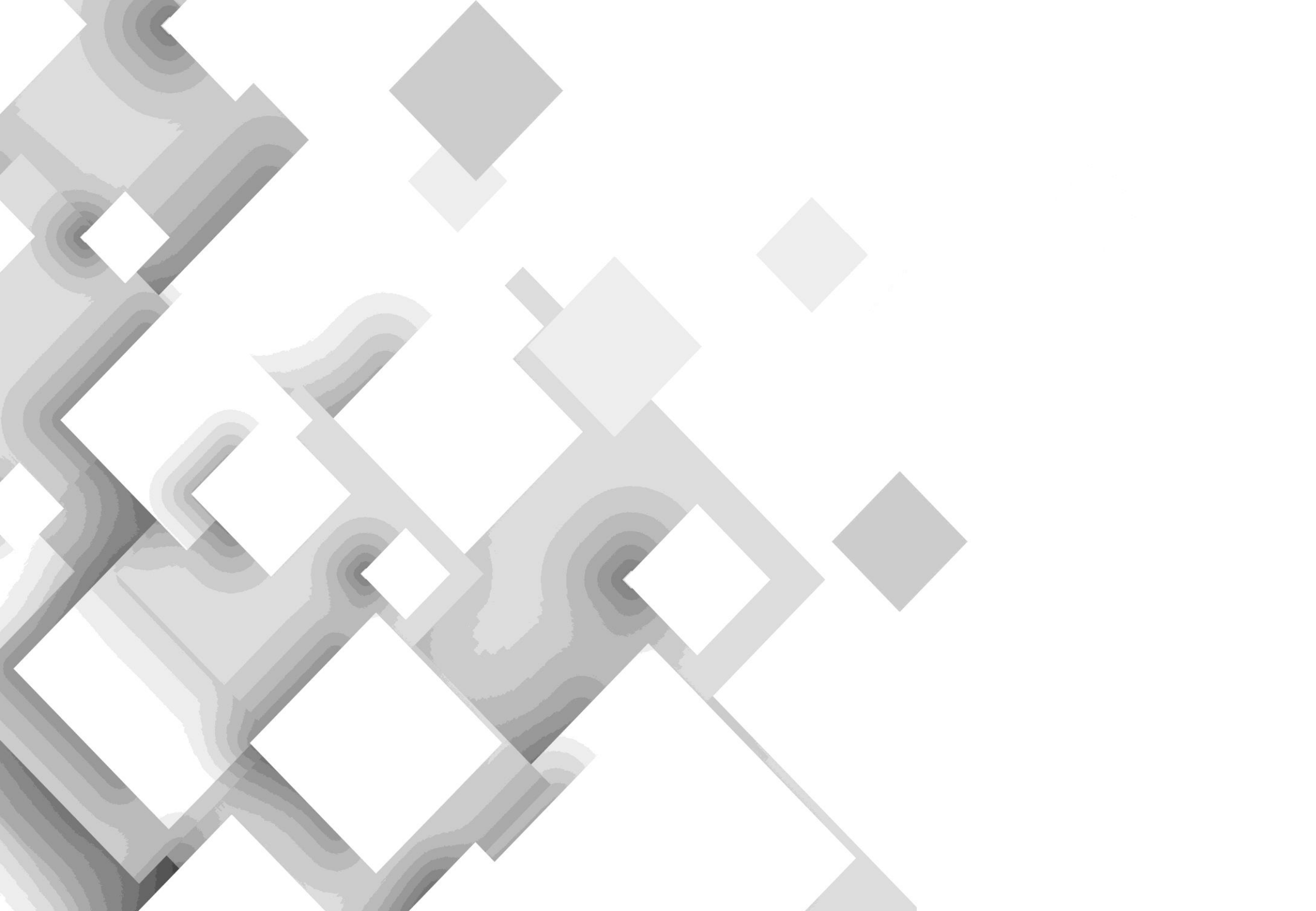




เอกธนา เทศนา  
สถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาอาคารเก่าในย่านจังหวัดอุดรธานี  
อาคารส่งเสริมเพื่อการศึกษาและการค้าขาย  
COMMUNITY IN THE OLD BUILDINGS DEVELOPMENT  
EDUCATIONAL AND COMMERCIAL BUILDING  
ARCHITECTURAL THESIS 2021  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
SRIPATUM UNIVERSITY





**AEKTHANA TASSANA**  
**COMMUNITY IN THE OLD BUILDINGS DEVELOPMENT**  
EDUCATIONAL AND COMMERCIAL BUILDING  
**ARCHITECTURAL THESIS 2021**  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
SRIPATUM UNIVERSITY





สถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาอาคารเก่าในย่านจังหวัดอุดรธานี  
อาคารส่งเสริมเพื่อการศึกษาและการค้าขาย

เอกธนา เทศนา

วิทยานิพนธ์หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต  
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
มหาวิทยาลัยศรีปทุม  
ปีการศึกษา 2564



**COMMUNITY IN THE OLD BUILDINGS DEVELOPMENT**

EDUCATIONAL AND COMMERCIAL BUILDING

AEKTHANA TASSANA

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

SCHOOL OF ARCHITECTURE

SRIPATUM UNIVERSITY

ACADEMIC YEAR 2021





## หัวข้อวิทยานิพนธ์

สถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาอาคารเก่าในย่านจังหวัดอุดรธานี :  
อาคารส่งเสริมเพื่อการศึกษาและการค้าขาย  
COMMUNITY IN THE OLD BUILDINGS DEVELOPMENT :  
EDUCATIONAL AND COMMERCIAL BUILDING

ชื่อนักศึกษา

เอกธนา เทศนา

หลักสูตร

สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต

ปีการศึกษา

2564

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ อัสวโกวิทวงศ์.....

คณะกรรมการดำเนินงานวิทยานิพนธ์

ประธานคณะกรรมการ

อาจารย์ธีรบุลย์ พิศาลอภิพงศ์

คณะกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์

คณะกรรมการอาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ทงศักดิ์ รัตนสุคนธ์

อาจารย์มนต์ทวี จิระวัฒน์ทวี

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ อัสวโกวิทวงศ์

คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

อาจารย์กาพย์ บุญทวี

อาจารย์ไพราม บรรพบุตร

อาจารย์กำธร กันธิวงศ์

คณะกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบและผ่านการสอบแล้ว  
วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2564

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์รับรองแล้ว

.....  
(อาจารย์ธีรบุลย์ พิศาลอภิพงศ์)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม



## บทคัดย่อ

### ABSTRACT

ย่าน 5 แยกน้ำพุ เป็นจุดบรรจบของถนนสายสำคัญของจังหวัดอุดรธานี ซึ่งได้รับการวางผังเมืองไว้เป็นอย่างดีตั้งแต่อดีต และเป็นสัญลักษณ์สำคัญอีกอย่างหนึ่งที่อยู่คู่เมืองอุดรธานี นับตั้งแต่เมื่อเริ่มมีการก่อตั้งเมืองอุดรธานีขึ้นมา ทำให้บริเวณห้าแยกน้ำพุเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีร้านค้าต่าง ๆ มากมายรวมอยู่ในย่านนี้ นอกจากนี้ยังเป็นย่านธุรกิจค้าส่งเสื้อผ้าที่สำคัญของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน ย่าน 5 แยกน้ำพุสมัยก่อนเคยเป็นพื้นที่ ที่ผู้คนเข้ามาใช้งานและมีชีวิตชีวา มีการค้าขายเปรียบเสมือน Community ที่สำคัญของจังหวัดอุดรธานี แต่ปัจจุบันเกิดห้างสรรพสินค้าขึ้นมากมาย จนทำให้ย่าน 5 แยกน้ำพุลดความสำคัญลงจนกลายเป็นว่าอาคารถูกปล่อยทิ้งร้าง

เนื่องจากบางอาคารของพื้นที่ในย่านนี้ไม่ถูกใช้งานและพื้นที่ไม่ถูกใช้ประโยชน์ การคืนชีพย่าน 5 แยกน้ำพุให้เป็น Community ที่สำคัญของจังหวัดอุดรธานี โดยการเพิ่ม activity ให้กับย่านนี้เพื่อให้ผู้คนเกิดความ Active

ดังนั้น จึงเกิดแนวความคิดการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ย่าน 5 แยกน้ำพุให้กลายเป็น Community ที่ผู้คนสามารถมาใช้งาน มาซื้อปิ้ง พบปะ และพักผ่อน เพื่อให้พื้นที่กลับมามีชีวิตผ่านการทำ Activity ร่วมกัน และปัญหาที่พบเห็นจากการที่ผู้คนปล่อยให้อาคารรกร้างและไม่เกิดต่อสาธารณะประโยชน์ ดังนั้นจำเป็นต้องมีการวางแผนและ Design พื้นที่ให้รองรับกับ Activity ที่จะเกิดขึ้น

คำสำคัญ : อาคารร้างที่เกิดประโยชน์แก่ย่าน , การศึกษาแก่คนในพื้นที่ , การค้าที่ทันสมัย





## กิตติกรรมประกาศ

## ACKNOWLEDGEMENTS

ความสำเร็จของการศึกษาวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการสนับสนุนและความช่วยเหลือในการดำเนินงานวิทยานิพนธ์ ทั้งในส่วนภาคการศึกษาข้อมูลและภาคออกแบบจากบุคคลและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งข้าพเจ้าขอขอบคุณในความเมตตากรุณา ความเสียสละที่มีต่อข้าพเจ้าตลอดเวลาในการศึกษาออกแบบวิทยานิพนธ์ทางสถาปัตยกรรมจนสำเร็จจุล่งเป็นผลงานวิทยานิพนธ์การออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่สมบูรณ์ได้แก่

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.ณัฐวุฒิ อิศวโกวิทวงศ์ (อาจารย์ที่ปรึกษา)  
อาจารย์ทงศ์ศักดิ์ รัตนสุคนธ์ (คณะกรรมการอาจารย์ที่ปรึกษา)  
อาจารย์มนต์ทวี จิระวัฒน์ทวี (คณะกรรมการอาจารย์ที่ปรึกษา)  
บิดา และมารดา (ผู้สนับสนุน)

สารบัญ  
CONTENTS

01

02

03

ความเป็นมาของโครงการ	1	ความหมายของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง	9	พื้นที่เลือกออกแบบภายในโครงการและการวิเคราะห์ที่ตั้ง	43
ประเด็นปัญหาของโครงการ	2	ประกอบของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง	9	วิเคราะห์ผัง	50
ประเด็นยุทธศาสตร์จังหวัดอุดรธานี	3	ประเด็นสำคัญของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง	10	สรุปผังอาคารและประโยชน์จากการวิเคราะห์	60
วัตถุประสงค์โครงการ	6	หลักการของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง	10	มุมมองของแยกแต่ละแยกภายในพื้นที่โครงการ	62
		ข้อมูลและความเป็นมาย่าน 5 แยกน้ำพุ	12	กลุ่มเป้าหมายโครงการ	68
		ลักษณะสถาปัตยกรรมในพื้นที่ย่าน	15		
		ลักษณะอาคารในพื้นที่	16		
		ลักษณะของย่านแต่ละบล็อก	19		
		สถิติประชากรจังหวัดอุดรธานี	31		
		ประเด็นทางประวัติศาสตร์	36		
		ประเด็นความถดถอยของพื้นที่	37		
		อิทธิพลของการตั้งประเด็นของโปรแกรม	38		

สารบัญ  
CONTENTS

04

RELATIONSHIP DIAGRAM	71	ELEVATION 2	94
Area requirement	73	ELEVATION 3	95
USER	74	ELEVATION 4	96
ช่วงเวลาการใช้งานพื้นที่	75	SECTION A	97
พื้นที่ใช้สอย	79	SECTION B	98
Existing on site	80	PERSPECTIVE	99
Layout	81		
Floor plan 1 ST	82		
Floor plan 2 ND	85		
Floor plan 3 RD	88		
Floor plan 4 TH	91		
ELEVATION 1	93		

05

ข้อสรุป	105
---------	-----



# 1

INTRODUCTION



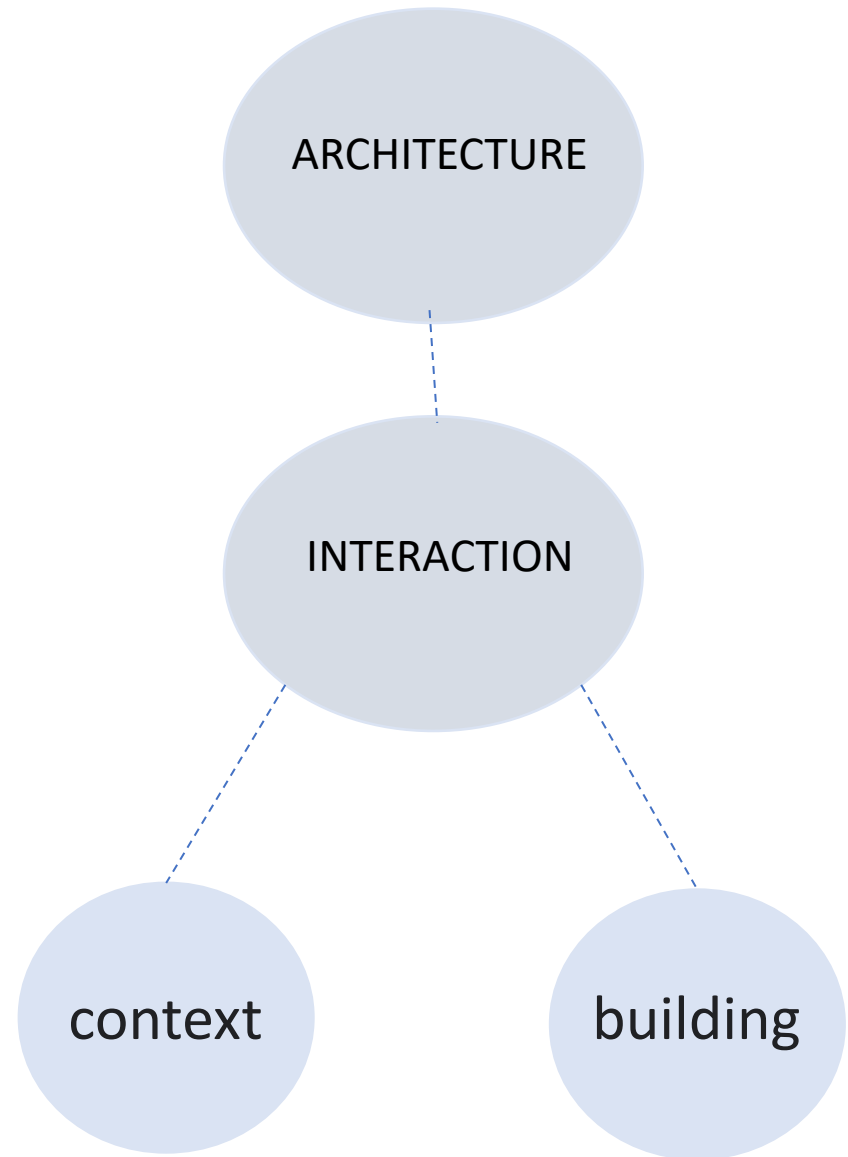
# การพัฒนาพื้นที่ บริเวณ 5 แยกน้ำพุ จ.อุดรธานี

## ความเป็นมาของโครงการ

ปัญหาของอาคารบ้านเรือนที่ถูกปล่อยร้างในย่านต่างจังหวัด  
อย่างเช่นจังหวัดอุดรธานีที่นับวันอัตราที่เพิ่มมากขึ้นเนื่องจากสภาพแวดล้อม  
ทางสังคมคนในเมืองหรือปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ ด้านการเมือง ครอบครั  
หรือปัจจัยอย่างอื่น ที่ทำให้คนในย่านนี้ไม่สามารถอยู่ในที่แบบนี้ได้ และยังคง  
มีการมองว่า การแก้ปัญหาคือการซ่อมแซมหรือการรื้อถอนคือการแก้ที่ปลายเหตุ  
แต่กระบวนการทางความคิดกับมุมมองข้ามไป

## ประเด็นปัญหาหาของโครงการ

การทำให้เกิดการสัมพันธ์ระหว่าง  
อาคารถูกทิ้งร้าง บ้านเรือน และคนในพื้นที่  
และอาคารที่ยังมีคนอาศัยอยู่โดยใช้พื้นที่ที่มีอยู่แล้ว  
ทำให้สัมพันธ์กับบริบท นิยามของคำว่า  
การสัมพันธ์ คือ “ความผูกพัน , ความเกี่ยวข้อง”





## อุดรธานี

## ส่งเสริมการพัฒนาตามนโยบาย 1 ไร่ 1 แสน

### ประเด็นยุทธศาสตร์

การส่งเสริมเกษตรปลอดภัย การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าเพิ่ม



Figure 01 ส่งเสริมพัฒนาตามนโยบาย 3

อุดรธานี

ส่งเสริมขีดความสามารถในการเป็นศูนย์กลางการบริการการค้า โลจิสติกส์ ของภูมิภาคอีสานตอนบน 1

ประเด็นยุทธศาสตร์  
การพัฒนาศักยภาพการค้าการลงทุนเพื่อเพิ่มขีด  
ความสามารถในการแข่งขัน

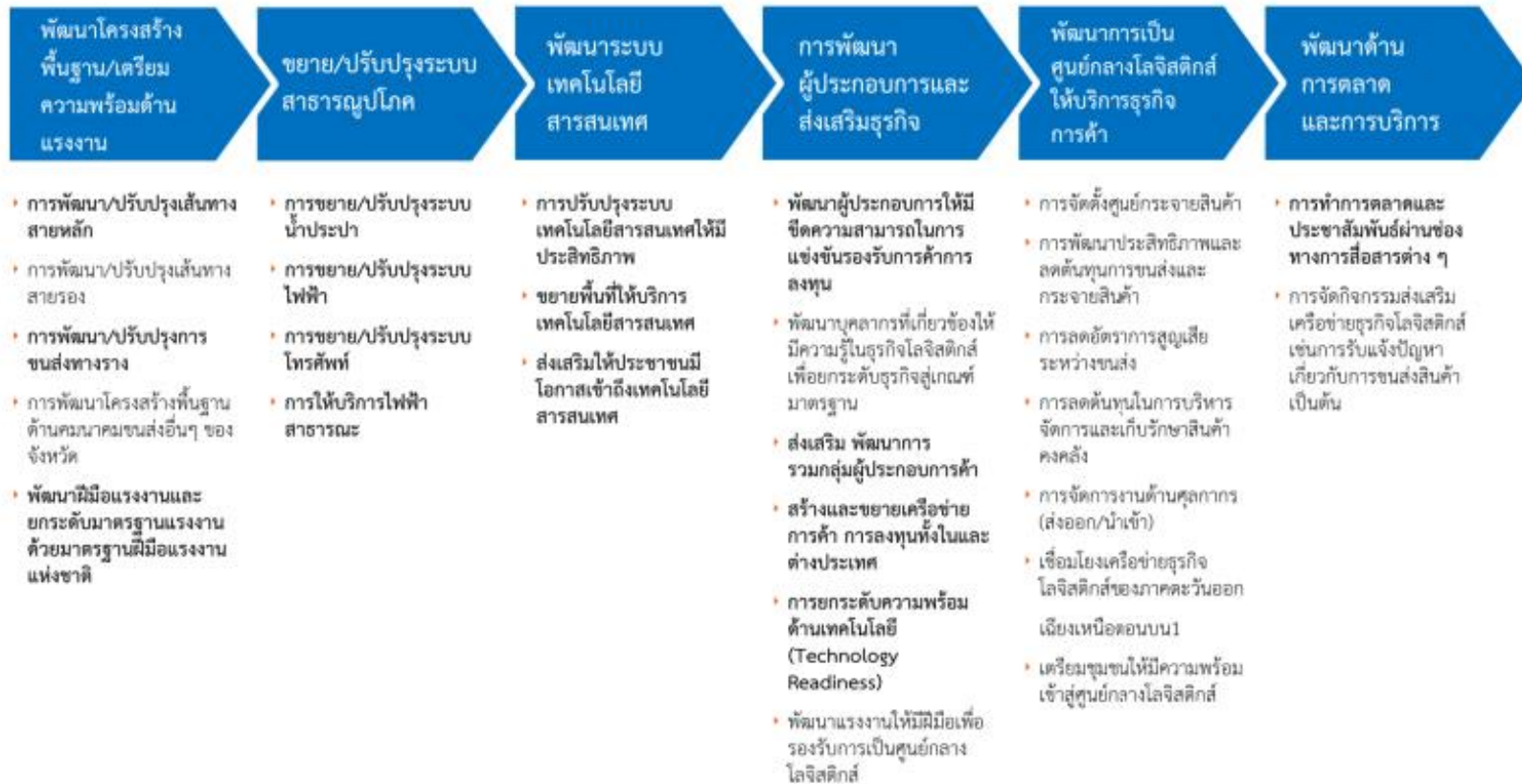


Figure 02 ส่งเสริมขีดความสามารถในการเป็นศูนย์กลาง 4

ส่งเสริมและพัฒนากการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและ  
วัฒนธรรม

ประเด็นยุทธศาสตร์  
ส่งเสริมและพัฒนากการท่องเที่ยว



Figure 03 ส่งเสริมและพัฒนากการท่องเที่ยวและธรรมชาติ 5



## วัตถุประสงค์โครงการ

- ✔ เพื่อให้อาคารที่ไม่ได้ใช้งานกลับมา  
กลับมาทำประโยชน์ให้กับย่าน
- ✔ เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมและบริบท  
ที่มีอยู่แล้วให้ดีขึ้น
- ✔ และเพื่อพัฒนาย่านจากที่คนจะลืมหักลับกลับมา  
มีการมีปฏิสัมพันธ์เหมือนที่เคยเป็นมา



# 2

## LITERATURE REVIEW



An aerial, top-down view of a city block with a grid-like street pattern. Buildings are represented as white rectangular blocks with grey outlines and shadows, set against a light green background. A semi-transparent white text box is overlaid on the right side of the image.

## ความหมายของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง

การใช้พื้นที่อาคารเก่าที่ถูกทิ้งร้างที่คำนึงถึงความยั่งยืนของบริบทสิ่งแวดล้อมและสังคม กำหนดทิศทางของย่านการจัดการโดยย่านและชุมชนเป็นเจ้าของในการจัดการดูแล และเพื่อให้เกิดการใช้พื้นที่โดยทั่วถึงและไม่แบ่งแยก

## ประกอบของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง

1. ทรัพยากรย่านและบริบท
2. องค์กรที่เกี่ยวข้อง
3. การจัดการ
4. การเรียนรู้



## ประเด็นสำคัญของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง

การทำให้เกิดการสัมพันธ์ระหว่าง  
อาคารถูกทิ้งร้าง บ้านเรือน และคนในพื้นที่  
และอาคารที่ยังมีคนอาศัยอยู่โดยใช้พื้นที่ที่มีอยู่แล้ว  
ทำให้สัมพันธ์กับบริบท นิยามของคำว่า  
การสัมพันธ์ คือ “ความผูกพัน , ความเกี่ยวข้อง”

## หลักการของการใช้อาคารถูกทิ้งร้าง

ย่านเป็นเจ้าของ  
คนในย่านเข้ามามีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทางและส่งเสริมพื้นที่  
ยกระดับคุณภาพของย่าน  
มีความแปลกใหม่และทันสมัยในย่าน  
คงความเป็นเอกลักษณ์ของย่าน  
เกิดผลตอบแทนให้คนในพื้นที่  
มีการกระจายรายได้สู่ย่าน



**ข้อมูลและความเป็นมาอ่าน 5 แยกน้ำพุ**

จังหวัดอุดรธานีก่อตั้งมาได้ 127 ปี โดยช่วงที่เกิดการพัฒนาคือช่วงที่ทหารอเมริกันมาตั้งฐานทัพเพื่อนำระเบิดไปทิ้งที่เวียดนาม เมื่อเกือบ 60 ปีก่อน โดยฐานทัพที่จังหวัดอุดรธานีถือเป็นฐานที่สำคัญที่สุดปัจจุบันจังหวัดอุดรธานีก็ได้เหลือร่องรอยความเจริญที่ได้รับอิทธิพลจากทหารอเมริกันไว้จำนวนมาก ได้แก่ ถนนคอนกรีตทั้งเมืองเป็นเมืองแรกของภาคอีสาน ผังเมืองที่ได้ออกแบบตามหลัก รัศมีสนามบินขนาดใหญ่ ลูกครึ่งผสมระหว่างชาวไทย-อเมริกัน

หลังจากทหารอเมริกันได้ย้ายถิ่นฐานกลับ เมืองอุดรก็ได้ซบเซาไปช่วงหนึ่ง จนชาวจังหวัดอุดรธานีเองได้ตื่นตัวร่วมมือกันพัฒนาจังหวัดของตัวเอง จนมีความเจริญจนถึงปัจจุบัน



Figure 04 60ปีก่อน 12

**ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี**  
ทิศเหนือติดต่อกับ จังหวัดหนองคาย  
ทิศใต้ ติดต่อกับ จังหวัดขอนแก่นและจังหวัดกาฬสินธุ์  
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ จังหวัดสกลนคร  
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ จังหวัดหนองบัวลำภูและจังหวัดเลย

### ลักษณะภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไปของจังหวัดอุดรธานีเป็นที่ราบสูง โดยทิศตะวันตกมีภูเขาและป่าไม้ติดต่อกันเป็นแนวยาวตามเขตแดนของจังหวัดลงมาทางทิศใต้ ส่วนพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นที่ราบสูงและค่อย ๆ เอียงลาดลงสู่ที่ราบลุ่มทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัด และมีสายน้ำไหลมารวมกันในพื้นที่ดังกล่าวและไหลลงสู่แม่น้ำโขง ทำให้พื้นที่บริเวณนี้เหมาะกับการเพาะปลูกโดยทั่วไป



Figure 05 ตำบลหมากแข้ง 13

## พื้นที่ย่าน

ย่านวงเวียนห้าแยกน้ำพุ

ห้าแยกน้ำพุ เป็นจุดบรรจบของถนนสายสำคัญของจังหวัดอุดรธานี ซึ่งได้รับการวางผังเมืองไว้เป็นอย่างดีตั้งแต่อดีต และเป็นสัญลักษณ์สำคัญอีกอย่างหนึ่งที่อยู่คู่เมืองอุดรธานี นับตั้งแต่เมื่อเริ่มมีการก่อตั้งเมืองอุดรธานีขึ้นมา ทำให้บริเวณห้าแยกน้ำพุเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีร้านค้าต่าง ๆ มากมายรวมอยู่ในย่านนี้ นอกจากนี้ยังเป็นย่านธุรกิจค้าส่งเสื้อผ้าที่สำคัญของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนบน ดังนั้นอาคารและทางสัญจรส่วนใหญ่จะติดถนนและเส้นทางจะเป็นเส้นทางทั้งหมด



### ลักษณะสถาปัตยกรรมในพื้นที่ย่าน

อาคารที่หันหน้าเข้าถนนเส้นหลักและมีทางเท้า  
บนฟุตบาท

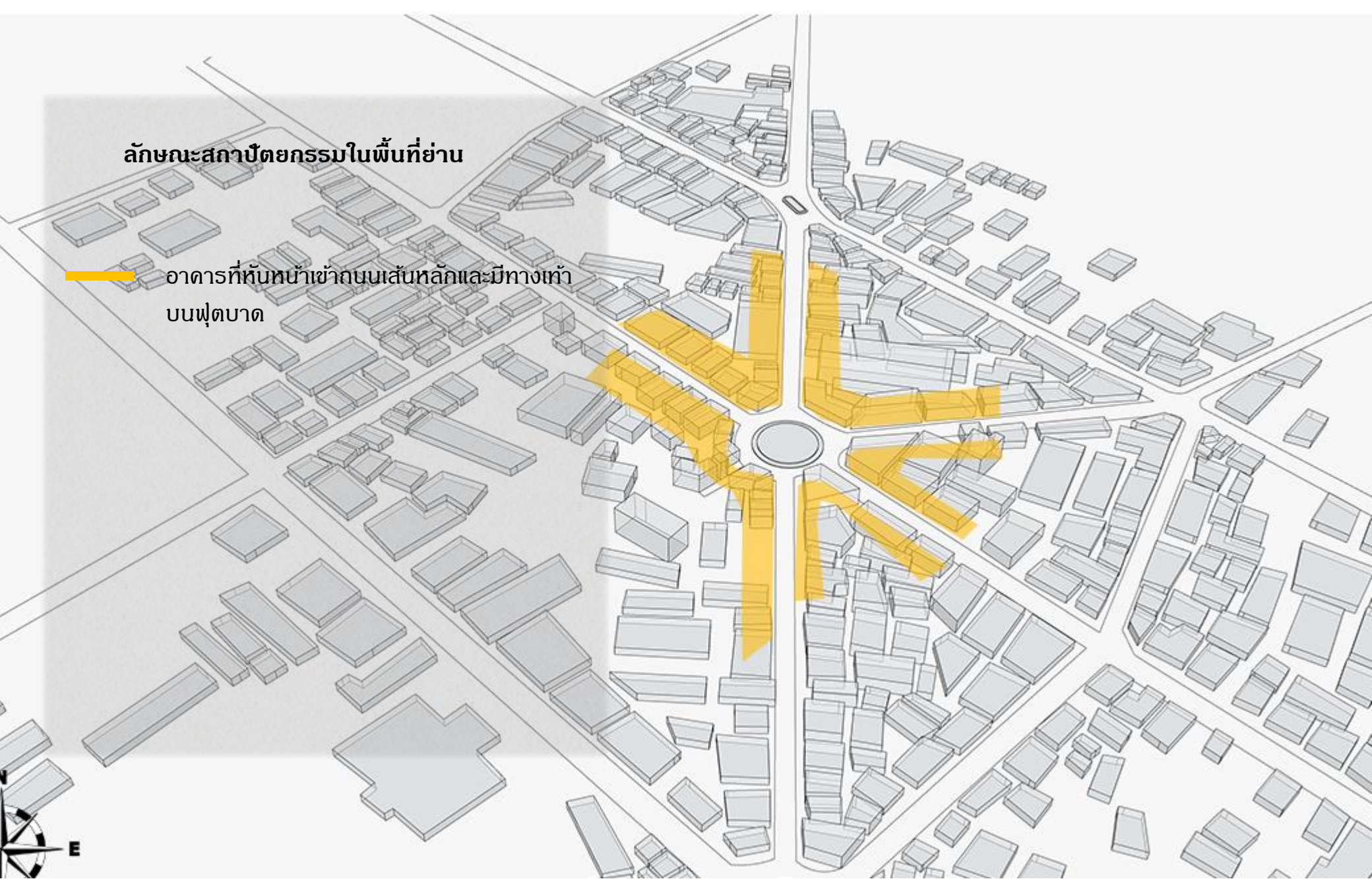


Figure 06 ลักษณะสถาปัตยกรรมในพื้นที่ย่าน 15

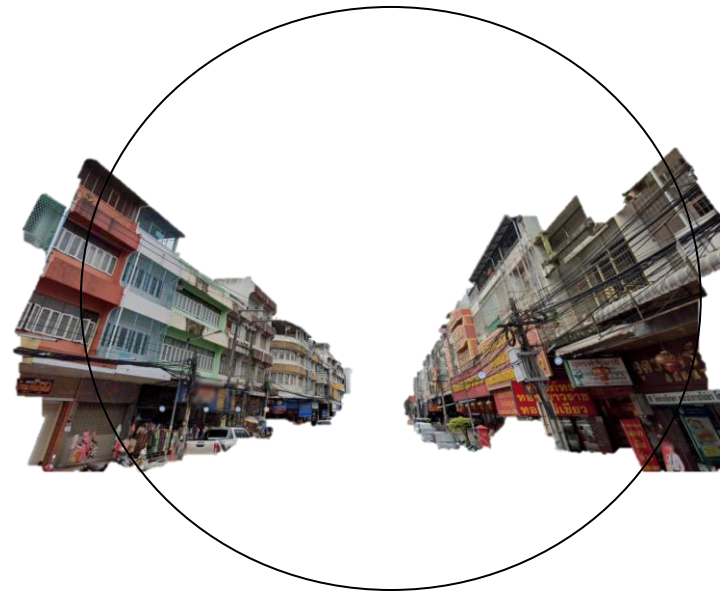
## ลักษณะอาคารในพื้นที่แบ่งออกเป็น 2 ประเภทคือ

อาคารพานิชกิจพักอาศัยแบบตึกแถว

อาคารพักอาศัย เช่น โรงแรม เซ้ารายเดือน



อาคารพักอาศัย



อาคารพานิชกิจพักอาศัย

Figure 07 ลักษณะอาคารในพื้นที่ 16





Figure 08 ทางสัญจร 17





แผนที่จังหวัดอุดรธานี

อำเภอเมืองอุดรธานี



ย่าน 5 แยกน้ำพุ

Figure 09 Scope project 18



ลักษณะของย่านแต่ละบล็อก

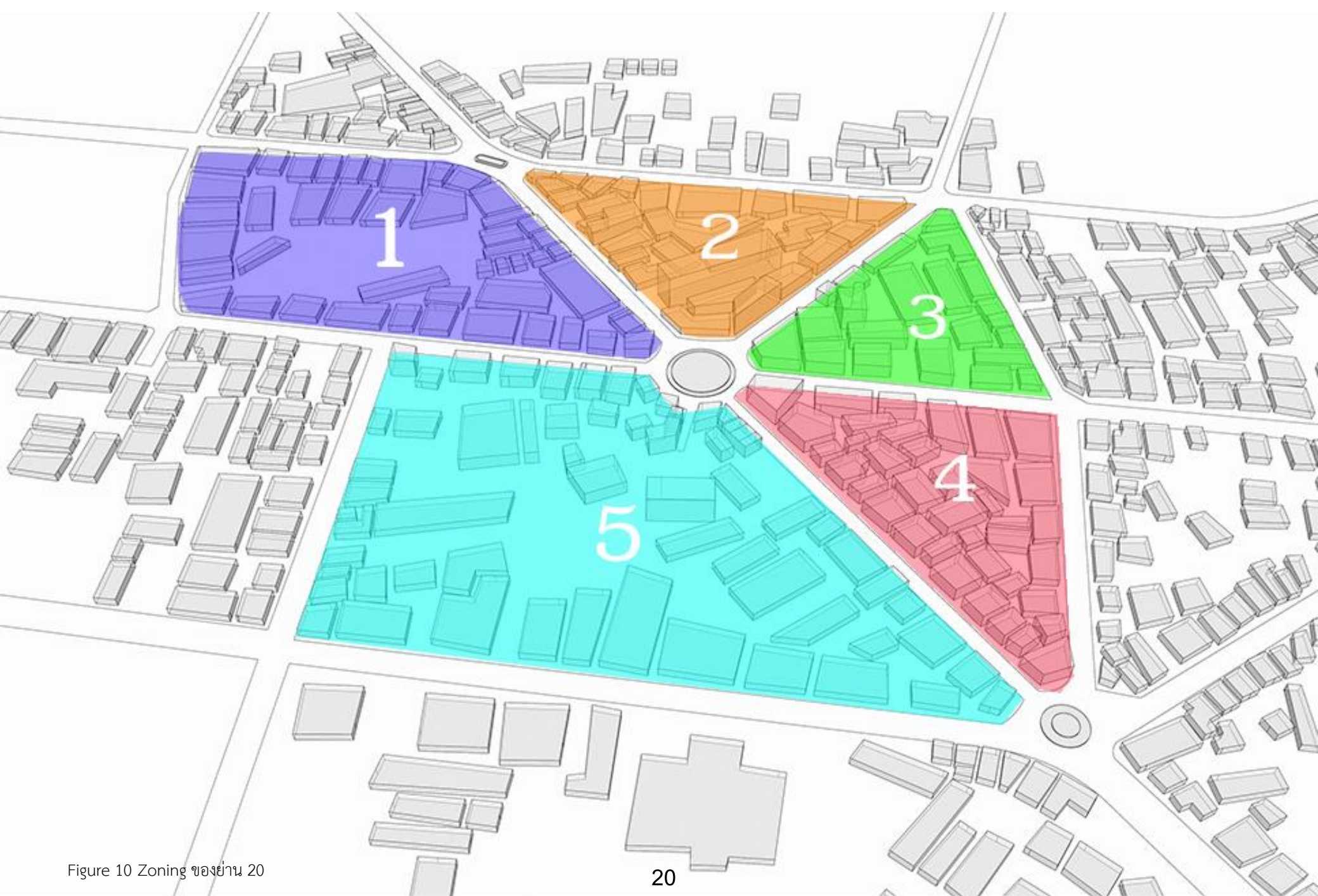


Figure 10 Zoning ของย่าน 20

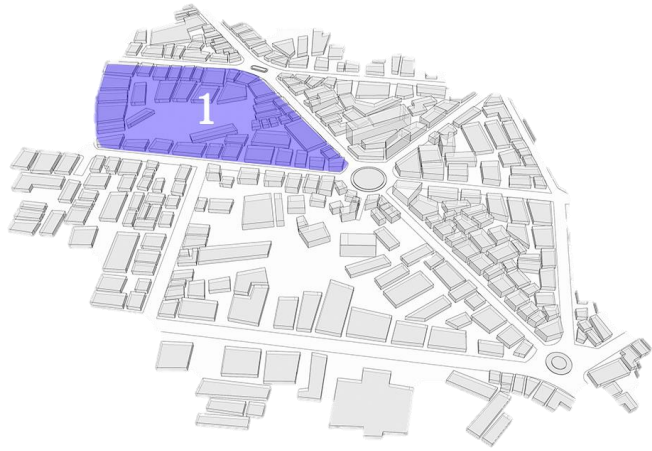


Figure 11 ลักษณะย่าน zone ที่ 1 21



## อาคารร้างในบล็อกที่ 1



กิจกรรมส่วนใหญ่ในบล็อกที่ 1 จะเป็นร้านค้าของต่างๆ เช่น ร้านขายทอง ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายผลไม้ เป็นต้น

Figure 12 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zoneที่ 1 22

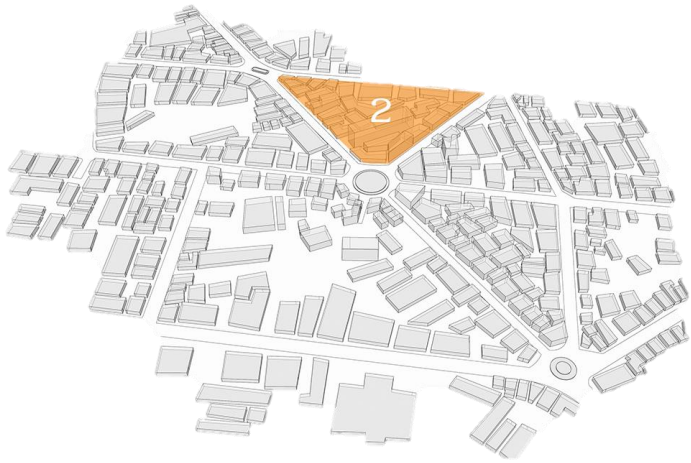
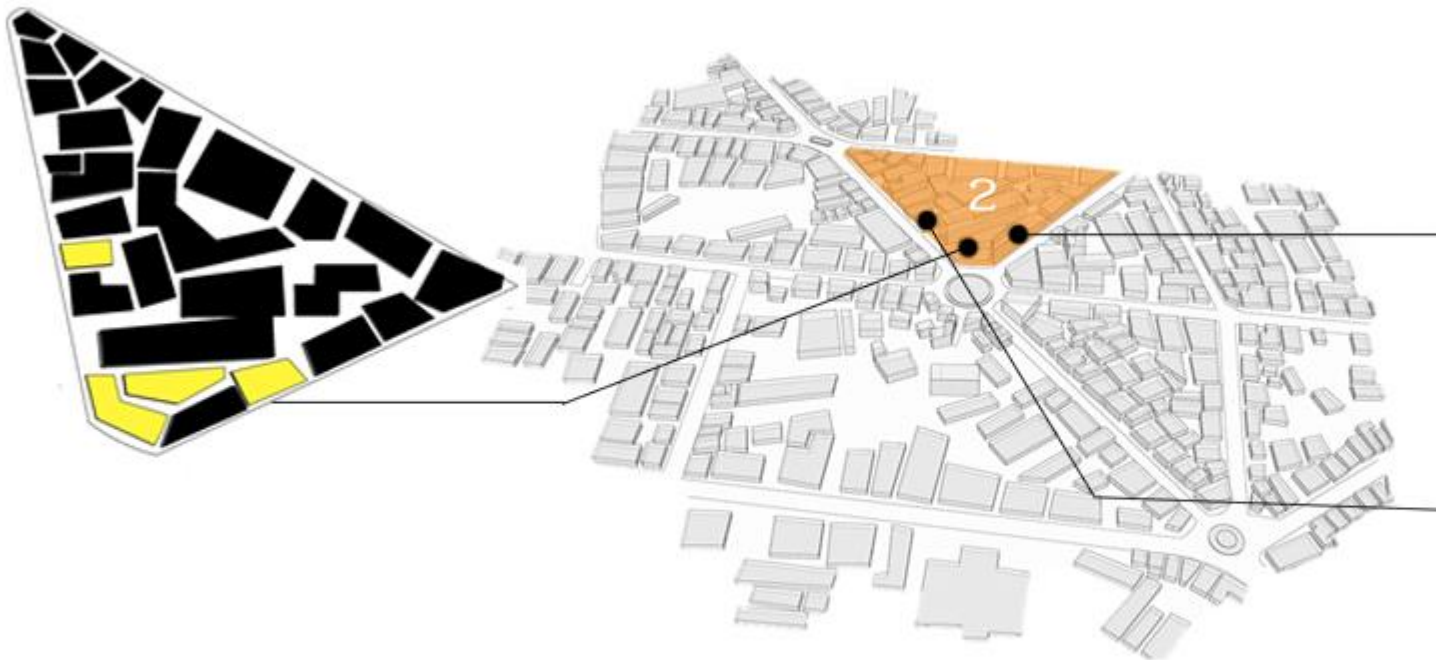


Figure 13 ลักษณะย่าน Zone ที่ 2 23

## อาคารร้างใหม่ล๊อคที่ 2



## ลักษณะกิจกรรม



Figure 14 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zone ที่ 2 24

กิจกรรมส่วนใหญ่ใหม่ล๊อคที่ 2 จะเป็นร้านขายของต่างๆ เช่น ร้านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องการเกษตร เป็นต้น

■ อาคารที่ยังมีคนอาศัย

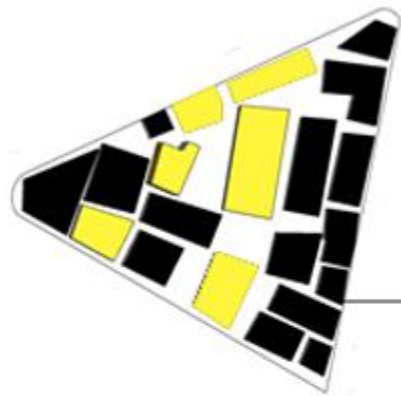
■ อาคารที่ไม่มีคนอาศัย





Figure 15 ลักษณะย่าน Zone ที่ 3 25

## อาคารร้างในบล็อกที่ 3



## ลักษณะกิจกรรม



- อาคารที่ยังมีคนอาศัย
- อาคารที่ไม่มีคนอาศัย

Figure 16 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zone ที่ 3 26

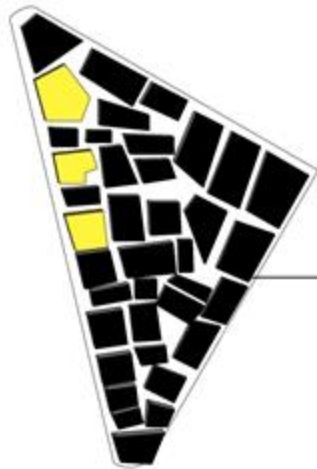
กิจกรรมส่วนใหญ่ในบล็อกที่ 3 จะเป็นร้านขายของต่างๆ เช่น ร้านขอยปุ๋ย ร้านขายผ้า ธนาคาร เป็นต้น





Figure 17 ลักษณะย่าน Zone ที่ 4 27  
27

# อาคารร้างในบล็อกที่ 4



- อาคารที่ยังมีคนอาศัย
- อาคารที่ไม่มีคนอาศัย

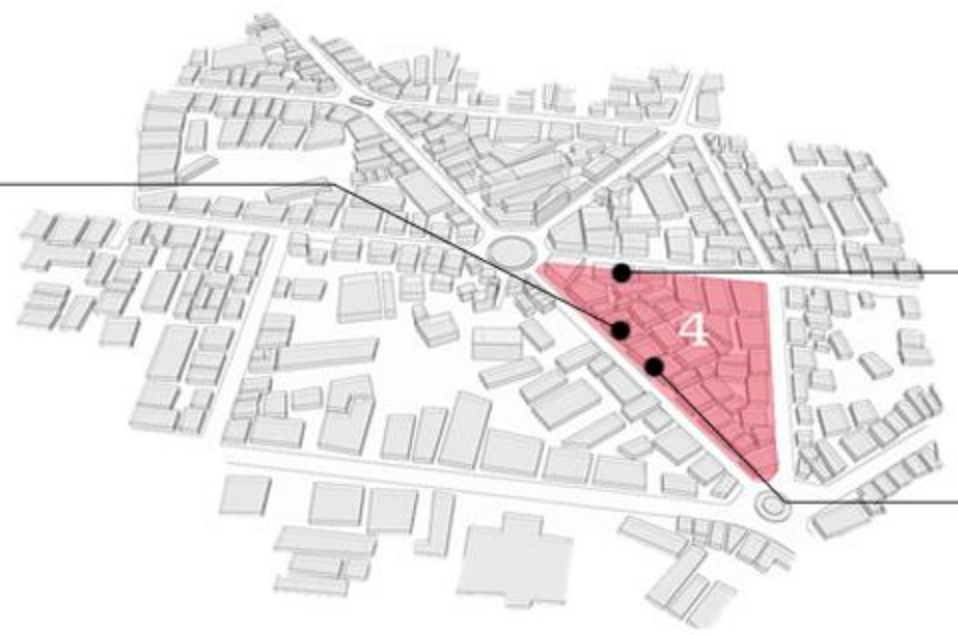


Figure 18 ลักษณะกิจกรรม Zone ที่ 4 28

## ลักษณะกิจกรรม



กิจกรรมส่วนใหญ่ในบล็อกที่ 4 จะเป็นร้านค้าของต่างๆ เช่น ร้านขายส่งขนม ร้านทอง ร้านถ่ายรูป ร้านขายอุปกรณ์กีฬา เป็นต้น





