

หัวข้อเรื่อง	การศึกษาปัจจัยที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
คำสำคัญ	ความล่าช้าในงานก่อสร้าง / สัญญาการก่อสร้าง / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
นักศึกษา	นายกอบลาภ สายะศิลป์
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์ ดร.ต่อตระกูล ยมนาค
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารงานก่อสร้าง
คณะวิชา	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2555

บทคัดย่อ

ปัญหาที่พบเห็นอยู่เป็นประจำคือความล่าช้าในงานก่อสร้างที่ไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ส่งผลให้เกิดความเสียหายทางเศรษฐกิจแก่ภาครัฐ และส่งผลต่อประชาชนที่เข้ามาใช้บริการบริการ รวมถึงเจ้าของอาคารที่ทำการนั้นๆ ได้รับความเดือดร้อน การศึกษาในครั้งนี้จะทำการเก็บข้อมูลจากโครงการก่อสร้างที่อยู่ภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ในหมวดงานอาคารจำนวน 5 โครงการ ผลการศึกษาพบว่า ปัญหาที่ก่อให้เกิดความล่าช้าแบ่งออกเป็น 3 ประเภท มี 8 สาเหตุ คือ 1) ความล่าช้าประเภทต้องขดเซย ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง การกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น การครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของผู้รับจ้างล้มเหลว 2) ความล่าช้าประเภทยอมรับไม่ได้ ได้แก่ ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง 3) ความล่าช้าประเภทยอมรับไม่ได้ ได้แก่ การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงานของผู้รับจ้าง การขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างใช้บุคลากรที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมและขาดประสิทธิภาพในการทำงาน จากนั้นนำข้อมูลที่ได้นำมาจัดทำเป็นแบบสัมภาษณ์วิศวกรผู้เชี่ยวชาญเพื่อนำมาเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขสาเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

STUDY TITLE A STUDY ON FACTORS CAUSING DELAYS IN
CONSTRUCTION THE SUPERVISION OF DEPARTMENT
OF PUBLIC WORK AND TOWN & COUNTRY PLANNING

KEYWORDS DELAY IN CONSTRUCTION / CONSTRUCTION CONTRACT /
CONSTRUCTION SUPERVISOR

STUDENT MR. GOBLAP SAYASILAPEY

STUDY ADVISOR ASSOC. PROF.TORTRAGUL YOMNAK, DR.

PROGRAM MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN CONSTRUCTION
MANAGEMENT

FACULTY ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY

YEAR 2555

ABSTRACT

One of frequently occurring problems was delay in construction which did not meet requirements in contract. It also caused economic damages to public sector and citizen sector as well as building owner who needed to uses the service. This study collected data from 5 construction projects, in category of building, The supervision of Department of Public Works and Town & Country Planning. The results indicated that there were 3 types of problems and 8 causes leading to the delay in construction as follows; 1) Delay requiring compensation – such as changes or amendment of specifications of proprietor, obstruction of buildings, forbidden tress, utility supply system of other departments and failure of land ownership rights of contractor, 2) Acceptable Delay – such as abnormal weather and political unrest, 3) Unacceptable Delay – such as lack of personnel and workers of the contractor, lack of financial liquidity of the contractor, and use of inappropriate and inexperienced personnel. Then the collected data was applied to create interview form for expert engineers to provide resolutions to prevent and solve the causes of delay in construction The supervision of Department of Public Works and Town & Country Planning.