

บรรณานุกรม

กฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครอง
ผู้บริโภค (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2541

พระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่องให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่
ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2562

กฎหมายต่างประเทศ

The German Civil Code

The Japanese Civil Code

หนังสือ

จิต เศรษฐบุตร. (2556). *หลักกฎหมายแพ่งลักษณะนิติกรรมและหนี้* (พิมพ์ครั้งที่ 7). กรุงเทพฯ:
โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ไชยยศ เหมะรัชตะ. (2547). *กฎหมายว่าด้วยสัญญา* (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย.

ดารารพ ธีระวัฒน์. (2542). *กฎหมายสัญญา สถานะใหม่ของสัญญาปัจจุบันและปัญหาข้อสัญญาที่
ไม่เป็นธรรม*. (พิมพ์ครั้งที่ 2). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ปรีดี เกษมทรัพย์. (2519). *กฎหมายแพ่ง: หลักทั่วไป*. กรุงเทพฯ: เจริญวิทย์การพิมพ์.

ไพฑูริย์ เอกจริยกร. (2560). *คำอธิบายเช่าทรัพย์-เช่าซื้อ* (พิมพ์ครั้งที่ 20). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

- ศนันท์กรณ์ (จำปี) โสติพันธ์. (2554). *คำอธิบายเช่าทรัพย์ - เช่าซื้อ พร้อมคำบรรยายในส่วนขอ
พ.ร.บ. ว่าด้วยข้อสัญญาไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง*(พิมพ์ครั้งที่ 5).
กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- _____. (2561). *คำอธิบายนิติกรรม-สัญญา* (พิมพ์ครั้งที่2). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- ลำเรียง เมฆเกรียงไกร. (2555). *คำอธิบายกฎหมายเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ ลีสซิ่ง*. กรุงเทพฯ: นิติธรรม.
- สุขุม ศุภนิคย์. (2557). *คำอธิบายกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค* (พิมพ์ครั้งที่ 9). กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย.
- หยุด แสงอุทัย. (2519). *ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไป*. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

วารสาร บทความ

- จรัญ ภัคศิรนากุล. (2541). *สรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ.
2540. ตุลาคม*.
- พินัย ณ นคร. (2543). *กฎหมายว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม: แนววิเคราะห์ใหม่เชิงเปรียบเทียบ.
วารสารนิติศาสตร์, 30(4)*.

เอกสารต่างประเทศ

- Chung Hui Wang. (n.d.). *The German Civil Code*. Stevens and sons Ltd.
- E.J. Cohn. (1968). *Manual German Law*. London: Oceana.
- Fikentscher Wolfgang. (1997). *Schuldrecht 9TH* ed. De gruyter lehrbuch.
- Frowde, Henry. (n.d.). *Third Book Law Of thing*. London: The University of Oxford and Steven &
Sons Limited.
- Marco Ardizzoni. (2005). *German Tax and Business Law*. London: Sweet & Maxwell.
- Markesinis. (1997). *The German Law of Obligations*. New York: Oxford University Press.

วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์

- ปาริชาติ สวาวสุ. (2543). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม: ศึกษาเฉพาะกรณีการนำสิทธิการเช่าไปจำนองเป็นหลักประกันในการชำระหนี้*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ภารวีร์ กษิตินนท์. (2550). *การใช้หลักสูจริตในการตีความสัญญา*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ภูริวัฒน์ รัชสุวรรณ. (2559). *ปัญหาการบังคับผู้เช่าให้ออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า: ศึกษากรณีการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในเชิงธุรกิจ*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สุจิตรา ใจเอื้อ. (2551). *การคุ้มครองผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ฐานข้อมูลออนไลน์

- ราชกิจจานุเบกษา. (2562). *ประกาศสำนักทะเบียนกลาง เรื่องจำนวนราษฎรทั่วราชอาณาจักรตามหลักฐานการทะเบียนราษฎร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2563/E/024/T_0017.PDF.
- ราชกิจจานุเบกษา. (2561). *ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๑*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2561/E/035/12.PDF>
- ส่วนนิติการ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์. (2564). *นิติกรรมสัญญา*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://dla.wu.ac.th/th/archives/3585>.
- EIO. (2563). *หาที่อยู่อาศัย (Looking for Housing)*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.ieostudyabroad.com>.
- German with Onya. (2564). *Mietwohnung การเช่าพาร์ทเมนท์/ห้องชุด*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก <https://germanwithonya.com/mietwohnung>.
- Japan-Property. (2565). *วิธีการเช่าพาร์ทเมนท์ในญี่ปุ่น*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.japan-property.jp/th/guide-to-renting-properties>.

Tsunagulocal คนไทยในญี่ปุ่น. (2565). 10 เรื่องน่ารู้สำหรับชาวต่างชาติที่จะมาอาศัยในญี่ปุ่น.
(ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.tsunagulocal.com>.