Figure 19 ลักษณะย่าน Zone ที่ 5 29

## ลักษณะกิจกรรม





## อาคารร้างในบล็อกที่ 5

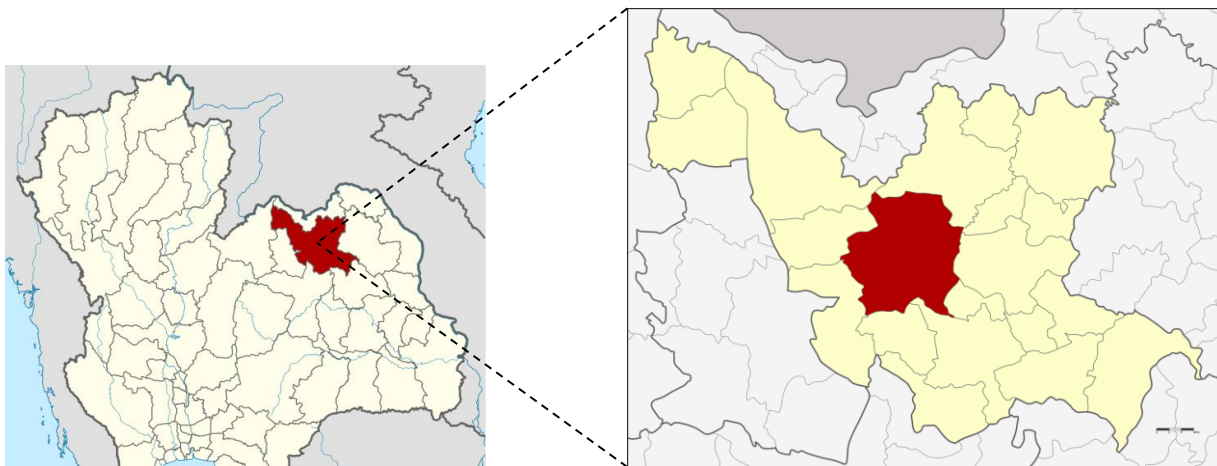


Figure 20 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zone ที่ 5 30

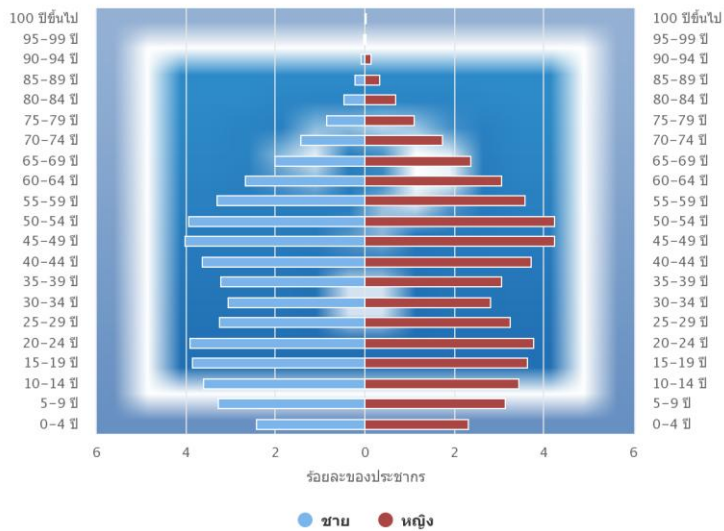
กิจกรรมส่วนใหญ่ในบล็อกที่ 5 จะเป็นร้านขายของต่างๆ เช่น โรงเรียน กศน. ร้านทอง ร้านเสื้อผ้า เป็นต้น

-  อาคารที่ยังมีคนอาศัย
-  อาคารที่ไม่มีคนอาศัย

# จังหวัดอุดรธานี ปี2563



ปิรามิดประชากร



ช่วงอายุ	ชาย	หญิง	รวม
0-4 ปี	30,625	28,949	59,574
5-9 ปี	41,224	39,424	80,648
10-14 ปี	45,464	43,364	88,828
15-19 ปี	48,600	45,757	94,357
20-24 ปี	49,079	47,550	96,629
25-29 ปี	40,930	40,969	81,899
30-34 ปี	38,259	35,302	73,561
35-39 ปี	40,569	38,484	79,053
40-44 ปี	45,651	46,823	92,474
45-49 ปี	50,617	53,304	103,921
50-54 ปี	49,458	53,393	102,851
55-59 ปี	41,665	45,156	86,821
60-64 ปี	33,479	38,328	71,807
65-69 ปี	25,358	29,839	55,197
70-74 ปี	17,989	21,759	39,748
75-79 ปี	10,681	13,899	24,580
80-84 ปี	5,955	8,640	14,595
85-89 ปี	2,844	4,311	7,155
90-94 ปี	1,053	1,595	2,648
95-99 ปี	288	446	734
100 ปีขึ้นไป	162	193	355
รวม	619,950	637,485	1,257,435

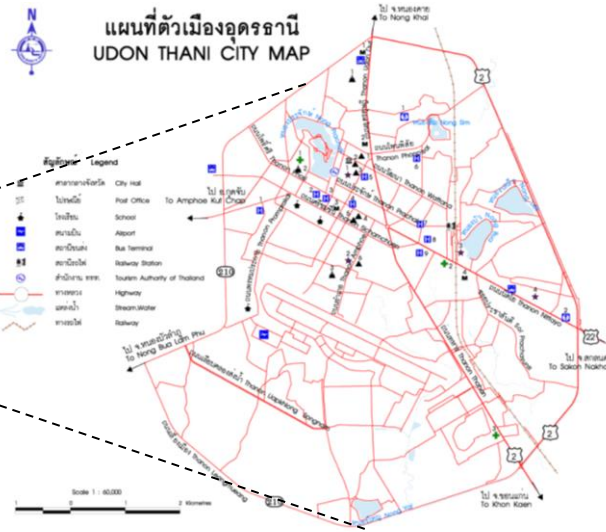
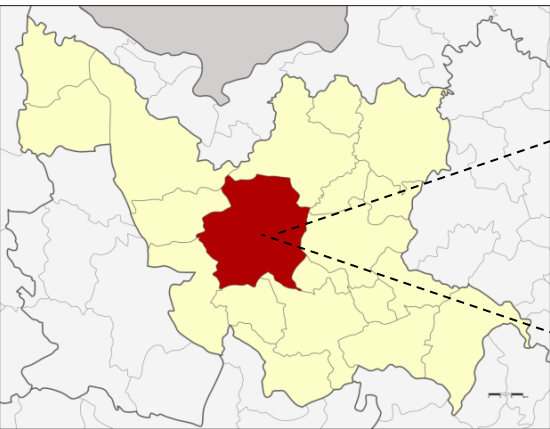
ที่มา: DOH Dashboard กรมอนามัย (ข้อมูลจาก HDC)  
วันที่ประมวลผล: 20 มกราคม 2563

ตารางที่ 1 สถิติประชากรจังหวัดอุดรธานี

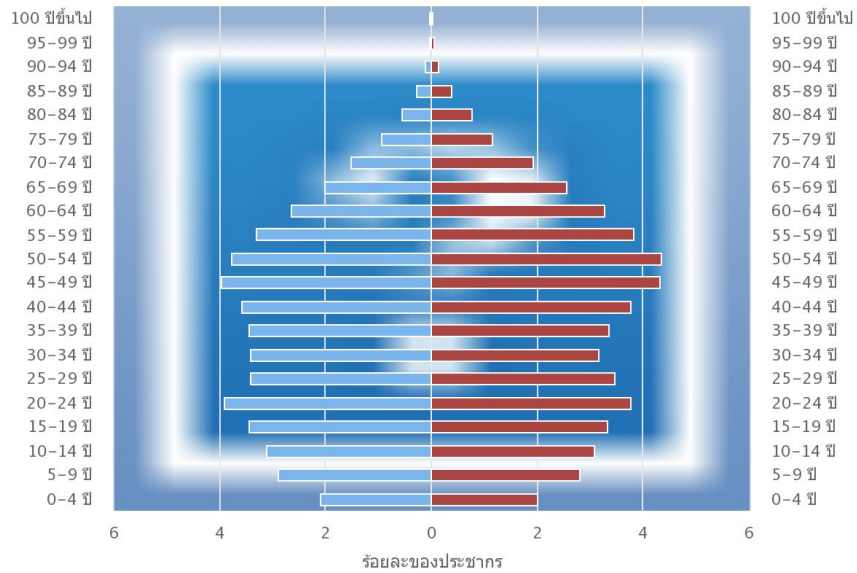
Figure 21 ปิรามิดประชากรจังหวัดอุดรธานี 31



# อำเภอเมืองอุดรธานี



ปิรามิดประชากร



ช่วงอายุ	ชาย	หญิง	รวม
0-4 ปี	6,232	6,024	12,256
5-9 ปี	8,577	8,353	16,930
10-14 ปี	9,283	9,228	18,511
15-19 ปี	10,247	9,928	20,175
20-24 ปี	11,669	11,234	22,903
25-29 ปี	10,181	10,303	20,484
30-34 ปี	10,158	9,436	19,594
35-39 ปี	10,289	10,041	20,330
40-44 ปี	10,691	11,282	21,973
45-49 ปี	11,777	12,908	24,685
50-54 ปี	11,208	12,991	24,199
55-59 ปี	9,815	11,447	21,262
60-64 ปี	7,877	9,749	17,626
65-69 ปี	5,971	7,628	13,599
70-74 ปี	4,550	5,771	10,321
75-79 ปี	2,811	3,442	6,253
80-84 ปี	1,632	2,273	3,905
85-89 ปี	799	1,135	1,934
90-94 ปี	333	412	745
95-99 ปี	115	139	254
100 ปีขึ้นไป	107	112	219
<b>รวม</b>	<b>144,322</b>	<b>153,836</b>	<b>298,158</b>

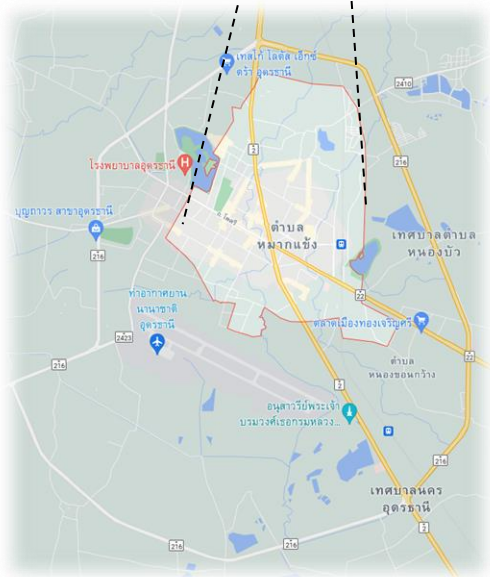
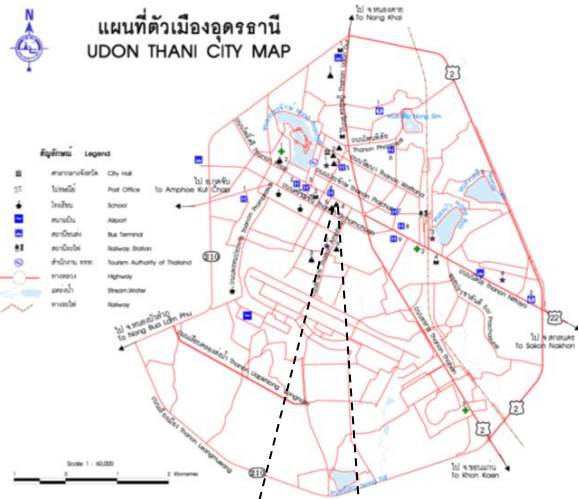
ที่มา: DOH Dashboard กรมอนามัย (ข้อมูลจาก HDC)  
วันที่ประมวลผล: 20 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 สถิติประชากรอำเภอเมืองอุดรธานี

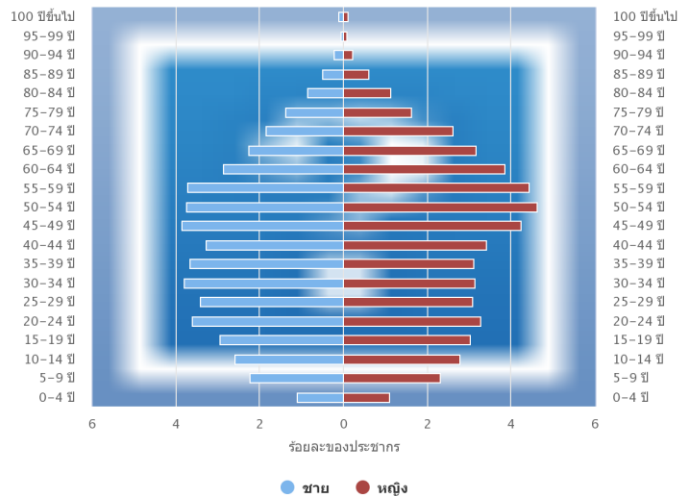
Figure 22 ปิรามิดประชากรอำเภอเมืองอุดรธานี 32

● ชาย ● หญิง

# ตำบลหมากแข้ง



ปิรามิดประชากร



Highcharts.com

Figure 23 ปิรามิดประชากรตำบลหมากแข้ง 33

ช่วงอายุ	ชาย	หญิง	รวม
0-4 ปี	836	829	1,665
5-9 ปี	1,680	1,742	3,422
10-14 ปี	1,935	2,083	4,018
15-19 ปี	2,224	2,277	4,501
20-24 ปี	2,711	2,468	5,179
25-29 ปี	2,574	2,311	4,885
30-34 ปี	2,846	2,349	5,195
35-39 ปี	2,752	2,342	5,094
40-44 ปี	2,470	2,559	5,029
45-49 ปี	2,898	3,183	6,081
50-54 ปี	2,816	3,477	6,293
55-59 ปี	2,802	3,330	6,132
60-64 ปี	2,148	2,896	5,044
65-69 ปี	1,699	2,378	4,077
70-74 ปี	1,389	1,958	3,347
75-79 ปี	1,043	1,213	2,256
80-84 ปี	647	852	1,499
85-89 ปี	381	456	837
90-94 ปี	169	168	337
95-99 ปี	48	63	111
100 ปีขึ้นไป	81	88	169
<b>รวม</b>	<b>36,149</b>	<b>39,022</b>	<b>75,171</b>

ที่มา: DOH Dashboard กรมอนามัย (ข้อมูลจาก HDC)  
วันที่ประมวลผล: 20 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 สถิติประชากรตำบลหมากแข้ง



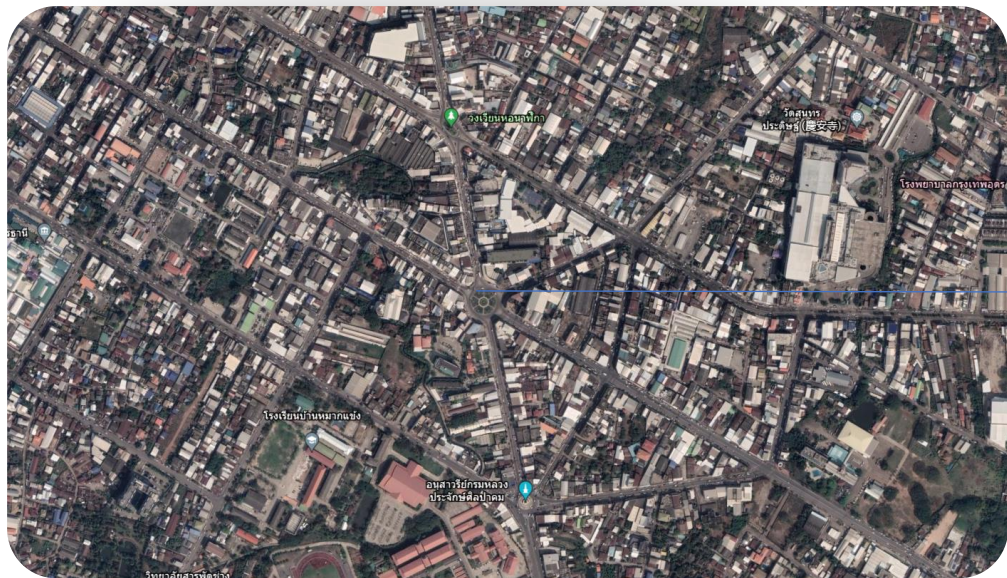


Figure 24 พื้นที่ตั้ง site แบบ Scope 34



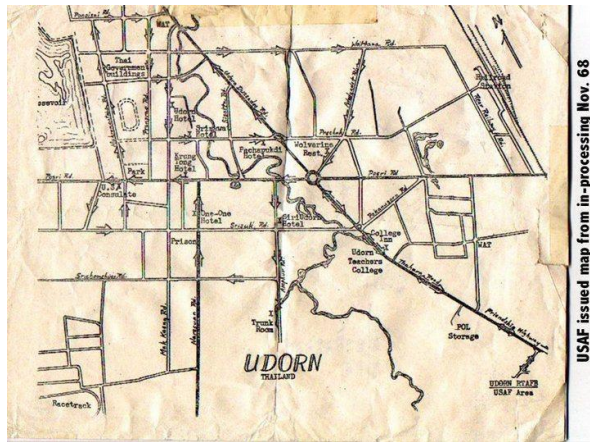


Figure 25 ลักษณะของสามวงเวียน 35



# ประเด็นทางประวัติศาสตร์

จังหวัดอุดรธานี โดยช่วงที่เกิดการพัฒนาคือช่วงที่ทหารอเมริกันมาตั้งฐานทัพเพื่อนำระเบิดไปทิ้งที่เวียดนาม เมื่อเกือบ 60 ปีก่อน โดยฐานทัพที่จังหวัดอุดรธานีถือเป็นฐานที่สำคัญที่สุด ปัจจุบันจังหวัดอุดรธานีก็ได้เหลือร่องรอยความเจริญที่ได้รับอิทธิพลจากทหารอเมริกันไว้จำนวนมาก ได้แก่ ถนนคอนกรีตทั้งเมืองเป็นเมืองแรกของภาคอีสาน ผังเมืองที่ได้ออกแบบตามหลัก รันเวย์ สนามบินขนาดใหญ่ ลูกครึ่งผสมระหว่างชาวไทย-อเมริกัน



ผังเมืองที่ทหารอเมริกันออกแบบให้เมืองอุดร

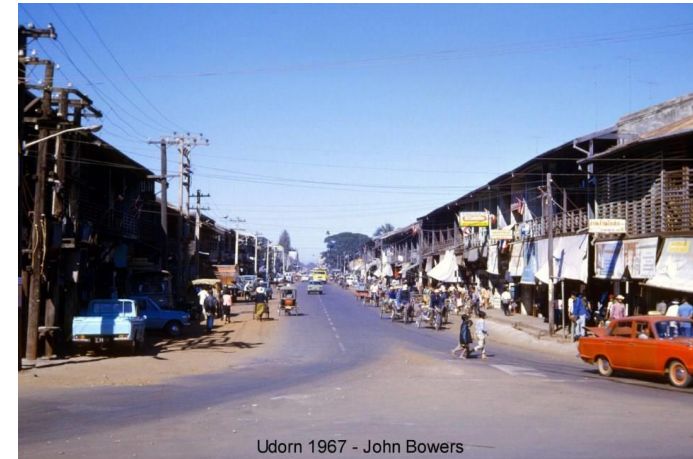


Figure 26 ประเด็นทางประวัติศาสตร์ 36



## ประเด็นความถดถอยของพื้นที่ 5 แยกน้ำพุ

- การถดถอยของพื้นที่เกิดจากผู้คนเริ่มไม่เห็นความสำคัญของพื้นที่ อาจเกิดจากมีค่าสังคมนิยมมากขึ้น เกิดห้างสรรพสินค้ามากขึ้น พื้นที่ใหม่ๆในจังหวัดเริ่มมีมากขึ้น เลยทำให้ 5 แยกน้ำพุเริ่มไม่มีความน่าสนใจ เป็นแค่พื้นที่ค้าขายธรรมดา เข้าแล้วก็ออกจึงไม่มีความสัมพันธ์กับพื้นที่



Figure 27 ประเด็นความถดถอยของพื้นที่ 37

อิทธิพลของการตั้งประเด็นของโปรแกรม

## ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตั้งประเด็น

- อิทธิพลทางสังคม อย่างเช่น พฤติกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลในสังคม ถ้าหากเกิดการเปลี่ยนแปลงภายในพื้นที่ชุมชนมันอาจจะมีคนบางกลุ่มหรือบางคนอาจจะไม่เห็นด้วยกับการที่จะมีอะไรเปลี่ยนแปลง
- อิทธิพลทางสถาปัตยกรรม อาคารที่อยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเป็นเก่า หากมีการเปลี่ยนแปลงอาคารหรือดัดแปลงอาคารจะเกิดอาจจะมีการเปลี่ยนไปในเรื่องของ บริบท รูปร่างอาคาร หรือแม้กระทั่งการสัญจรก็อาจเปลี่ยนตาม
- อิทธิพลทางประวัติศาสตร์ พื้นที่ที่มีประวัติศาสตร์ค่อนข้างที่จะมีประเด็นต่อพื้นที่หากเกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่แต่ประวัติศาสตร์ยังคงอยู่แต่อาจจะไม่มีคนพูดถึงถ้าหากมีเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยไม่พูดถึงมัน





