

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	(I)
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	(III)
กิตติกรรมประกาศ.....	(V)
สารบัญ	(VI)
สารบัญตาราง	(XIII)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
1.3 สมมุติฐานการศึกษา	5
1.4 ขอบเขตการศึกษา.....	5
1.5 วิธีการศึกษา.....	5
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	6
2. แนวคิดทฤษฎีความรับผิดชอบทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง กรณีความเสียหายที่เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายต่างประเทศ .	7
2.1 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางละเมิดที่สำคัญ	8
2.1.1 ทฤษฎีรับภัย.....	8
2.1.1.1 ทฤษฎีความรับผิดโดยเด็ดขาด (Absolute Liability)	9
2.1.1.2 ทฤษฎีความรับผิดโดยเคร่งครัด (Strict Liability).....	9
2.1.1.3 ทฤษฎีบทสันนิษฐานความรับผิด (Theory of Presumption Fault).....	11
2.1.2 ทฤษฎีความผิด (Theory of Fault)	12
2.2 ความรับผิดชอบทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง กรณีความเสียหาย เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นตามกฎหมายต่างประเทศ	13

2.2.1 ความรับผิดทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง กรณีความเสียหาย เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นตามกฎหมายฝรั่งเศส	14
2.2.1.1 ประมวลกฎหมายแพ่งฝรั่งเศส มาตรา 1386.....	14
1) ทฤษฎีความรับผิดทางละเมิด.....	14
2) ทรัพย์สินที่ก่อความเสียหาย.....	15
3) บุคคลซึ่งต้องรับผิด	16
4) เหตุที่ต้องรับผิด.....	16
5) ช่วงเวลาในการรับผิด	18
2.2.1.2 ประมวลกฎหมายแพ่งฝรั่งเศส มาตรา 1384 วรรคแรก	18
1) ทฤษฎีความรับผิดทางละเมิด.....	18
2) ทรัพย์สินที่ก่อความเสียหาย.....	18
3) บุคคลซึ่งต้องรับผิด	19
4) เหตุที่ต้องรับผิด	19
5) ช่วงเวลาในการรับผิด	20
2.2.2 ความรับผิดทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง กรณีความเสียหาย เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นตามกฎหมายเยอรมัน.....	20
2.2.2.1 ทฤษฎีความรับผิดทางละเมิด	22
2.2.2.2 ทรัพย์สินที่ก่อความเสียหาย.....	22
2.2.2.3 บุคคลซึ่งต้องรับผิด	23
2.2.2.4 เหตุที่ต้องรับผิด.....	23
2.2.2.5 ช่วงเวลาในการรับผิด.....	24
2.2.3 ความรับผิดทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง กรณีความเสียหาย เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นตามกฎหมายอังกฤษ.....	24
2.2.3.1 หลักความรับผิดของผู้ครอบครอง (Occupiers' Liability) ตามกฎหมายจารีตประเพณีเดิม (Common Law),.....	
The Occupiers' Liability Act 1957 และ	
The Occupiers' Liability Act 1984	25

บทที่

หน้า

1) ทฤษฎีความรับผิดทางละเมิด.....	25
2) ทรัพย์สินที่ก่อความเสียหาย.....	27
3) บุคคลซึ่งต้องรับผิด	27
(1) กฎหมายจารีตประเพณีเดิม (Common Law)	27
(2) The Occupiers' Liability Act 1957	28
(3) The Occupiers' Liability Act 1984	31
4) เหตุที่ต้องรับผิด.....	31
(1) เหตุที่ผู้ครอบครองต้องรับผิดตามหน้าที่เกี่ยวกับการครอบครอง (Occupancy Duty).....	31
(2) เหตุที่ผู้ครอบครองต้องรับผิดเพราะเหตุบกพร่องของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง.....	37
5) ช่วงเวลาในการรับผิด.....	39
2.2.3.2 หลักความรับผิดของผู้อื่นนอกจากผู้ครอบครอง (Liability of Non-Occupiers)	39
1) หลักความรับผิดของของผู้อื่นนอกจากผู้ครอบครอง (Occupiers' Liability) ตามกฎหมายจารีตประเพณีเดิม (Common Law), The Occupiers' Liability Act 1957 และ The Occupiers' Liability Act 1984	39
(1) กรณีความรับผิดของบุคคลเมื่อมีการขายอาคารสถานที่.....	39
(2) กรณีความรับผิดของบุคคลเมื่อมีการให้เช่าอาคารสถานที่.....	39
(3) กรณีความรับผิดในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารสถานที่เกิดความชำรุดบกพร่อง.....	40
2) หลักความรับผิดของผู้อื่นนอกจากผู้ครอบครองตาม The Defective Premises 1972	41
(1) ทฤษฎีความรับผิดทางละเมิด	43
(2) บุคคลซึ่งต้องรับผิด.....	44

