

บทที่ 4

การวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษานี้เป็นการวิจัยเพื่อศึกษาสาเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงาน ของสำนักควบคุมการก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง เฉพาะในส่วน ของประเภทงานอาคาร ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน 5 โครงการ ที่มีการขยายเวลาของ สัญญางานก่อสร้าง เป็นการวิจัยโดยการรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จากรายงานประจำสัปดาห์ รวมถึงการสัมภาษณ์แนวทางการป้องกันความล่าช้ากับ หัวหน้ากลุ่มงาน 4 กลุ่ม ของสำนักควบคุมการก่อสร้าง ที่ดำรงตำแหน่งวิศวกรชำนาญการพิเศษ ซึ่งมีความเชี่ยวชาญ และมีประสบการณ์ในการควบคุมงาน อีกทั้งยังเป็นผู้บังคับบัญชาชั้นต้นที่มีอำนาจหน้าที่ กำกับ ดูแล วิศวกรผู้ควบคุมงาน และนายช่างผู้ควบคุมงานของสำนักควบคุมการก่อสร้างทั้งหมด

4.1 ลำดับขั้นตอนในการวิเคราะห์ข้อมูล

เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ การเก็บรวบรวมข้อมูล ได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ

ส่วนที่ 1 ส่วนของสาเหตุและปัจจัยความล่าช้าในโครงการก่อสร้าง เพื่อทราบถึง สาเหตุและปัจจัยต่างๆ ที่ก่อให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคาร

ส่วนที่ 2 ส่วนของแนวทางการป้องกันสาเหตุความล่าช้าในโครงการก่อสร้าง เพื่อ ทราบถึงแนวทางการป้องกันปัญหาของแต่ละสาเหตุ

4.2 สาเหตุและปัจจัยความล่าช้าในโครงการก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

การศึกษาสาเหตุและปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้าง โดยการเก็บรวบรวมข้อมูลรายงานการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 5 โครงการ

1.โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการด้านสาธารณสุขศาสตร์ คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เขตราชเทวี

สาเหตุความล่าช้า

- การกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น ได้แก่ ต้นไม้ ท่อน้ำใต้ดิน ฐานราก เสาเข็มไม้ คานคอดินของอาคารเดิม
- การสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง ได้แก่ การแก้ไขแบบเสาเข็ม การแก้ไขแบบคาน
- ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ ได้แก่ ฝนตกหนัก และติดต่อกันหลายวัน

จากผลรายงานโครงการที่ 1 สาเหตุที่ทำให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้าง เนื่องจากการกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้ามากที่สุด สาเหตุรองลงมาคือ การสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง สาเหตุต่อมาคือ ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ

2. โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์อุบัติเหตุและเวชศาสตร์ฉุกเฉินสมบูรณแบบคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาริบัติ เขตราชเทวี

สาเหตุความล่าช้า

- การกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น ได้แก่ สายไฟใต้ดิน สายโทรศัพท์ เสาไฟ ต้นไม้
- การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงาน ได้แก่ แรงงานกลับภูมิลำเนาเนื่องจากฤดูการเกษตร

- ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ ได้แก่ ฝนที่ตกหนักส่งผลกระทบต่ออาคารชุดดินและขนย้ายดิน

จากผลรายงานโครงการที่ 2 สาเหตุที่ทำให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างเนื่องจากการกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้ามากที่สุด สาเหตุรองลงมาคือ การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงาน สาเหตุต่อมาคือ ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ

3. โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์และลานจอดรถยนต์ตามโครงการพัฒนา

โรงพยาบาลทหารผ่านศึก อาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา เขตพญาไท

สาเหตุความล่าช้า

- การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง ได้แก่ การแก้ไขแบบถังบำบัดน้ำเสีย
- เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง ได้แก่ การปิดถนน การก่อกองจรจล

จากผลรายงานโครงการที่ 3 สาเหตุที่ทำให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้ามากที่สุด สาเหตุรองลงมาคือ เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง

4. โครงการก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานพื้นที่ว่างอาคาร 2 และอาคาร 3

โรงพยาบาลนพรัตนราชธานี เขตคันนายาว

สาเหตุความล่าช้า

- การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง ได้แก่ การแก้ไขแบบเสาเข็ม
- การขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับจ้าง ได้แก่ ขาดการบริหารจัดการ
- ผู้รับจ้างใช้บุคลากรที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมและขาดประสบการณ์ในการทำงาน ได้แก่ สายไฟฟ้าใต้ดินขาดเนื่องจากการเจาะเสาเข็ม ทั้งที่มีการแจ้งผู้รับจ้างให้ตรวจสอบแล้ว

จากผลรายงานโครงการที่ 4 สาเหตุที่ทำให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้าง เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้ามากที่สุด สาเหตุรองลงมาคือ การขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับจ้าง สาเหตุต่อมาคือ ผู้รับจ้าง ใช้นุ้บุคลากรที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมและขาดประสบการณ์ในการทำงาน

5. โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 1 ของสำนักงานเลขาธิการสภาการศึกษา ถนน สุโขทัย เขตดุสิต

สาเหตุความล่าช้า

- การครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของผู้รับจ้างล้มเหลว ได้แก่ ผู้รับจ้างได้รับการส่งมอบพื้นที่จากผู้ว่าจ้างล่าช้า
- การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงาน ได้แก่ การวางแผนปริมาณแรงงานกับปริมาณงานไม่สอดคล้องกัน มีการโยกย้ายแรงงานไปยังโครงการอื่น

จากผลรายงานโครงการที่ 5 สาเหตุที่ทำให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้าง เนื่องจากการครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของผู้รับจ้างล้มเหลว เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้ามากที่สุด สาเหตุรองลงมาคือ การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงาน

4.3 สรุปสาเหตุความล่าช้าในโครงการก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง

สรุปได้ว่า ความคิดเห็นร่วมกันของหัวหน้ากลุ่มงาน มีความคิดเห็นที่ตรงกันคือ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง เป็นปัจจัยที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของกรมโยธาธิการและผังเมืองบ่อยที่สุด จัดเป็นสาเหตุความล่าช้าประเภทต้องชดเชย ซึ่งผู้ว่าจ้างต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้กับผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายจากสาเหตุความล่าช้าประเภทนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการก่อสร้างทั้ง 5 โครงการ ที่มีการควบคุมงานโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองพบสาเหตุในเรื่องนี้มากที่สุด และเห็นได้ว่าสาเหตุความล่าช้าที่เกิดมาจากเจ้าของงานในเรื่องนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำการประมาณราคางานเพิ่ม หรืองานลดของรายการที่เปลี่ยนแปลง และต้องทำการเสนอต่อเจ้าของโครงการเพื่อพิจารณา

อนุมัติ ซึ่งผู้ควบคุมงานมองว่า ผู้ว่าจ้างไม่ควรที่จะใช้อำนาจ หรือสิทธิ ความต้องการส่วนตัวมากเกินไปในการออกคำสั่ง เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติม โดยไม่คำนึงถึงระยะเวลาที่จะต้องเสียไป ซึ่งทำให้ผู้รับจ้างต้องรอแบบที่แก้ไขเพื่อที่จะดำเนินการก่อสร้าง และการได้รับการชดเชยในเรื่องของระยะเวลาในการก่อสร้างอาจไม่เพียงพอ ส่งผลกับภาพรวมของโครงการ อีกทั้งในเรื่องของค่าใช้จ่าย หรือต้นทุนของโครงการที่แฝงอยู่ และอาจทำให้รัฐเสียประโยชน์เพิ่มในเรื่องของงบประมาณและการใช้งานของสิ่งปลูกสร้าง