# 3

## METHODOLOGY



พื้นที่เลือกออกแบบภายในโครงการและการวิเคราะห์ที่ตั้ง

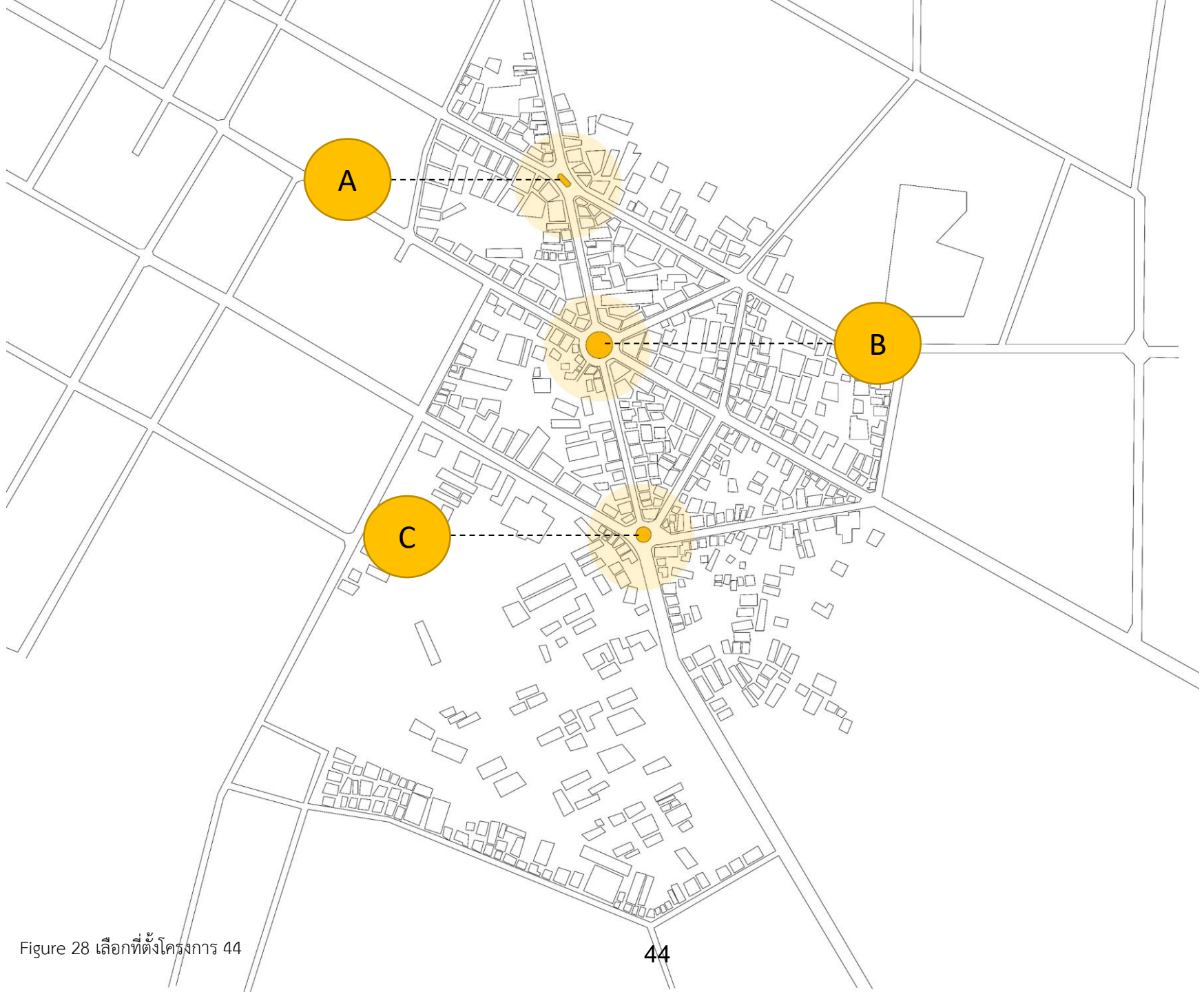
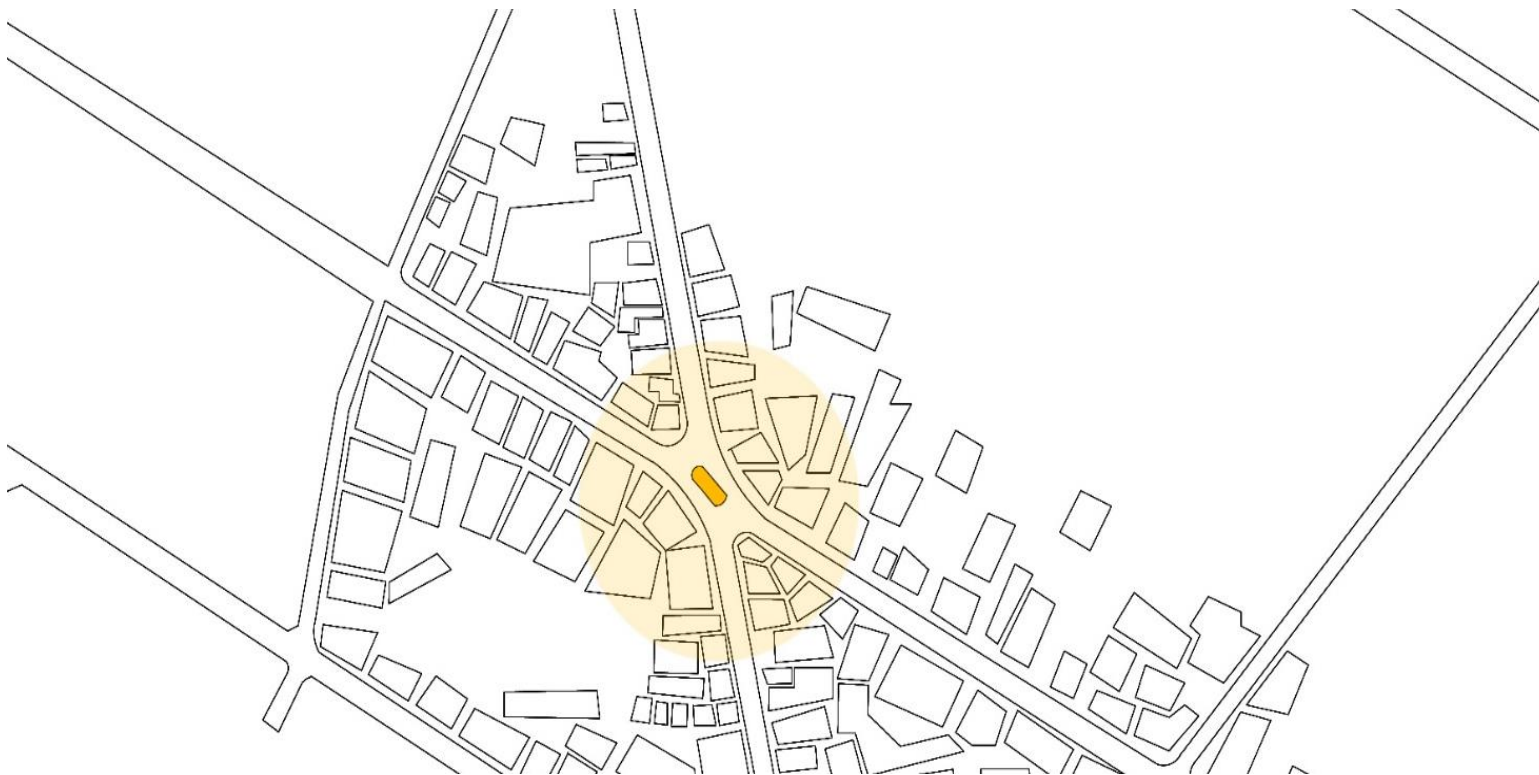


Figure 28 เลือกที่ตั้งโครงการ 44





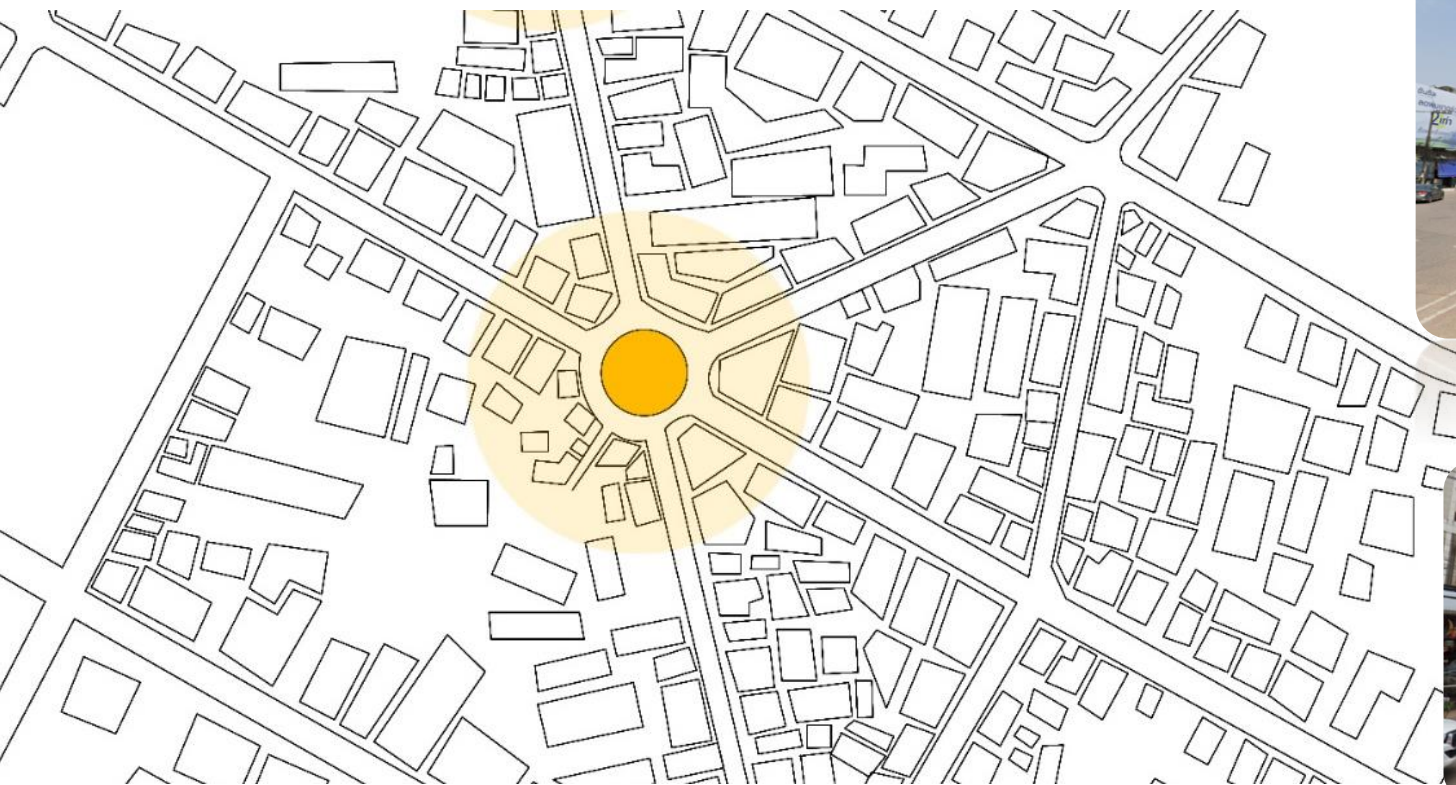
## ZONE A (4แยกวงเวียนหนองพิก้า)

วงเวียนหนองพิก้าหรือสี่แยกคอกวัว เป็นหนึ่งในวงเวียนสำคัญของเมืองอุดรธานี ซึ่งเป็นจุดตัดของถนนอุดรสุขวิภาและถนนประจักษ์ศิลปาคม เป็นย่านการค้าสำคัญของเมืองอุดรธานีมาตั้งแต่อดีตที่เชื่อมไปยังย่านอื่น ๆ ของตัวเมือง



Figure 29 Zone A 45



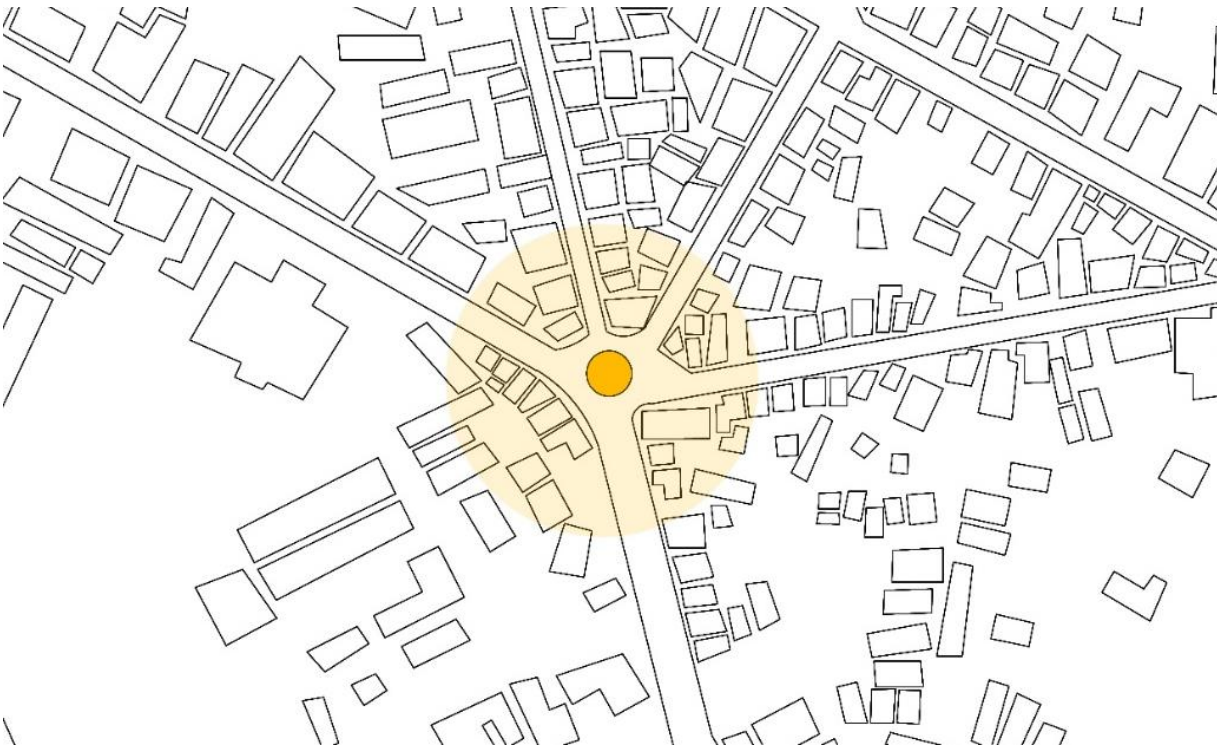


## ZONE B ( 5 แยกวงเวียนน้ำพุ )

ห้าแยกน้ำพุ เป็นจุดบรรจบของถนนสายสำคัญของจังหวัดอุดรธานี ซึ่งได้รับการวางผังเมืองไว้เป็นอย่างดีตั้งแต่อดีต และเป็นสัญลักษณ์สำคัญอีกอย่างหนึ่งที่อยู่คู่เมืองอุดรธานี นับตั้งแต่เมื่อเริ่มมีการก่อตั้งเมืองอุดรธานีขึ้นมา ทำให้บริเวณห้าแยกน้ำพุเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีร้านค้าต่าง ๆ มากมายรวมอยู่ในย่านนี้ นอกจากนี้ยังเป็นย่านธุรกิจค้าส่งเสื้อผ้าที่สำคัญของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน

Figure 30 Zone B 46





## ZONE C (อนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอ

### กรมหลวงประจักษ์ ศิลปาคม )

ตั้งอยู่กลางเมืองอุดรธานี พลดตรีพระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงประจักษ์ศิลปาคม เป็นพระราชโอรสในพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว และเจ้าจอมมารดาสังวาลย์

ตั้งอยู่กลางเมืองอุดรธานี พลดตรีพระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงประจักษ์ศิลปาคม เป็นพระราชโอรสในพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว และเจ้าจอมมารดาสังวาลย์ ประสูติเมื่อปี

พุทธศักราช 2399 ทรง ดำรงตำแหน่งข้าหลวงต่างพระองค์ ในพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว สำเร็จราชการมณฑล

ฝ่ายเหนือ เรียกว่า มณฑลอุดรในสมัยต่อมา ระหว่าง ร.ศ . 112-118 ทรงเป็นผู้ริเริ่มก่อตั้งเมืองอุดรขึ้นเมื่อ ร.ศ 112 ทรงจัดวาง

ระเบียบราชการ ปกครองบ้านเมืองและรับราชการ ในหน้าที่สำคัญต่าง ๆ ซึ่งอำนวยประโยชน์สุขแก่ราษฎรนานับประการ

อนุสาวรีย์พระองค์ท่าน จังนัับ เป็นเกียรติ ประ วัติสูงสุดของชาว จังหวัดอุดรธานี ตราบเท่าทุกวันนี้



