการ	$600 + 180 + 177 = 957$ วัน
ค่าก่อสร้าง	235,000,000 บาท
ค่าปรับวันละ	235,000 บาท

โครงการก่อสร้างที่ 3

ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์และลานจอดรถยนต์ตามโครงการพัฒนา โรงพยาบาลทหารผ่านศึก อาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา เขตพญาไท
สัญญาจ้างเลขที่	13/2551 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
วันเริ่มต้นสัญญา	11 สิงหาคม 2551
วันสิ้นสุดสัญญา	13 มีนาคม 2554
ขยายอายุสัญญาถึง	27 พฤษภาคม 2554
ระยะเวลาทำการ	$945 + 75 = 1,020$ วัน
ค่าก่อสร้าง	507,500,000 บาท
ค่าปรับวันละ	507,500 บาท

โครงการก่อสร้างที่ 4

ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานพื้นที่ว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 โรงพยาบาลนพรัตนราชธานี เขตคันนายาว
สัญญาจ้างเลขที่	69/2552 ลงวันที่ 1 กันยายน 2552
วันเริ่มต้นสัญญา	1 กันยายน 2552
วันสิ้นสุดสัญญา	28 พฤษภาคม 2553
ขยายอายุสัญญาถึง	19 สิงหาคม 2553
ระยะเวลาทำการ	$270 + 83 = 353$ วัน
ค่าก่อสร้าง	7,400,000 บาท
ค่าปรับวันละ	74,000 บาท

โครงการก่อสร้างที่ 5

ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 1 ของสำนักงานเลขาธิการสภาการศึกษา ถนนสุโขทัย เขตดุสิต
สัญญาจ้างเลขที่	79/2553 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
วันเริ่มต้นสัญญา	1 ตุลาคม 2553
วันสิ้นสุดสัญญา	28 พฤษภาคม 2554
ขยายอายุสัญญาถึง	23 มิถุนายน 2554
ระยะเวลาทำการ	$240 + 26 = 266$ วัน
ค่าก่อสร้าง	31,979,000 บาท
ค่าปรับวันละ	31,979 บาท

ภาคผนวก ข

แบบสัมภาษณ์โครงการก่อสร้างที่ใช้ในการศึกษา

แบบสัมภาษณ์โครงการศึกษา

เรื่อง

การศึกษาปัจจัยที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้าง

ภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

(A Study of Factors that Cause Construction Delays the Liability Control

in Department of Public Works and Town & Country Planning)

แบบสัมภาษณ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาบริหารงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีปทุม

คำชี้แจงในการตอบแบบสัมภาษณ์

1. แบบสัมภาษณ์เกี่ยวกับแนวทางป้องกันของปัจจัยที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
2. กรุณาตอบแบบสัมภาษณ์ตามความคิดเห็นที่แท้จริงของท่านทุกข้อที่กำหนดไว้เพื่อความถูกต้องและความสมบูรณ์ของงานวิจัย
3. ข้อมูลที่ได้รับจากการตอบแบบสัมภาษณ์ตามความเป็นจริงครั้งนี้ จะไม่มีการนำไปเผยแพร่ต่อสาธารณะ โดยทางผู้จัดทำจะนำข้อมูลดังกล่าวนี้ไปใช้ในการวิเคราะห์เพื่อหาแนวทางป้องกันสาเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ผู้ศึกษา

นายกอบลาภ สายะศิลป์

นักศึกษาปริญญาโท

แบบสัมภาษณ์เกี่ยวกับแนวทางในการป้องกันสาเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้ากับงาน

ก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

คำชี้แจง แบบสัมภาษณ์นี้เพื่อสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางในการป้องกันสาเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่เกิดขึ้น 8 สาเหตุ ของโครงการก่อสร้างที่นำมาศึกษา โดยการสัมภาษณ์ครั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการทำโครงการศึกษาเฉพาะเรื่องนี้เท่านั้น

1.การกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

2.การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

3.ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

4.การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงานของผู้รับจ้าง

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

5.การขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับจ้าง

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

6. ผู้รับจ้างใช้บุคลากรที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมและขาดประสิทธิภาพในการทำงาน

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

7. การครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของผู้รับจ้างล้มเหลว

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....

8. เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง

แนวทางป้องกัน

.....

.....

.....

.....

.....