สาเหตุรองลงมาคือ การกีดขวางของสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้หวงห้าม และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานอื่น จัดเป็นความล่าช้าประเภทยอมรับได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง แต่ไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากปัญหาความล่าช้าประเภทนี้ ซึ่งจะพบว่า การกีดขวางของสิ่งปลูกสร้างบางประเภทนั้น ต้องใช้เวลาในการรื้อถอนและเคลื่อนย้ายออกไป ส่งผลให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้จนกว่าจะได้รับการรื้อถอนและเคลื่อนย้ายออกไป ซึ่งผลกระทบในเรื่องของเวลาที่เสียไปนั้น ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการขยายระยะเวลาการก่อสร้างให้กับผู้รับจ้าง แต่จะไม่จ่ายเงินชดเชยให้กับผู้รับจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างอาจต้องเสียค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในค่าดำเนินการเนื่องจากเวลาก่อสร้างที่ขยายออกไป อีกสิ่งหนึ่งที่ตามมานั้นก็คือ ผู้ว่าจ้างจะเสียโอกาสในการเปิดใช้อาคารของโครงการก่อสร้างช้าออกไป ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างงานก่อสร้างควรตระหนักถึงปัจจัยด้านนี้ให้มาก ซึ่งผู้ควบคุมงานมองว่า วิธีที่ดีที่สุดในการจัดการกับปัญหานี้ก็คือ ผู้รับจ้างควรจัดให้มีการวางแผนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจนและรวดเร็ว อีกทั้งผู้รับจ้างควรที่จะช่วยเหลือในการให้ความสะดวกและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามสมควร

สาเหตุที่สาม ความผิดปกติของสภาพภูมิอากาศ จัดเป็นความล่าช้าประเภทยอมรับได้ ซึ่งปัญหานี้ผู้รับจ้างสามารถนำมาเสนอเพื่อที่จะขอขยายเวลางานก่อสร้างได้ ซึ่งผู้รับจ้างอาจต้องเสียค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในค่าดำเนินการเนื่องจากเวลาก่อสร้างที่ขยายออกไป ปัญหาส่วนใหญ่ที่พบเจอคือ ฝนที่ตกหนักผิดปกติ และฝนที่ตกบ่อยครั้ง อาจจะเป็นเนื่องมาจาก มรสุม หรือพายุ ส่งผลให้งานก่อสร้างไม่สามารถทำการก่อสร้างได้ เนื่องจากงานก่อสร้างส่วนใหญ่ ต้องมีการทำงานกลางแจ้ง ซึ่งผู้ควบคุมงานมองว่า ปัญหานี้เป็น Unforeseen Factor ไม่สามารถป้องกันได้ วิธีที่ดีที่สุดในการจัดการกับปัญหานี้ก็คือ ให้ผู้รับจ้างวางแผนงานก่อสร้างเพื่อรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่จะเกิดขึ้นไว้ล่วงหน้า จัดหาข้อมูลสภาพอากาศที่ผ่านมานี้ในแต่ละเดือน และมีการวางแผนระบบระบายน้ำหรือระบบสูบน้ำในโครงการให้พร้อมกับสถานการณ์

สาเหตุที่สี่ การขาดแคลนบุคลากรและแรงงานในการทำงานของผู้รับจ้าง จัดเป็นความล่าช้าประเภทยอมรับไม่ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง และไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุความล่าช้าประเภทนี้ ซึ่งอาจจะเกิดจากการวางแผนทางการเงินที่จะนำมาจัดหาแรงงานผิดพลาด การกลับภูมิลำเนาเนื่องจากมีการทำเกษตรกรรม หรือผลกระทบจากการแปรผันของอัตราค่าแรงงาน ซึ่งผู้ควบคุมงานมองว่าวิธีที่ดีที่สุดในการจัดการกับปัญหานี้ก็คือ ผู้รับจ้างควรที่จะสร้างแรงจูงใจในการทำงาน เพื่อให้แรงงานของตนเองมองเห็นผลประโยชน์ที่จะได้รับในการทำงานในช่วงฤดูการเกษตร เพื่อเบนความสนใจ โดยอาจจะจัดทำในรูปของค่าตอบแทนพิเศษ หรือการนำแรงงานต่างด้าวเข้ามา ก็เป็นอีกวิธีที่สามารถจัดการกับปัญหานี้ได้ ซึ่งก็ต้องจัดทำอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่สำคัญการวางแผนในด้านแรงงานให้มีความเหมาะสมกับลักษณะงานก็เป็นสิ่งหนึ่งที่ขาดไม่ได้ เพราะแรงงานก่อสร้างนั้น ถือว่ามีความสำคัญกับงานก่อสร้างเป็นอย่างมากที่จะดำเนินการให้โครงการแล้วเสร็จตามแผนงานที่วางไว้