Figure 31 Zone C 47



บริเวณพื้นที่ ZONE A B C



Figure 32 จุดเด่นบริเวณพื้นที่ 48

วงเวียนทั้ง 3 วงเวียน



Figure 33 วงเวียนทั้ง 3 วงเวียน



# ผังอาคารร้างที่ไม่ได้ใช้งาน



Figure 34 แสดงผังที่ไม่ได้ใช้งาน 50

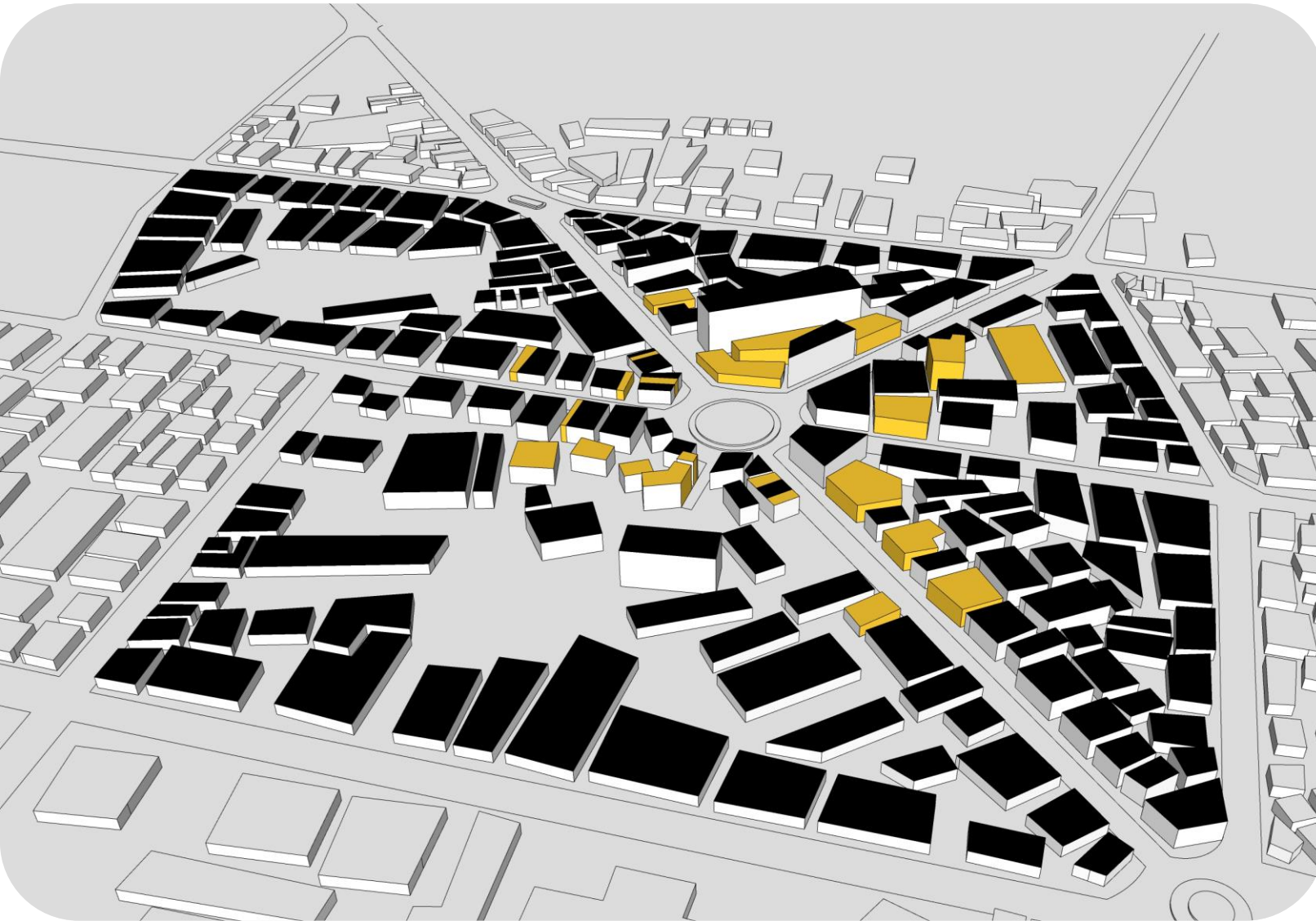


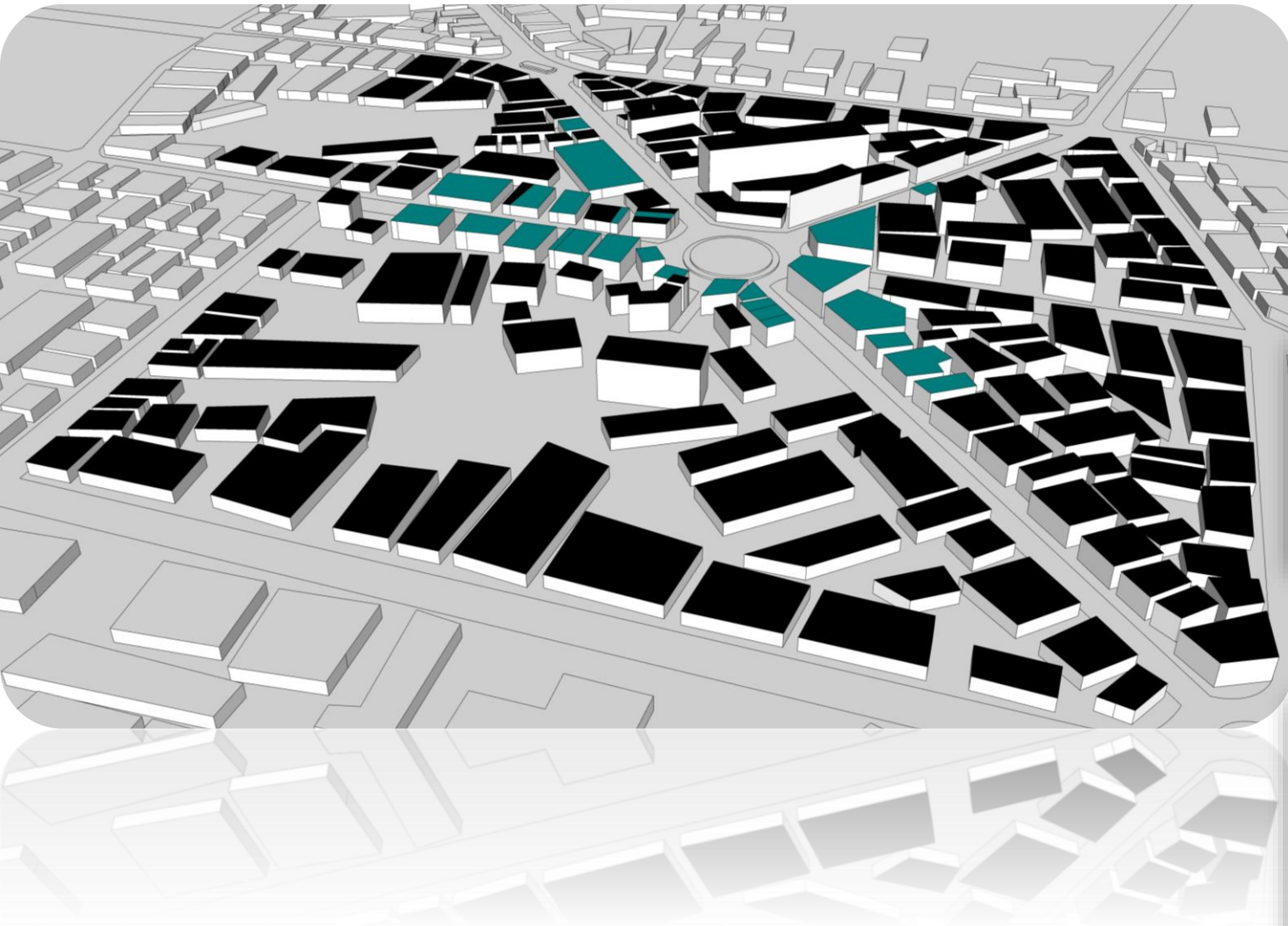
Figure 35 ลักษณะอาคารในผัง 51



ผังชั้น 2-3 ที่ไม่ได้ใช้งาน



Figure 36 ผังอาคารชั้นที่ไม่ได้ใช้งาน 52





# ผังประเภทอาคาร

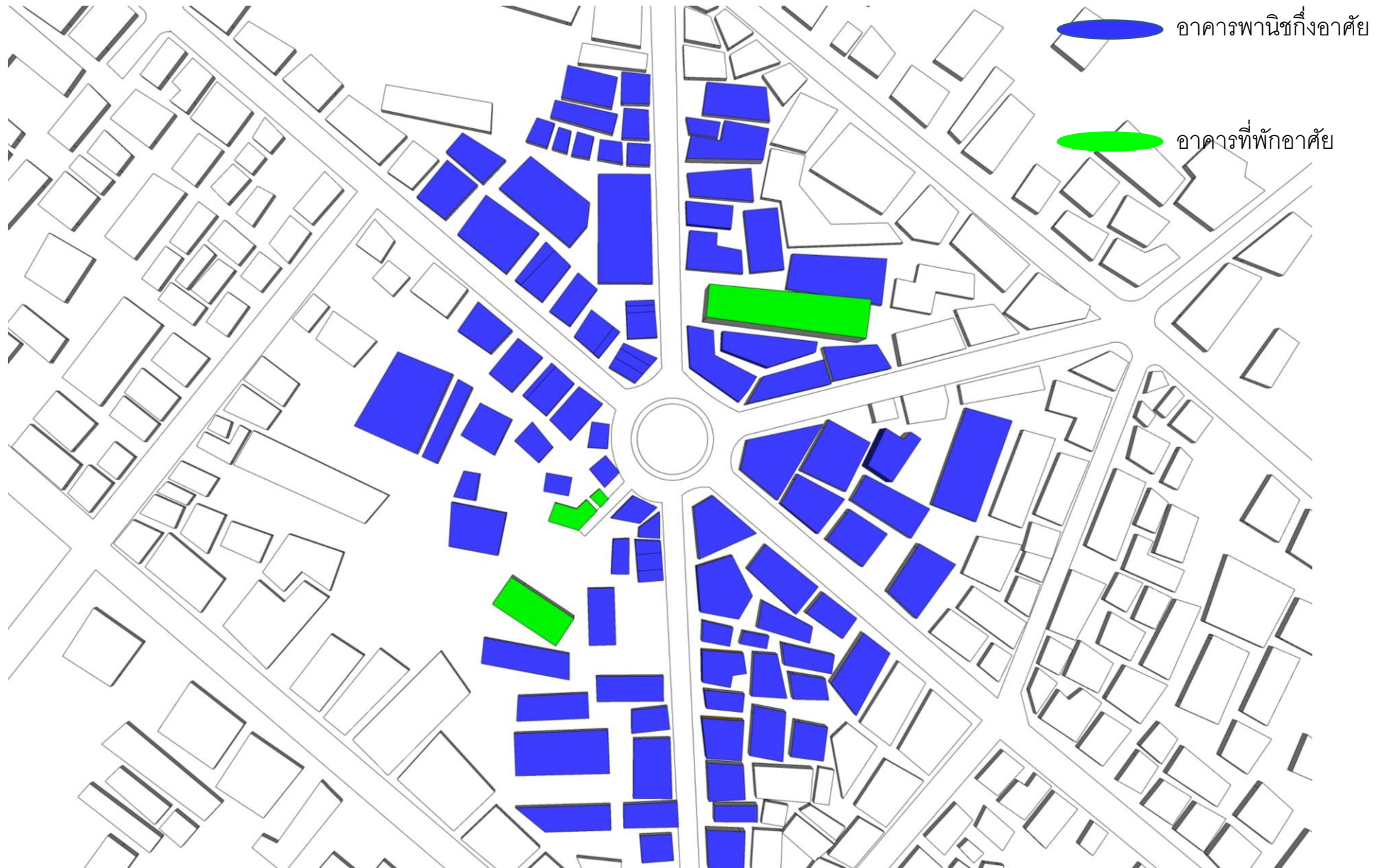
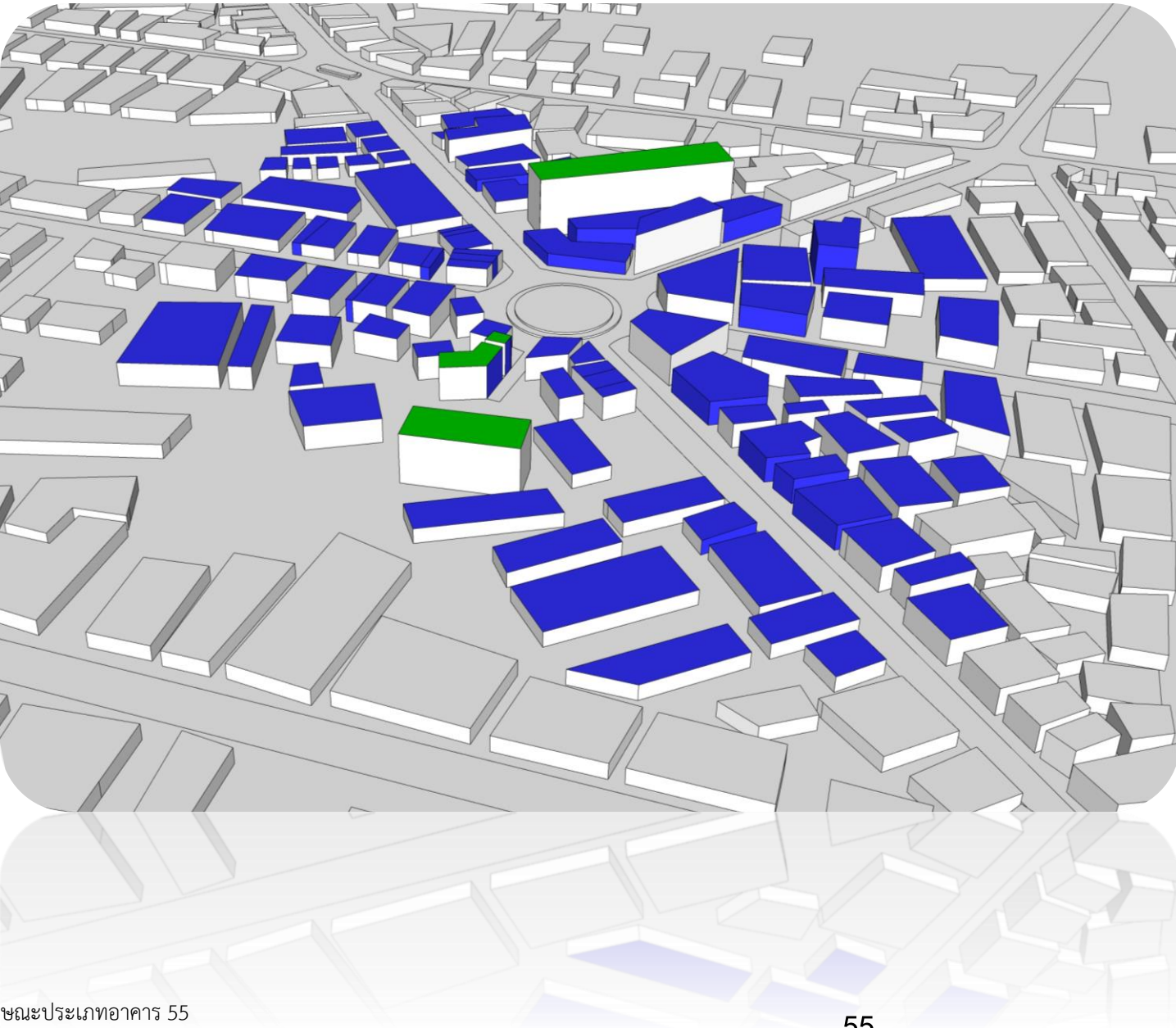


Figure 38 ผังประเภทอาคาร 54





# ผังประเภทชั้นอาคาร



Figure 40 ผังประเภทอาคาร 56



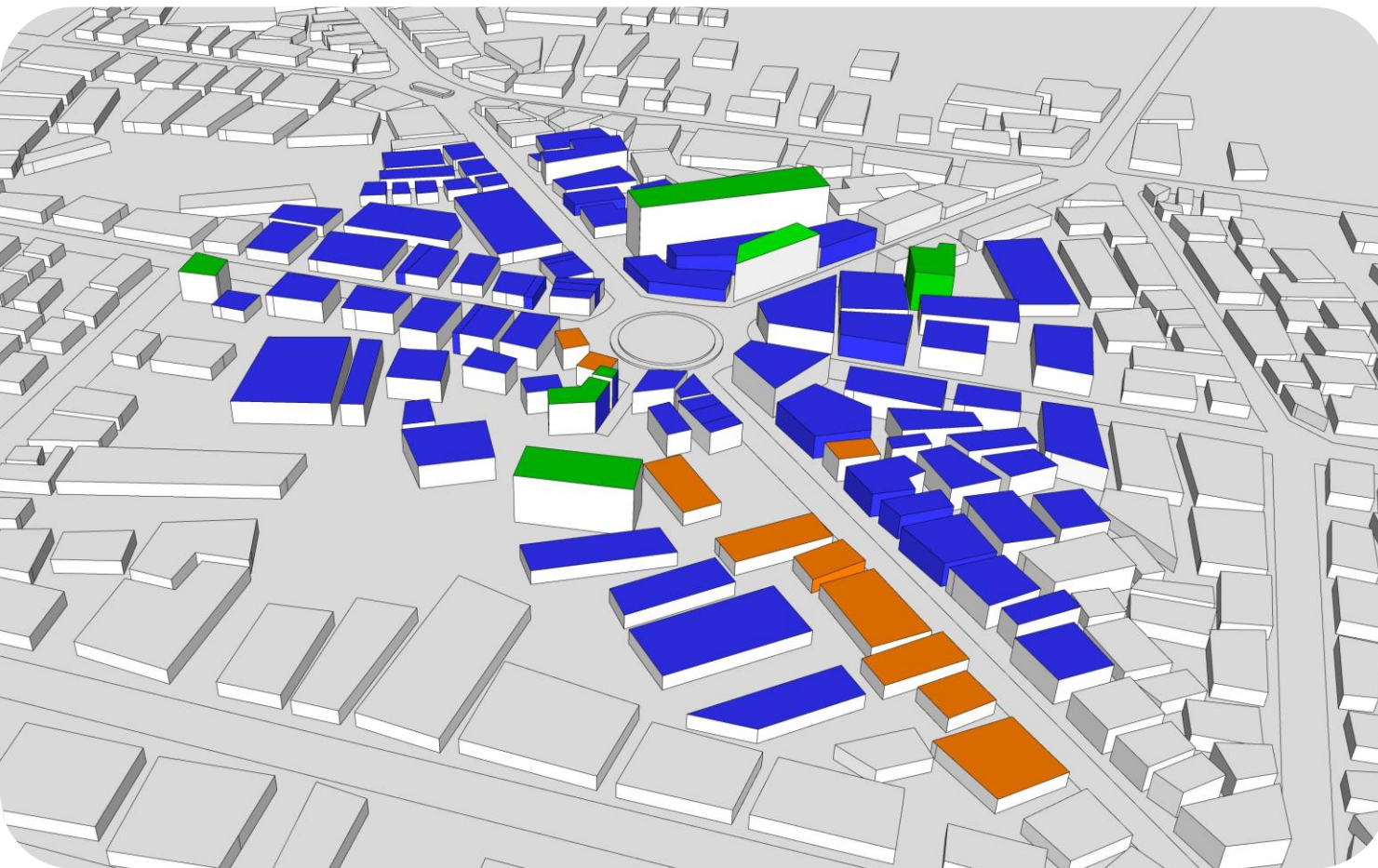


Figure 41 ลักษณะประเภทอาคาร 57

# ผังสภาพอาคาร

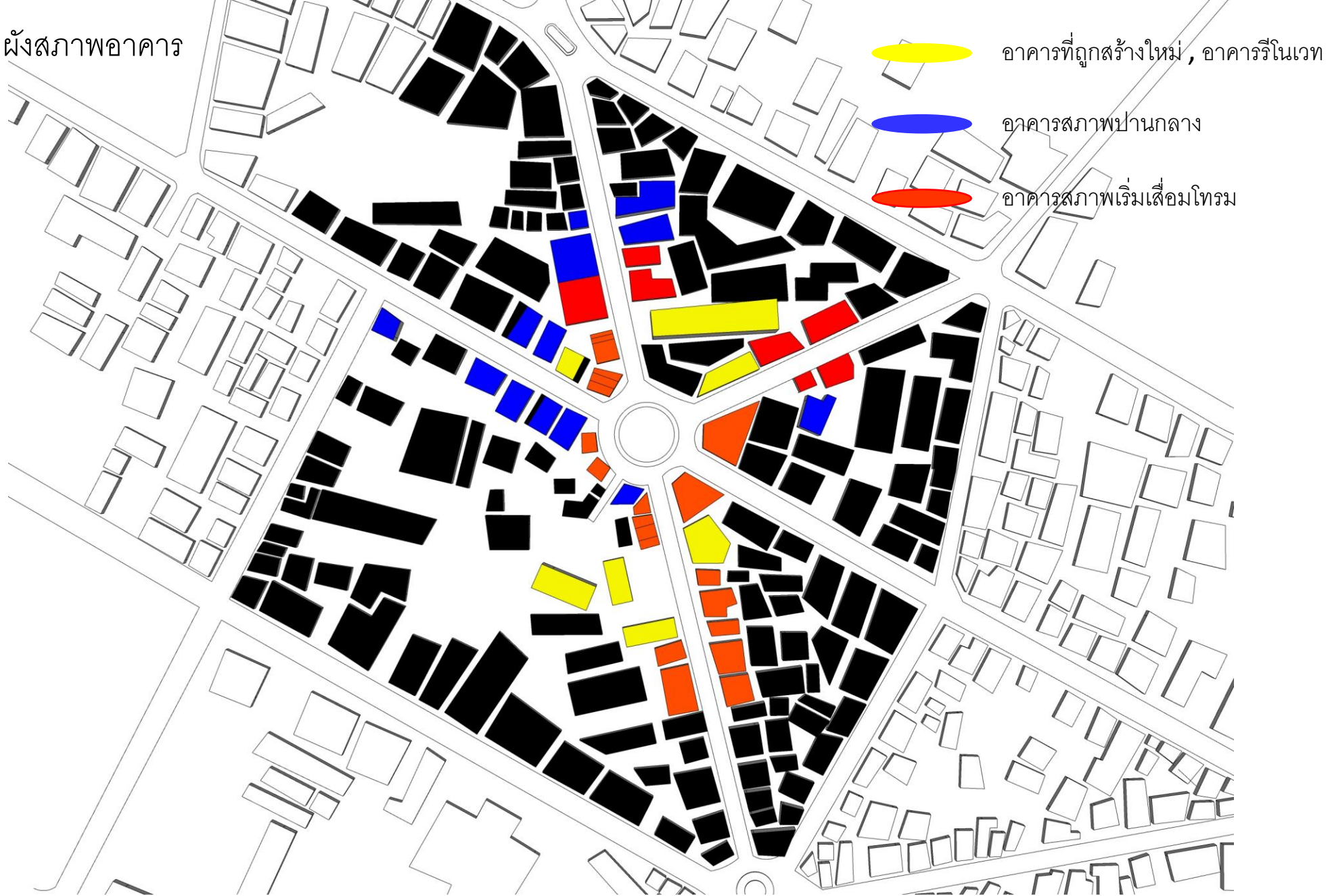


Figure 42 ผังสภาพอาคาร 58



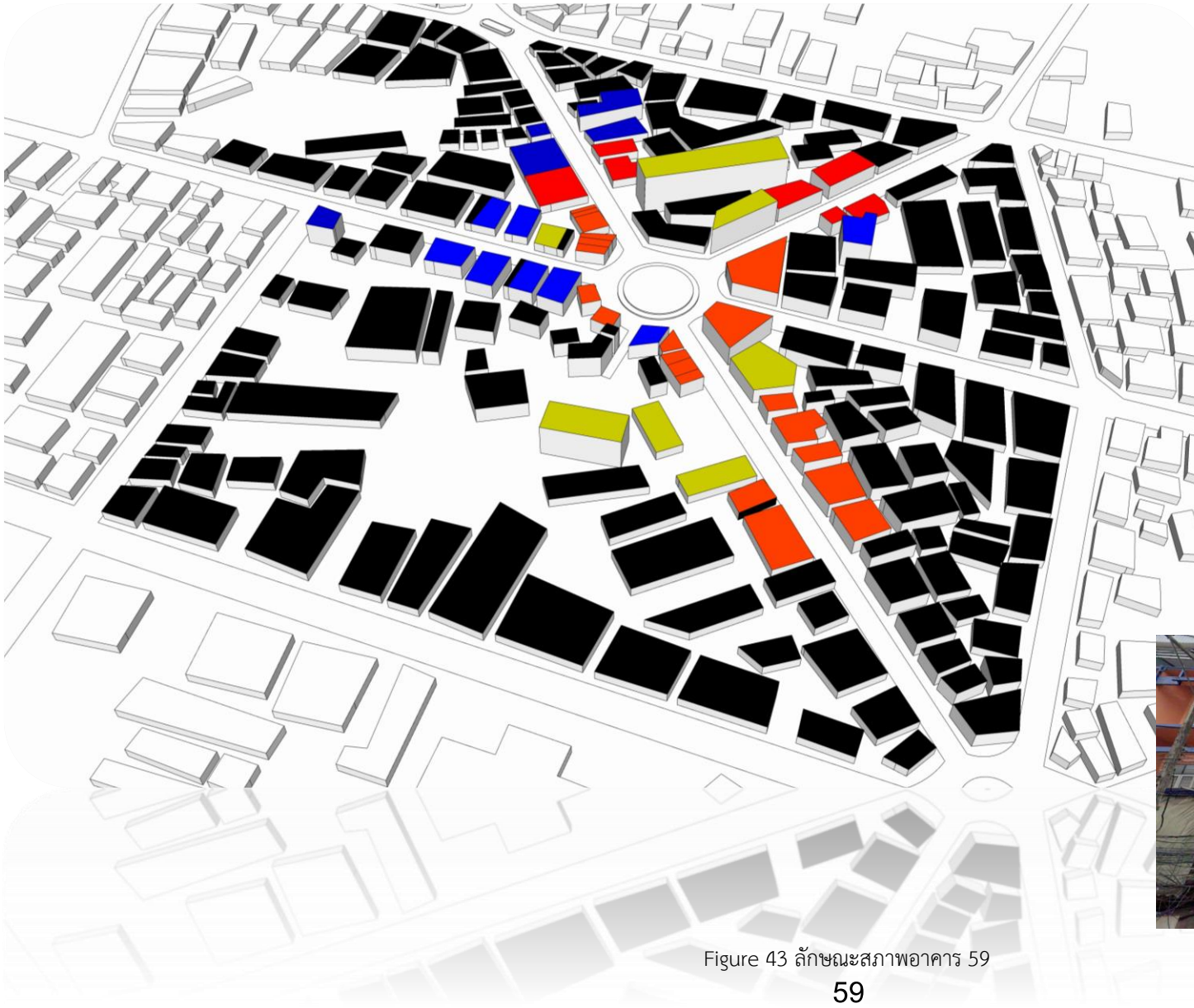


Figure 43 ลักษณะสภาพอาคาร 59

# สรุปผังอาคารและประโยชน์จากการวิเคราะห์

## อาคารที่พักอาศัย

- อาคารพานิชกิจที่พักอาศัย 90 เพอร์เซ็นต์
- อาคารที่พักอาศัย , โรงแรม , หอพัก 10 เพอร์เซ็นต์
- อาคารที่ไม่มีผู้คนอาศัย 35 – 40 เพอร์เซ็นต์

## ประโยชน์ของการวิเคราะห์ผัง

- ทำให้มองเห็นภาพรวมของพื้นที่ว่าตรงประเด็นที่เสนอไปหรือไม่
- ทำให้เห็นถึงความสำคัญของพื้นที่ว่ามีข้อดีข้อเสียอย่างไร
- และเพื่อนำข้อมูลไปสู่การออกแบบต่อไป

## ข้อดีของพื้นที่

- ติดกับทางสัญจรหลัก
- ผู้คนเข้าถึงได้ง่าย
- จุดศูนย์กลางของจังหวัด

## ข้อเสียของพื้นที่

- ไม่มีพื้นที่ให้ทำกิจกรรม
- ทางสัญจรทางเท้าไม่มีภายในพื้นที่โครงการ
- พื้นที่จอดรถไม่มีทำให้ต้องจอดข้างฟุตบาท