บทที่

หน้า

(3) เหตุที่ต้องรับผิดชอบ	44
(4) เหตุยกเว้นความรับผิด	44
(5) ช่วงเวลาในการรับผิดชอบ	45
3. วิวัฒนาการ รูปแบบ และหลักเกณฑ์ ความรับผิดทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องกับ กรณี ความเสียหายที่เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายไทย	46
3.1 วิวัฒนาการความรับผิดทางละเมิดกรณีความเสียหายที่เกิดจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายไทย	46
3.2 รูปแบบความรับผิดทางลักษณะละเมิดในประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์	48
3.2.1 ความรับผิดในทางละเมิดอันเกิดจากการกระทำของตนเอง	48
3.2.2 ความรับผิดในการทำละเมิดของบุคคลอื่น	54
3.2.3 ความรับผิดในความเสียหายอันเกิดจากสัตว์ หรือทรัพย์สินของ.....	56
3.3 หลักเกณฑ์ความรับผิดตามบทบัญญัติมาตรา 434	57
3.3.1 ความหมายของคำว่า “โรงเรือน” (Building)	58
3.3.2 ความหมายของคำว่า “สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น” (Other Structure)	61
3.3.3 ความหมายของคำว่า “ผู้ครอบง”	63
3.3.4 ความหมายของคำว่า “เจ้าของ”	66
3.3.5 ความหมายของคำว่า “ก่อสร้างไว้ชั่วคราวครอบง”	66
3.3.6 ความหมายของคำว่า “บำรุงรักษาไม่เพียงพอ”	68
3.4 ความสัมพันธ์ระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 กับกฎหมายอื่น	70
3.4.1 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	70
3.4.1.1 ความแตกต่างระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	71
1) ผู้ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินคดีต่อ ผู้กระทำความผิด.....	71
2) บุคคลซึ่งต้องรับผิดชอบ	71

บทที่

หน้า

3) เหตุในการรับผิด.....	71
4) ระยะเวลาในการรับผิด หรือควบคุม.....	72
3.4.1.2 ความเหมือนระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	72
1) ประเภทของทรัพย์.....	72
3.4.2 พระราชบัญญัติความรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น จากสินค้าที่ไม่ปลอดภัย พ.ศ. 2551	72
3.4.2.1 ความแตกต่างระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 และ พระราชบัญญัติความรับผิดต่อความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากสินค้าที่ไม่ปลอดภัย พ.ศ. 2551	73
1) ประเภทของทรัพย์ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย	73
2) บุคคลซึ่งต้องรับผิด	73
3.4.2.2 ความเหมือนระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 และ พระราชบัญญัติความรับผิดต่อความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากสินค้าที่ไม่ปลอดภัย พ.ศ. 2551	74
1) ทฤษฎีที่นำมาใช้และการพิสูจน์	74
2) ขั้นตอนในการก่อสร้าง หรือผลิต	75
3.4.3 ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 227	76
3.4.3.1 ความแตกต่างระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 และ ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 227	76
1) การพิสูจน์	76
2) บุคคลซึ่งต้องรับผิด	77
3.4.3.2 ความเหมือนระหว่างบทบัญญัติมาตรา 434 และ ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 227	77
1) ประเภทของทรัพย์.....	77
3.5 ข้อเสนอแนวทางการปรับปรุงกฎหมายบทบัญญัติมาตรา 434	79

บทที่	หน้า
4. วิเคราะห์ปัญหาความรับผิดชอบทางละเมิดของบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง กรณีความเสียหายที่เกิดจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	80
4.1 ปัญหาบุคคลซึ่งต้องรับผิดชอบ.....	80
4.1.1 บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง	83
4.1.1.1 ผู้ออกแบบ	83
1) ความหมายของคำว่า “ผู้ออกแบบ”	83
2) บุคคลซึ่งเกี่ยวข้องกับการออกแบบโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	86
3) ความสำคัญของผู้ออกแบบ	88
4.1.1.2 ผู้ควบคุมงาน	89
1) ความหมายของคำว่า “ผู้ควบคุมงาน”	89
2) บุคคลซึ่งเกี่ยวข้องกับการควบคุมงาน	91
3) ความสำคัญของผู้ควบคุมงาน	93
4.1.1.3 ผู้ก่อสร้าง	93
1) ความหมายของคำว่า “ผู้ก่อสร้าง”	93
2) บุคคลซึ่งเกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง.....	94
3) ความสำคัญของผู้ก่อสร้าง	95
4.1.1.4 ผู้จำหน่าย	96
4.2 ปัญหาเหตุที่ต้องรับผิดชอบ.....	99
4.2.1 การตัดแปลงโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	101
4.2.1.1 ความหมายของคำว่า “ตัดแปลง”	101
4.2.1.2 ความสำคัญของการตัดแปลงโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ...	105
4.3 ปัญหาช่วงเวลาในการรับผิดชอบ.....	109
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	116
5.1 บทสรุป.....	116
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	118

บทที่**หน้า**

บรรณานุกรม	122
ประวัติผู้วิจัย	131

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	เปรียบเทียบทฤษฎีทางกฎหมายเกี่ยวกับความรับผิดชอบเพื่อความเสียหายอันเกิดจากโรงเรือนระหว่างประเทศไทย ฝรั่งเศส เยอรมัน และอังกฤษ.....	81
2	เปรียบเทียบหลักเกณฑ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 434 ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน กับในส่วนที่ผู้เขียนเสนอให้ปรับปรุงแก้ไข.....	119