สาเหตุที่ห้า ผู้รับจ้างใช้บุคลากรที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมและขาดประสิทธิภาพในการทำงาน จัดเป็นความล่าช้าประเภทยอมรับไม่ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง แต่ไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุความล่าช้าประเภทนี้ ซึ่งปัญหานี้ก่อให้เกิดความเข้าใจในขั้นตอนการทำงานและการวางแผน เนื่องจากบุคลากรขาดประสิทธิภาพ หรืออาจจะไม่ปฏิบัติตามคำสั่งและคำแนะนำจากผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานมองว่าการที่องค์กรของผู้รับจ้างใช้วิธีการและถ่ายทอดความรู้ให้กับบุคลากรในตำแหน่งอื่น เพื่อที่จะทำงานแทนกันนั้น ซึ่งก็อาจจะทำได้ แต่ก็ต้องใช้เวลา และขึ้นอยู่กับความรู้ ความสามารถของแต่ละบุคคลร่วมด้วย วิธีที่ดีที่สุดในการจัดการกับปัญหานี้คือ ผู้บริหารขององค์กรของผู้รับจ้างไม่ควรที่จะประหยัดค่าใช้จ่ายที่มากเกินไปในการใช้บุคลากรประจำโครงการ เพราะสิ่งที่ตามมานั้นก็คือ บุคลากรรับผิดชอบงานที่มีปริมาณมากเกินความสามารถที่จะดูแลได้ ส่งผลทำให้งานเกิดความล่าช้า

สาเหตุที่หก การครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของผู้รับจ้างล้มเหลว จัดเป็นความล่าช้าประเภทต้องชดเชย ซึ่งผู้ว่าจ้างต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุความล่าช้าประเภทนี้ สาเหตุนี้ขึ้นสืบเนื่องมาจากผู้ว่าจ้างไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ทั้งหมด หรือบางส่วนให้ผู้รับจ้างได้ ส่งผลทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่นั้นได้ ถึงแม้ว่าจะได้รับการส่งมอบพื้นที่ในภายหลัง แต่สาเหตุที่เกิดขึ้นนั้นก็ได้รับผลกระทบต่อระยะเวลาของแผนงานก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และค่าเครื่องจักร ซึ่งผู้ควบคุมงานมองว่า วิธีที่ดีที่สุดในการจัดการแก้ไขกับปัญหานี้คือ ผู้ว่าจ้างต้องทำการตรวจสอบพื้นที่

บริเวณที่จะทำการก่อสร้าง และควรจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เรียบร้อยก่อนที่จะมีการประกวดราคา ซึ่งถ้าอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างแล้ว ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาตัดหรือลดปริมาณงานที่มีปัญหาที่ไม่สามารถครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นออก หลีกเลี่ยงปัญหาข้อขัดแย้งที่จะตามมาในภายหลัง