Figure 44 เวลาในการใช้พื้นที่ 61

มุมมองของแยกแต่ละแยกภายในพื้นที่โครงการ



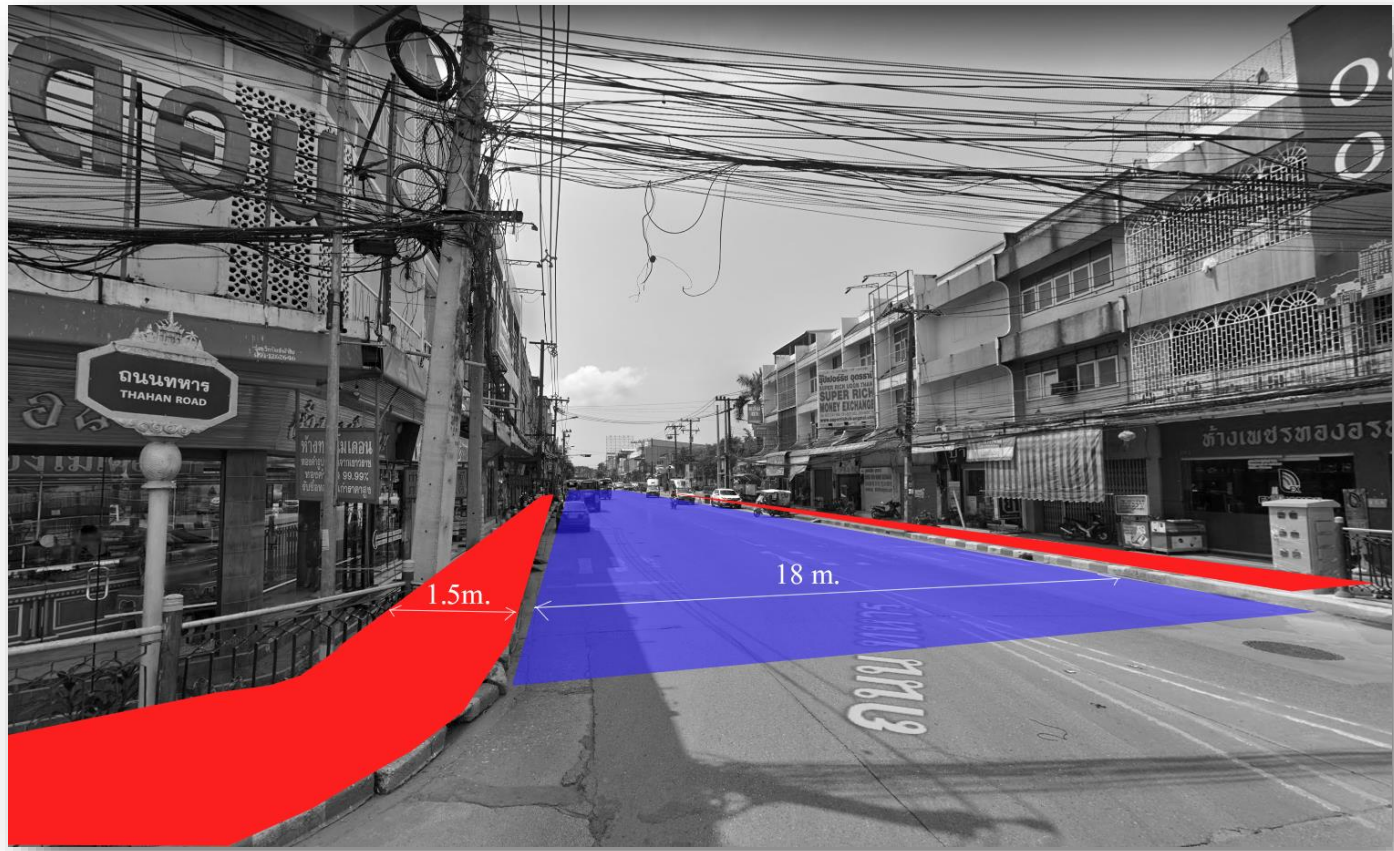
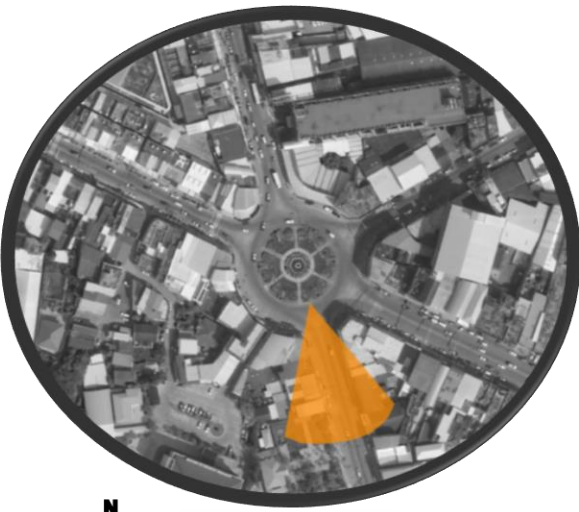


Figure 45 มุมมองที่ 1 63

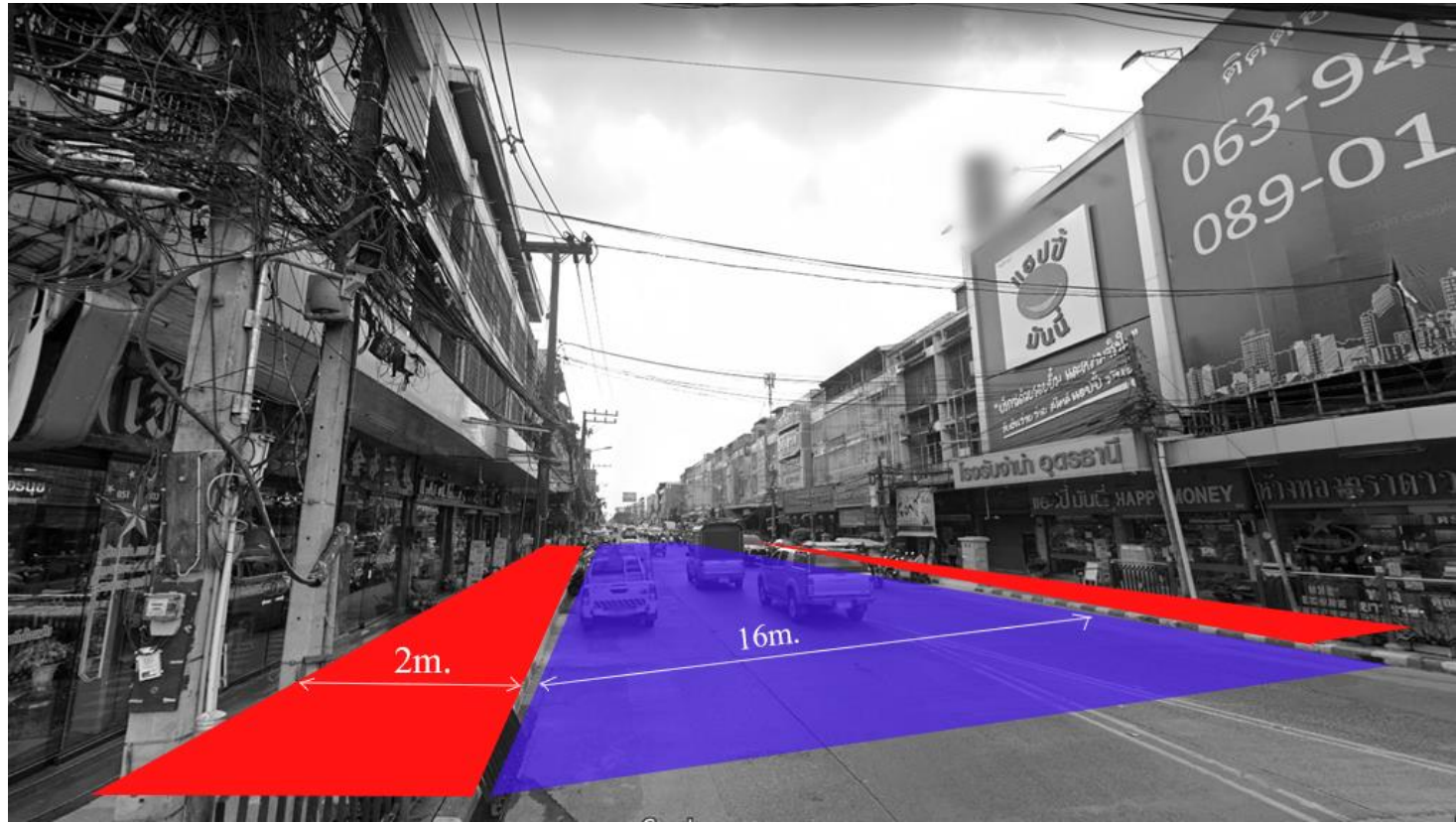


Figure 46 มุมมองที่ 2 64





Figure 47 มุมมองที่ 3 65



Figure 48 มุมมองที่ 4 66



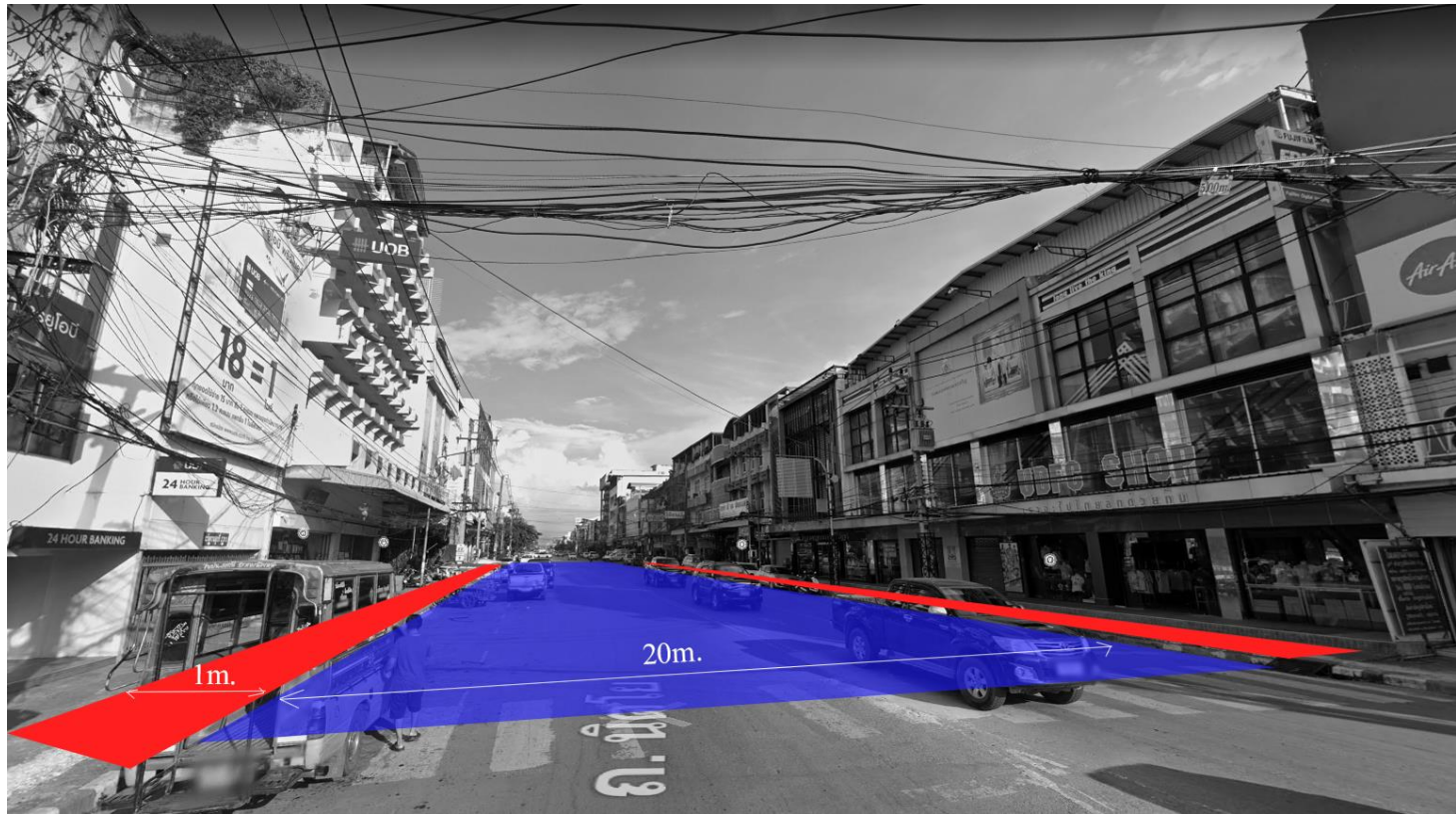


Figure 49 มุมมองที่ 5 67

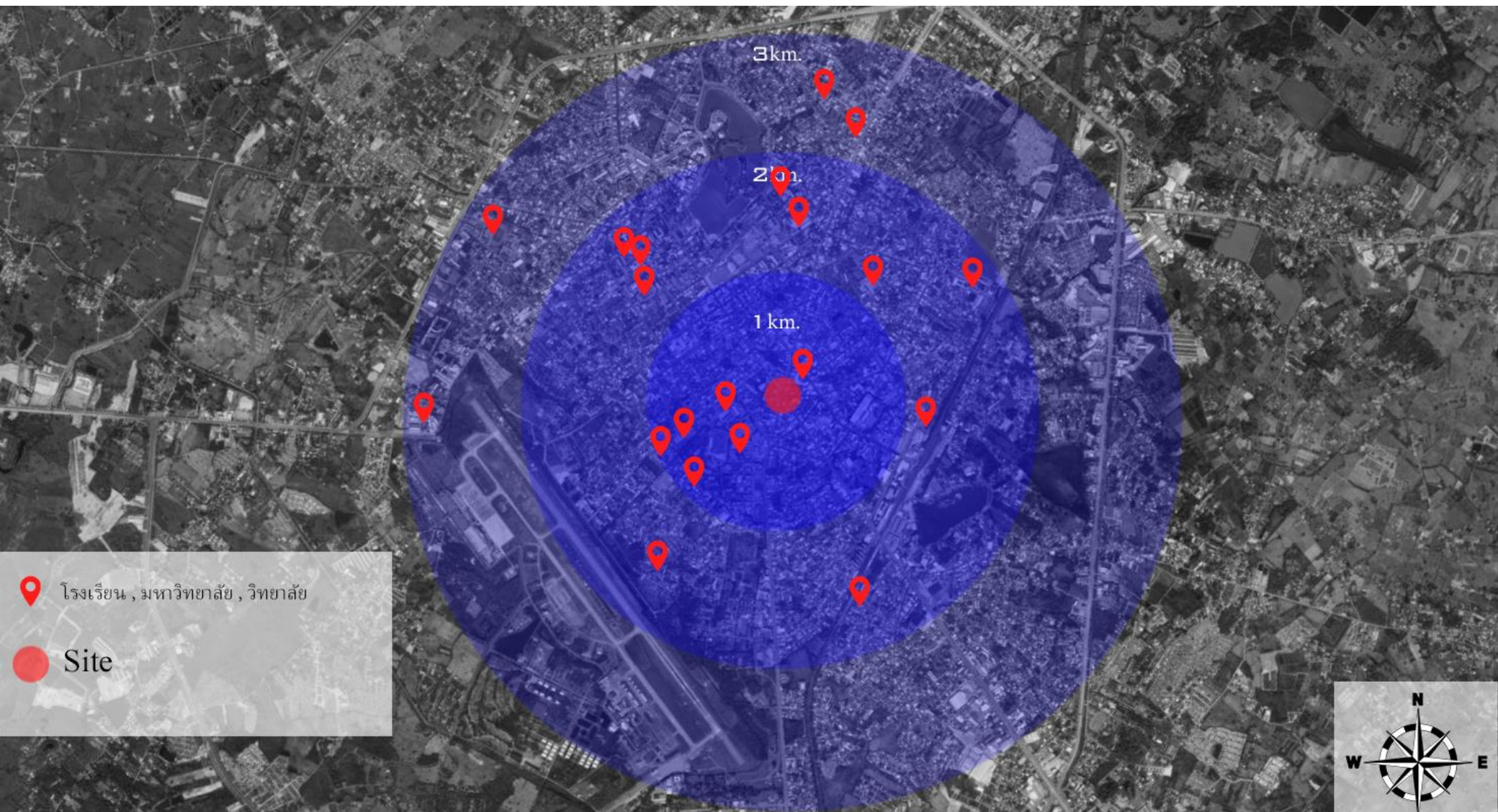


Figure 50 กลุ่มเป้าหมาย 68







# 4

## ARCHITECTURAL DESIGN



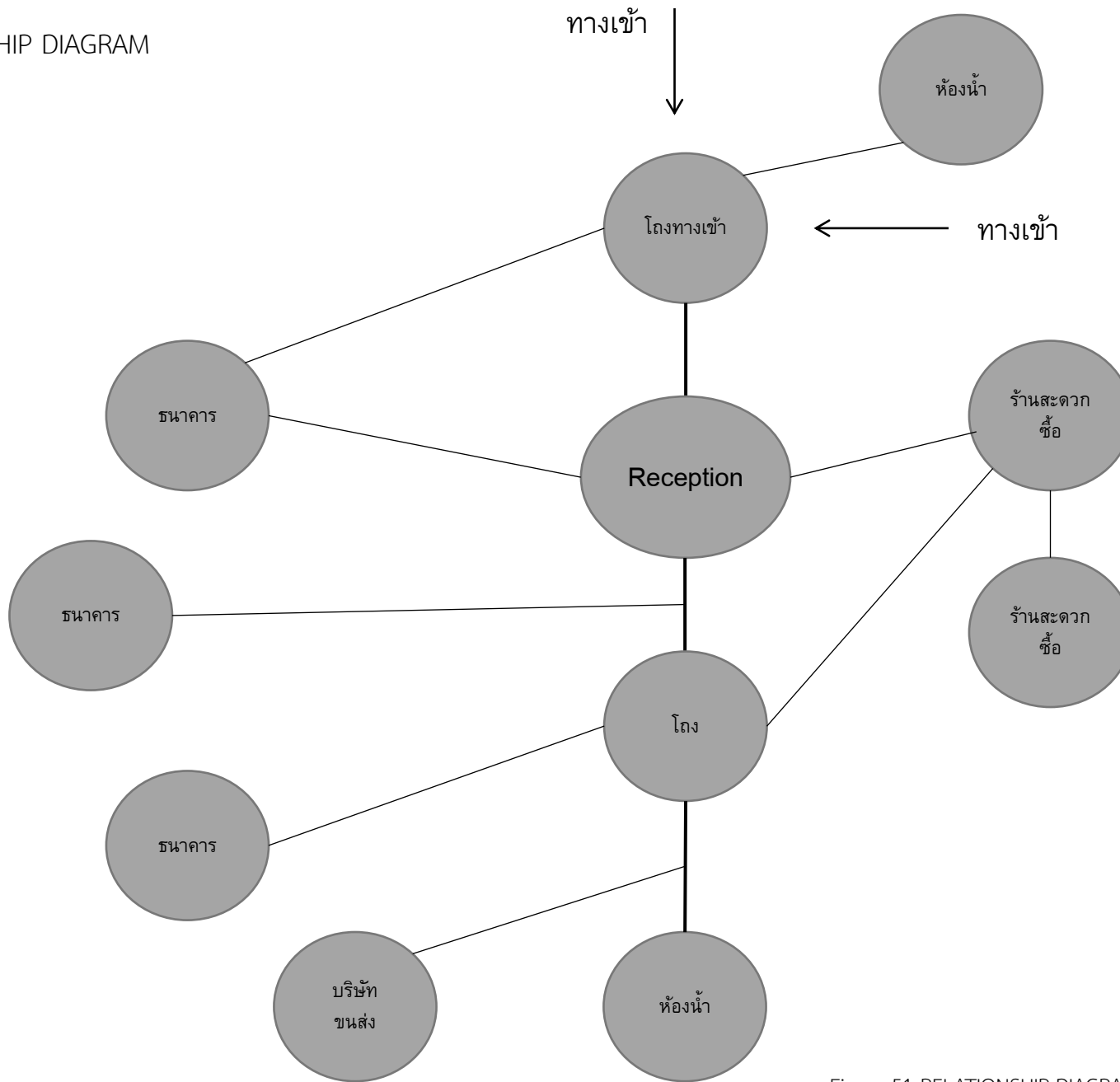


Figure 51 RELATIONSHIP DIAGRAM 1 71

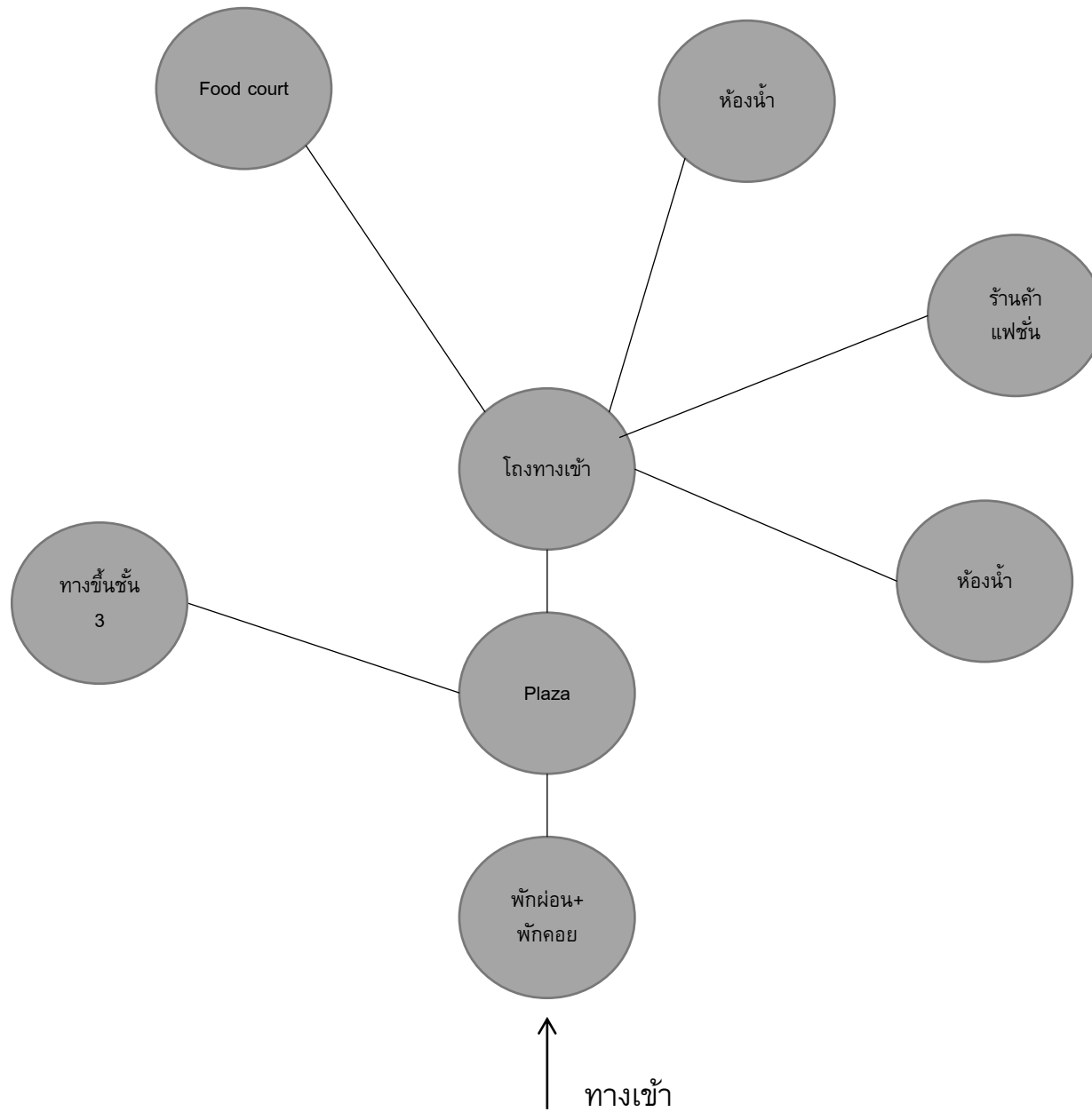


Figure 52 RELATIONSHIP DIAGRAM 2 72



## Area requirement

ส่วนการศึกษา				
พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวนผู้ใช้	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.	รวม
ห้องสมุด	1	70	996 ตร.ม.	1,998 ตร.ม. (รวมทางสัญจรแล้ว)
ห้องประชุม	3	30	120 ตร.ม.	
Lounge	1	45	252 ตร.ม.	
ห้องเรียน	5	300	630 ตร.ม.	

ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนการศึกษา

ส่วนอาหาร				
พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวนผู้ใช้	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.	รวม
พื้นที่รับประทานอาหาร	1	70	478.8 ตร.ม.	613.8ตร.ม. (รวมทางสัญจรแล้ว)
ครัว	5	10	100 ตร.ม.	
พื้นที่เก็บจาน			30 ตร.ม.	
พื้นที่ทิ้งขยะ			5 ตร.ม.	

ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนอาหาร

## ส่วนร้านค้า,ร้านอาหาร

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวนผู้ใช้	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.	รวม
ร้านขายของแพะชั้นทั่วไป	7		302.4 ตร.ม.	1,399.2 ตร.ม. (รวมทางสัญจรแล้ว)
ร้านสะดวกซื้อ	1		252 ตร.ม.	
คาเฟ่	2		126 ตร.ม.	
ร้านอาหาร	2		126 ตร.ม.	
ร้านขายอุปกรณ์+ขายหนังสือ	1		100.8 ตร.ม.	
Plaza	1		492 ตร.ม.	

ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนร้านอาหาร,ร้านค้า

## ส่วนพาณิชย์

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวนผู้ใช้	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.	รวม
Office	2		226.8 ตร.ม.	478.8ตร.ม. (รวมทางสัญจรแล้ว)
ธนาคาร	3		189 ตร.ม.	
บริษัทขนส่ง	1		63 ตร.ม.	

ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนพาณิชย์

## ส่วนบริการ

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวนผู้ใช้	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.	รวม
Reception	1	6	63 ตร.ม.	397.4 ตร.ม. (รวมทางสัญจรแล้ว)
ห้องน้ำหญิง	8		151.2 ตร.ม.	
ห้องน้ำชาย	8		151.2 ตร.ม.	
ฝ่ายทำความสะอาด	4		32 ตร.ม.	

ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนบริการ

## ส่วนงานระบบ

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวนผู้ใช้	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.	รวม
ห้องควบคุมไฟฟ้า	1		20 ตร.ม.	110 + ทางสัญจร30% 143 ตร.ม.
ห้องปั้มน้ำ	1		10 ตร.ม.	
ห้องระบบปรับอากาศ	1		60 ตร.ม.	
ห้องวงจรปิด	1		20 ตร.ม.	

ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนงานระบบ

โปรแกรม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด
ส่วนการศึกษา	1,998 ตร.ม.	5030.2 ตร.ม.
ส่วนอาหาร	613.8 ตร.ม.	
ส่วนร้านค้า+ร้านอาหาร	1,399.2 ตร.ม.	
ส่วนพาณิชย์	478.8 ตร.ม.	
ส่วนบริการ	397.4 ตร.ม.	
ส่วนงานระบบ	143 ตร.ม.	

ตารางที่ 10 พื้นที่ใช้สอย



# Users



USER 1

ผู้ประกอบการและพ่อค้าแม่ค้า



USER 2

นักเรียนและนักศึกษา



USER 2

คนในชุมชนย่านและผู้ปกครอง

Figure 53 Users 77

# ช่วงเวลาในการใช้พื้นที่

08.00 น. 09.00 น. 10.00 น. 11.00 น. 12.00 น. 13.00 น. 14.00 น. 15.00 น. 16.00 น. 17.00 น. 18.00 น. 19.00 น. 20.00 น. 21.00 น. 22.00 น. - 00.00 น.



คนค้าขาย



นักเรียน



นักศึกษา



ผู้ปกครองและคนในย่าน

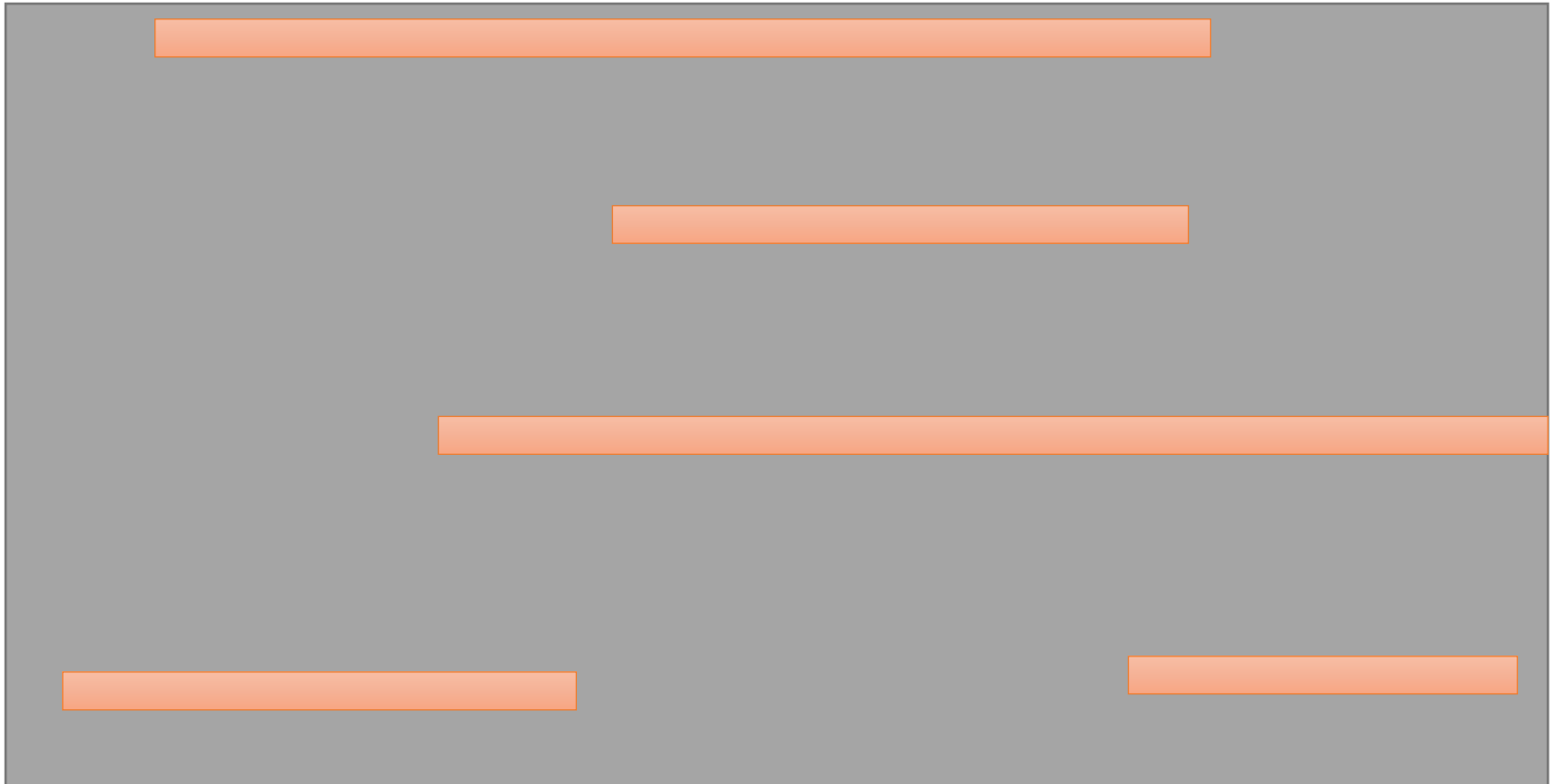
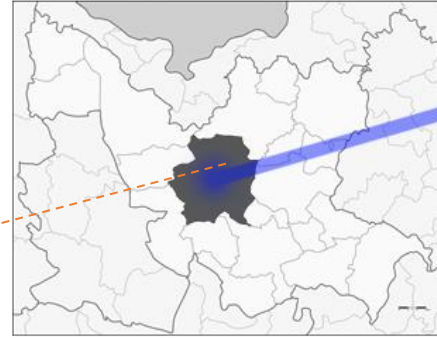


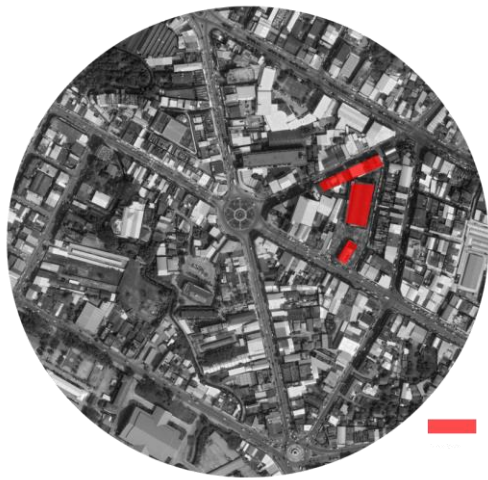
Figure 54 การใช้พื้นที่ 78



พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด

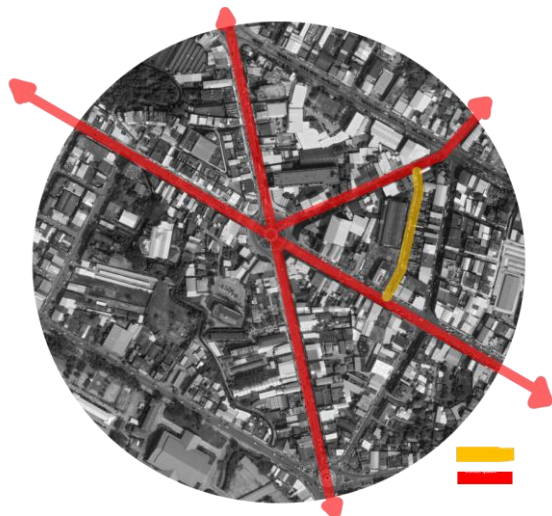
12,000 ตารางเมตร

Figure 55 พื้นที่ใช้สอย 79



อาคารร้างใน site

Existing on site



ทางสัญจร

ถนนใน site  
ถนนหลัก

# Users

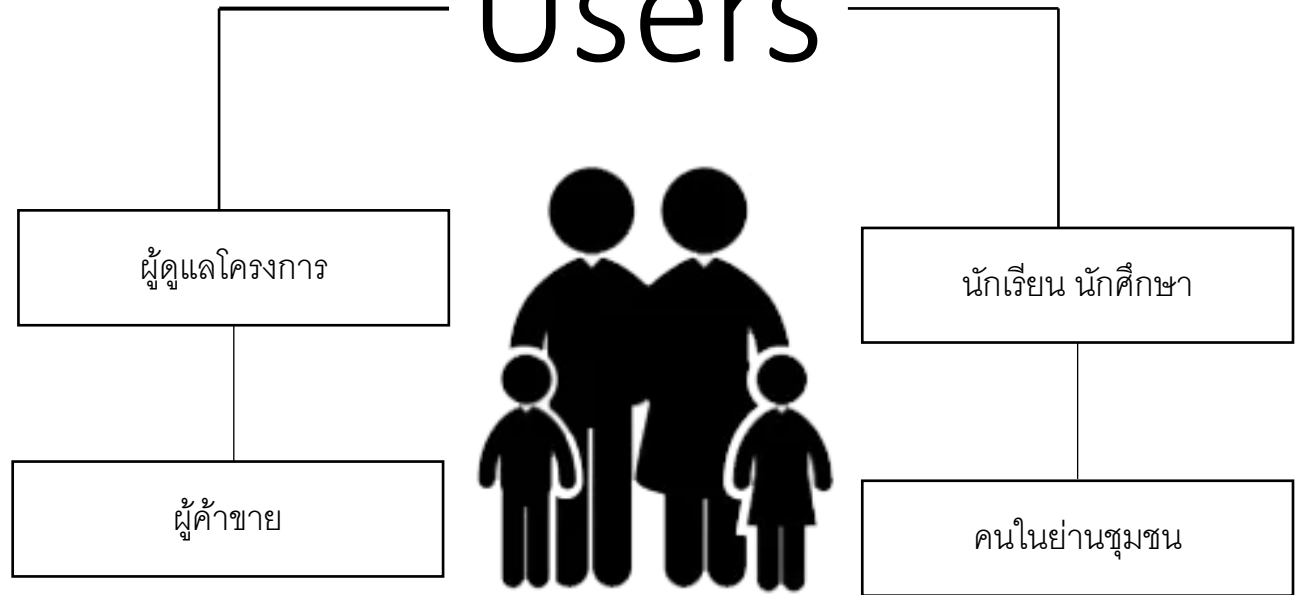


Figure 56 Existing on site 80





Figure 57 Layout 81

81

Layout

# 1st Floor

โซน 24 HOURS ZONE เปิด 24 ชั่วโมง

โซนธนาคาร และบริการส่งของ Kerry Express และร้านสะดวกซื้อ เปิด 24 ชั่วโมง

1. Reception
2. ห้องน้ำ
3. ร้านสะดวกซื้อ
4. Service
5. Loading
6. บริษัทขนส่ง
7. ธนาคาร
8. ธนาคาร
9. ธนาคาร



FLOOR PLAN 1 ST  
SCALE 1 : 1000

Figure 58 Function Floor plan 1 ST 82

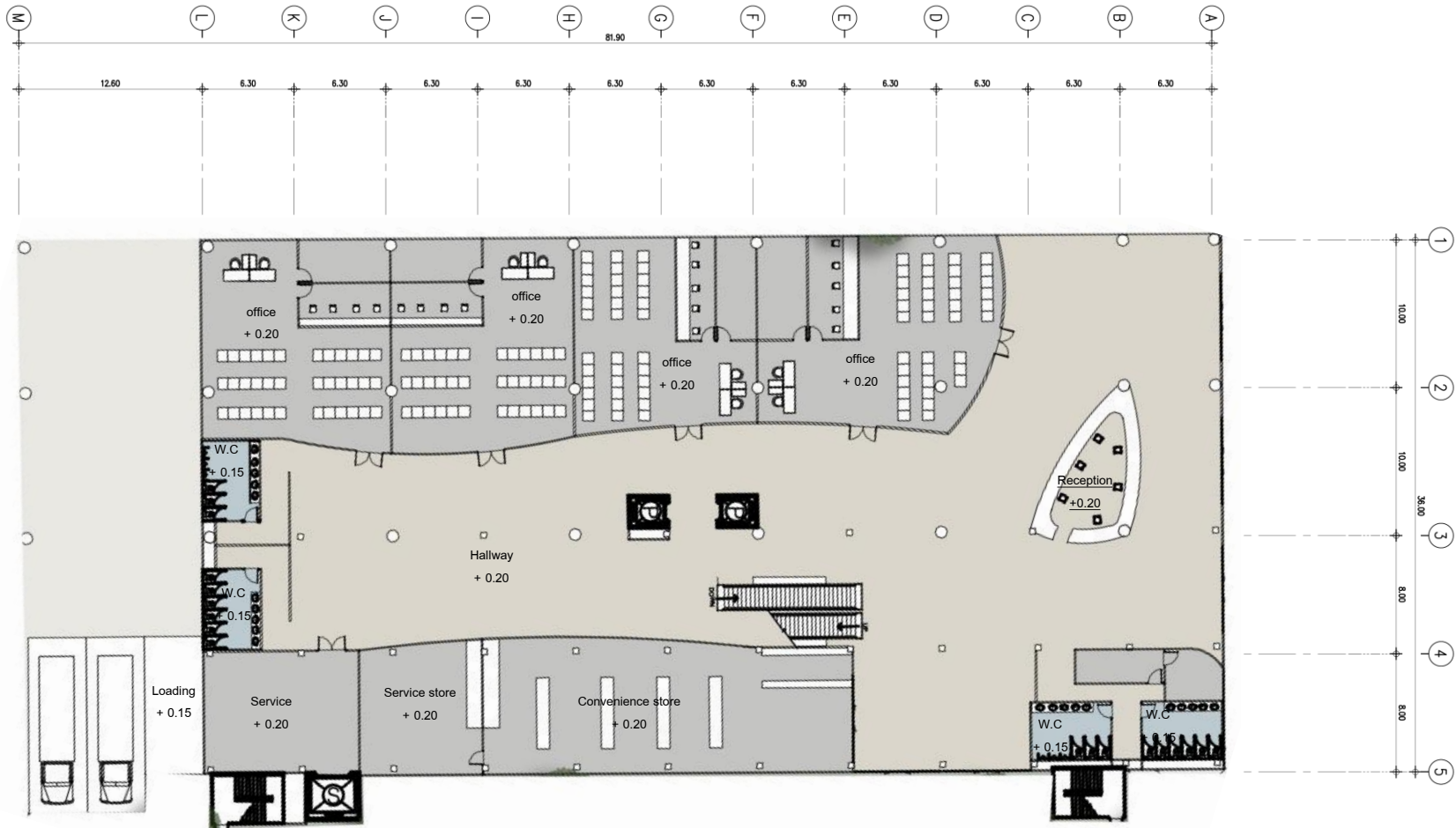
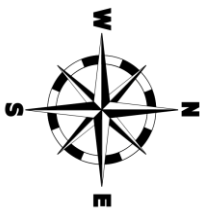


Figure 59 Floorplan 1 ST 83

FLOOR PLAN 1 ST





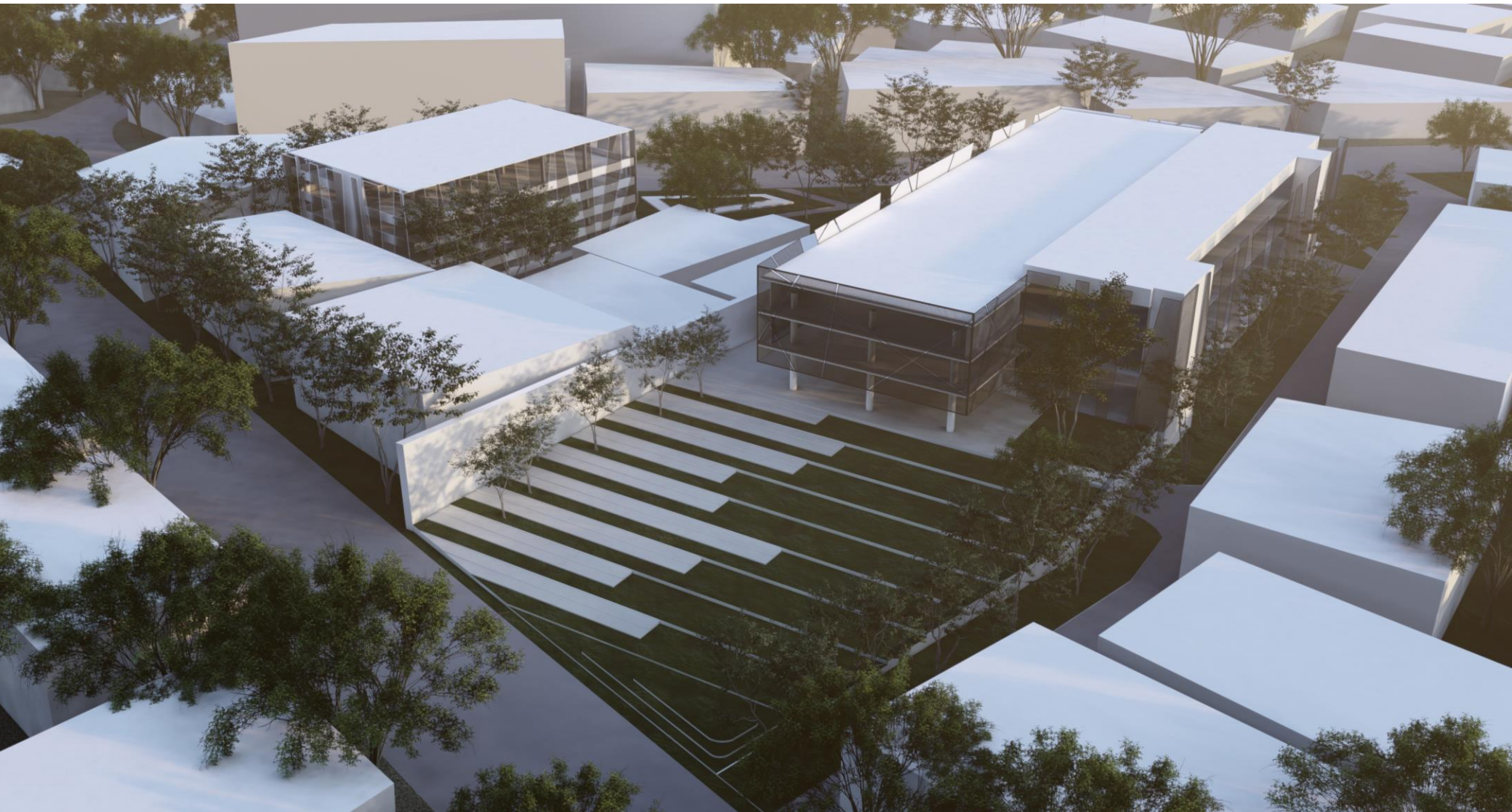


Figure 60 perspective 1 84



## 2nd Floor

โซนพลาซ่า เปิด-ปิด 10.00-22.00 น.