สาเหตุที่เจ็ด การขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับจ้าง จัดเป็นความล่าช้าประเภทยอมรับไม่ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง และไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุความล่าช้าประเภทนี้ แม้ว่าจะมีการคัดเลือกผู้รับจ้างในการประมูลงานของกรมโยธาธิการและผังเมืองจะมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้รับจ้างที่ดีและเหมาะสมแล้ว ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกก็อาจเกิดเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดทางด้านการเงินได้ หรืออาจเกิดจากการที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่ได้กำหนดวิธีการวัดปริมาณงานไว้ชัดเจนหรือให้เข้าใจตรงกัน ซึ่งทำให้เกิดการวัดปริมาณงานไม่ตรงกันเมื่อถึงเวลาตั้งเบิกเงินงวด ส่งผลทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเบิกเงินได้ครบ ตามที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อาจทำให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ หรืออาจเกิดจากระเบียบขั้นตอนในการเบิกจ่ายเงินของทางราชการมีหลายขั้นตอน ทำให้ผู้รับจ้างได้รับเงินค่างวดล่าช้า เกิดปัญหาไม่มีเงินทุนหมุนเวียนในโครงการ ทำให้เกิดการขาดสภาพคล่องทางการเงิน ปัญหาที่ตามมาคือ การจัดซื้อวัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร ค่าจ้างแรงงาน ผู้ควบคุมงานมองว่า ปัญหาส่วนใหญ่จะมาจากหน้าที่ผู้รับจ้างบริหารจัดการ โครงการไม่ดี ไม่มีประสิทธิภาพ ทำให้ปริมาณงานที่ทำได้น้อยกว่าแผนงานที่วางไว้ เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้าง ทำให้ส่งงวดไม่ทัน หรือช้ากว่าแผน ส่งผลทำให้เบิกเงินงวดไม่ได้ วิธีที่ดีที่สุดในการจัดการกับปัญหานี้คือ ผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการและควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนงาน เพื่อให้สามารถส่งงวดงานก่อสร้างได้ทันตามกำหนดและต่อเนื่อง

สาเหตุที่แปด เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง จัดเป็นความล่าช้าประเภทยอมรับได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างต้องขยายเวลาในการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง แต่ไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากปัญหาความล่าช้าประเภทนี้ ความไม่แน่นอนทางการเมือง การเปลี่ยนรัฐบาล และเปลี่ยนผู้บริหารประเทศ เกิดความขัดแย้งกันทางด้านความคิดระหว่างพรรคการเมืองกับพรรคการเมือง ประชาชนผู้สนับสนุนพรรคการเมืองทั้งสองฝ่าย ก่อให้เกิดการรวมตัว เดินขบวน และปิดถนน ซึ่งมีผลกระทบทางด้านคมนาคมและการขนส่งของโครงการก่อสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่นั้น หรือพื้นที่ใกล้เคียง อันเนื่องมาจากการที่รัฐได้เปิด โอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นทางการเมืองมากขึ้น ซึ่งงานก่อสร้างบางพื้นที่ ไม่สามารถหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการชุมนุมและ

การเดินขบวนได้ ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างได้ ซึ่งผู้ควบคุมงานมองว่า ปัญหานี้เป็น Unforeseen Factor ไม่สามารถป้องกันได้ และปัญหานี้เป็นปัญหาที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยนัก และโอกาสที่จะเกิดขึ้นน้อยมาก ถ้าความขัดแย้งทางการเมืองในขณะนั้นไม่ถึงขั้นรุนแรง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุการณ์เช่นนั้นจริง วิธีที่ดีที่สุดในการจัดการกับปัญหานี้ก็คือ ผู้รับจ้างต้องติดตามสถานการณ์ และประเมินสถานการณ์ที่เกิดขึ้นที่จะส่งผลต่อโครงการก่อสร้าง เพื่อเตรียมการวางแผนการทำงานใหม่ และควรกำชับบุคลากรและแรงงานของตนเองให้หลีกเลี่ยงการแสดงความคิดเห็นในเรื่องนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางความคิดของบุคลากรและแรงงานของตนเองในภายหลัง ซึ่งทางภาครัฐก็ได้เห็นความสำคัญในเรื่องนี้มาก ที่ผ่านมาก็ได้มีประกาศจาก คณะรัฐมนตรีออกมา ขยายระยะเวลางานก่อสร้าง เพื่อช่วยผู้รับจ้างและผู้ประกอบกิจการงานก่อสร้างอื่นๆ