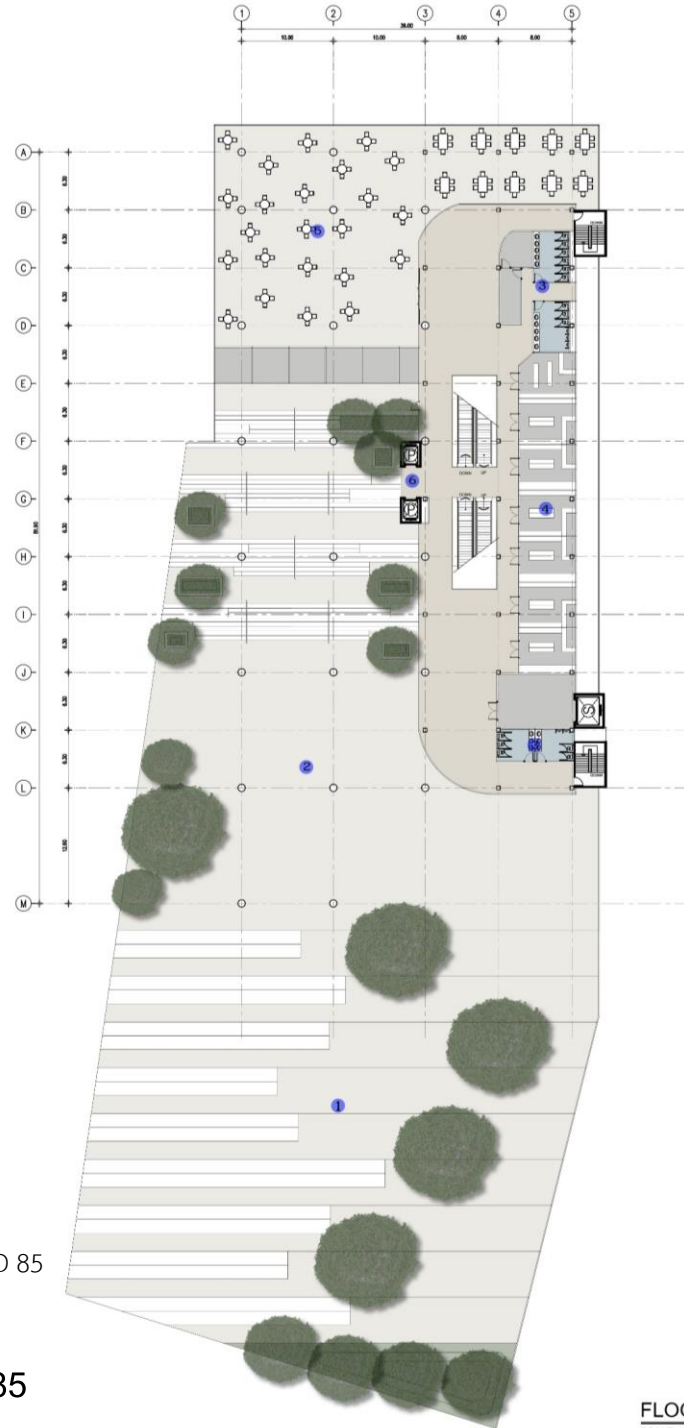
ร้านสินค้าแฟชั่น และไลฟ์สไตล์ทั่วไป

ผู้ดคอร์ทรวมร้าน

และ คาเฟ่

1. พักคอย+พักผ่อน
2. Plaza
3. ห้องน้ำ
4. ร้านค้าทั่วไป+แฟชั่น
5. Food court
6. ลิฟท์

Figure 61 Function Floor plan 2 ND 85





FLOOR PLAN 2 ND

Figure 62 Floor plan 2 ND 86



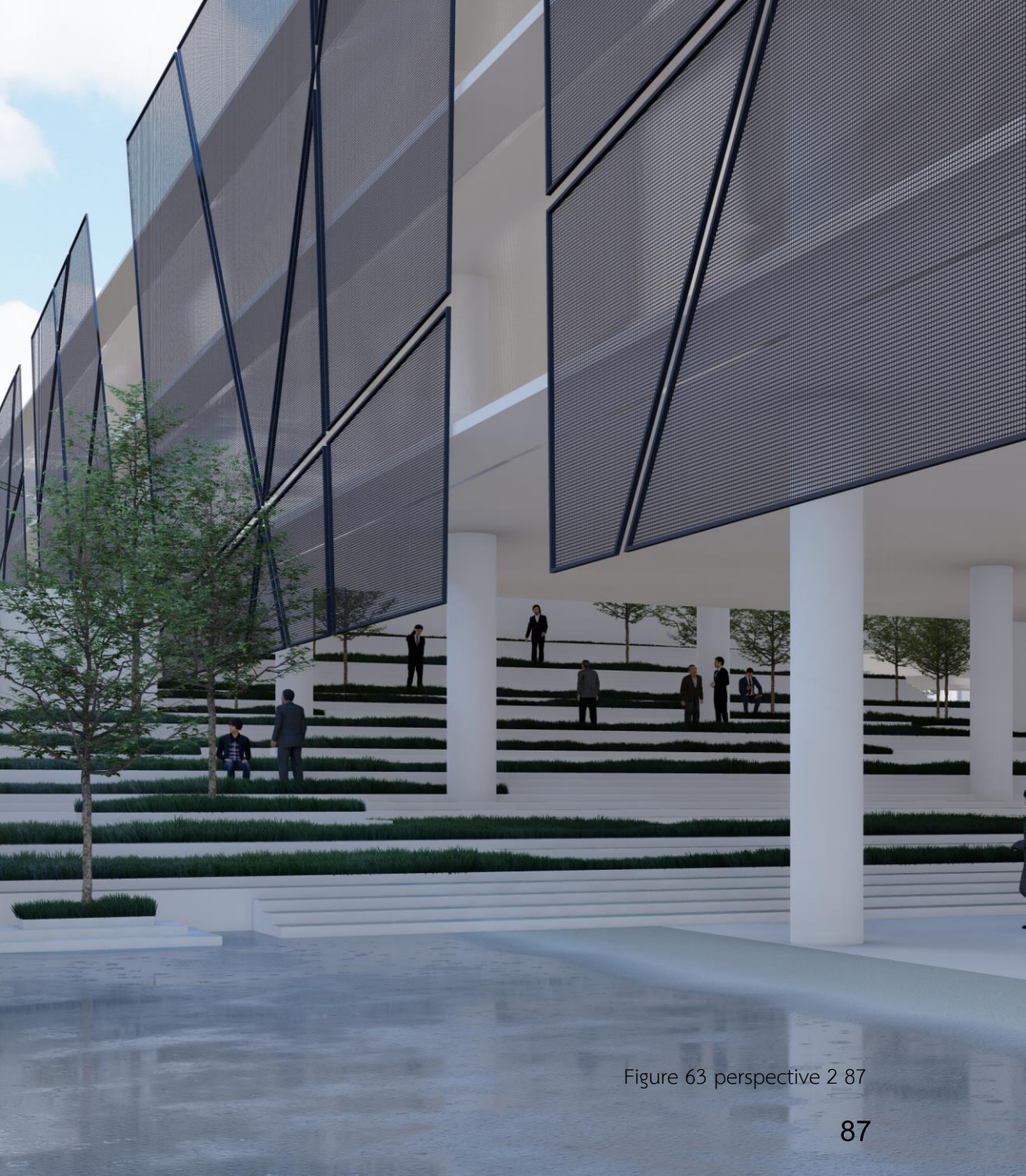


Figure 63 perspective 2 87

### 3rd Floor

โซน 24 HOURS ZONE เปิด 24 ชั่วโมง

ร้านหนังสือ ห้องสมุด พื้นที่ส่งเสริม

การเรียนรู้ ใช้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง

1. ห้องสมุด
2. โถง
3. Service
4. Co-working
5. ห้องน้ำ
6. ร้านขายหนังสือ+อุปกรณ์
7. ลิฟท์

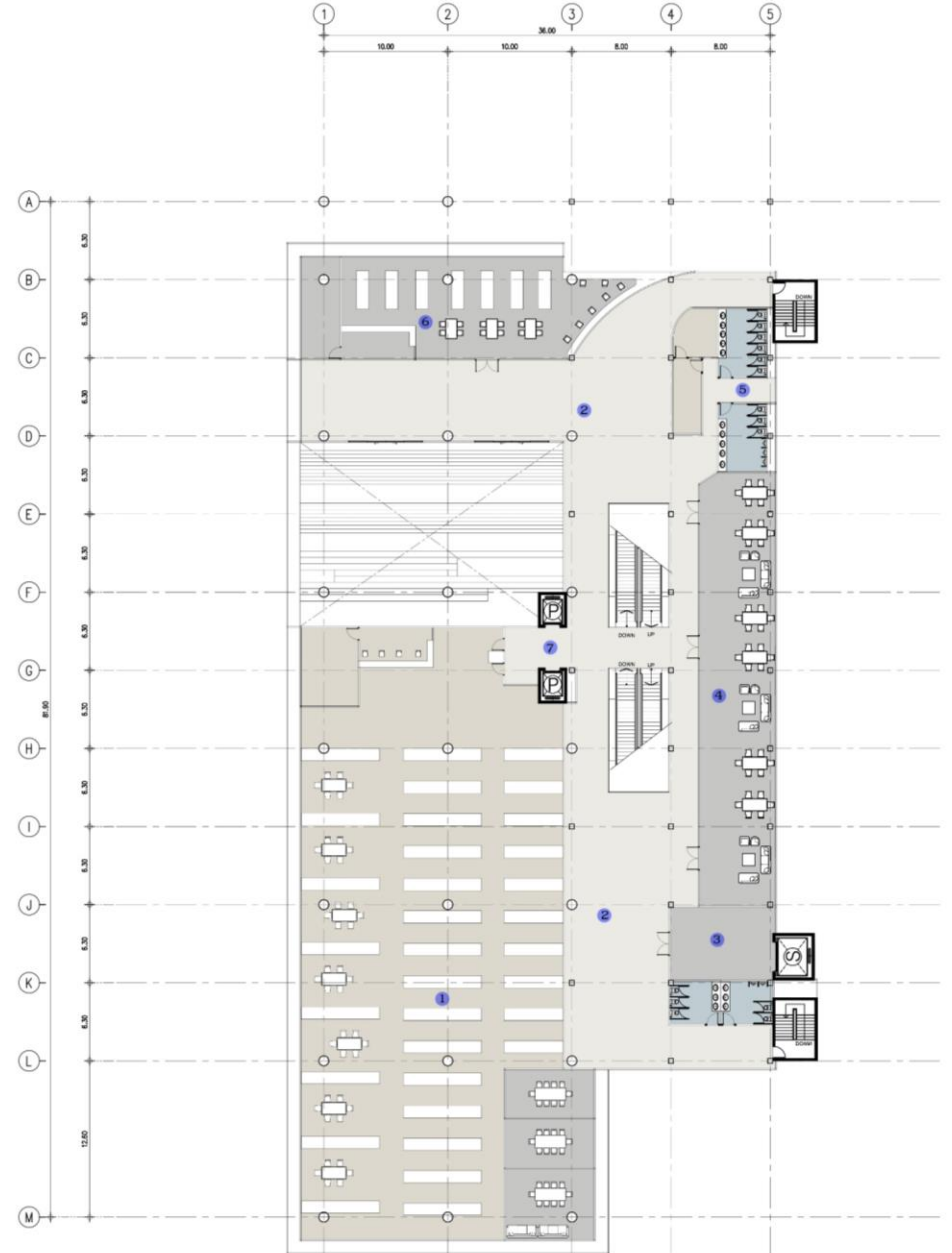


Figure 64 Function Floor plan 3 RD 88



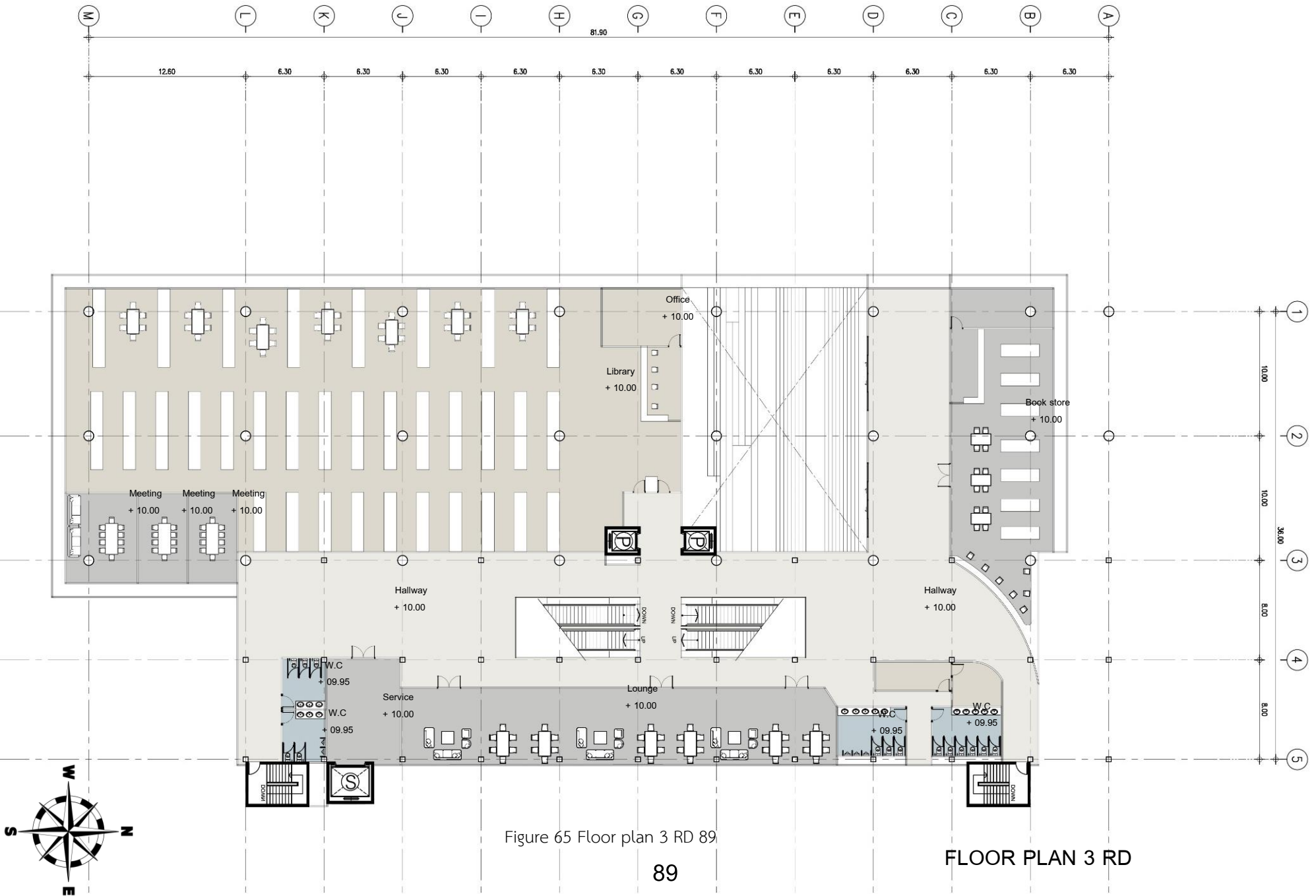


Figure 65 Floor plan 3 RD 89

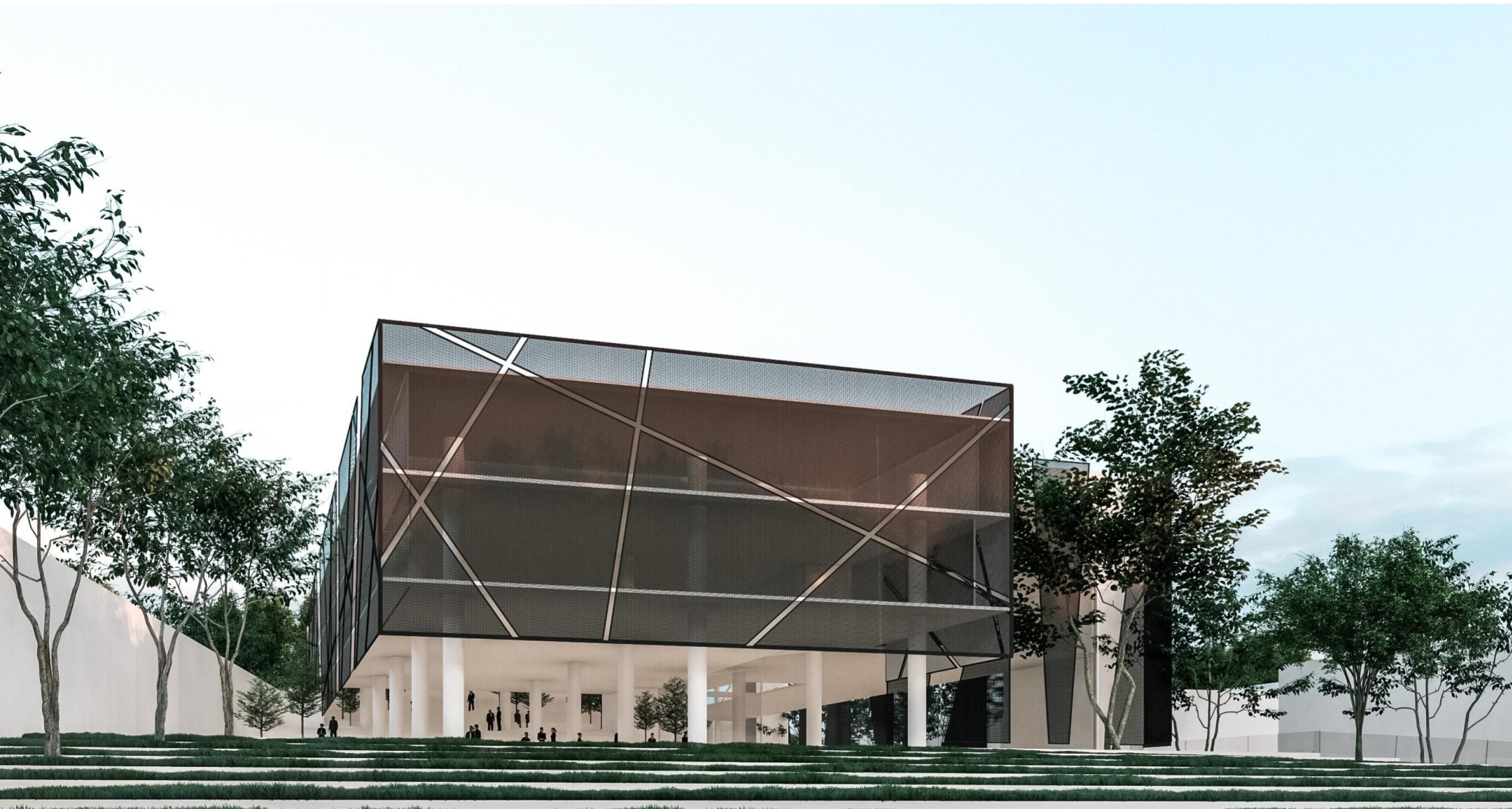


Figure 66 perspective 3 90

## 4th Floor

ไซเรียนพิเศษ โรงเรียนกวดวิชา

และ

สถาบันสอนวิชาต่าง ๆ ร้านขนม

คาเฟ่

ร้านอาหาร

1. โรงเรียนกวดวิชา
2. Office
3. Fitness
4. โถง
5. Service
6. ร้านอาหาร+คาเฟ่
7. ห้องน้ำ

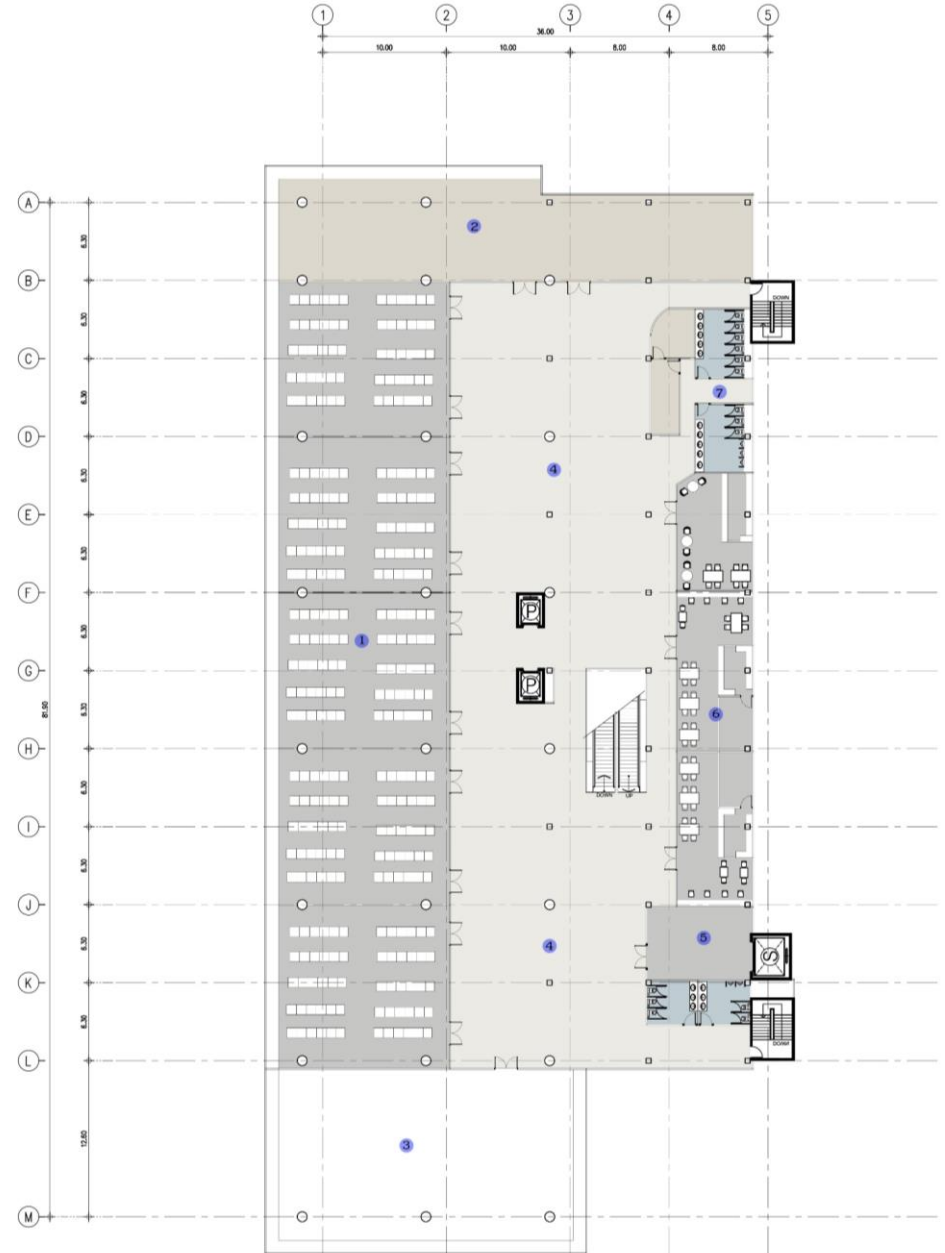


Figure 67 Function Floor plan 4 TH 91

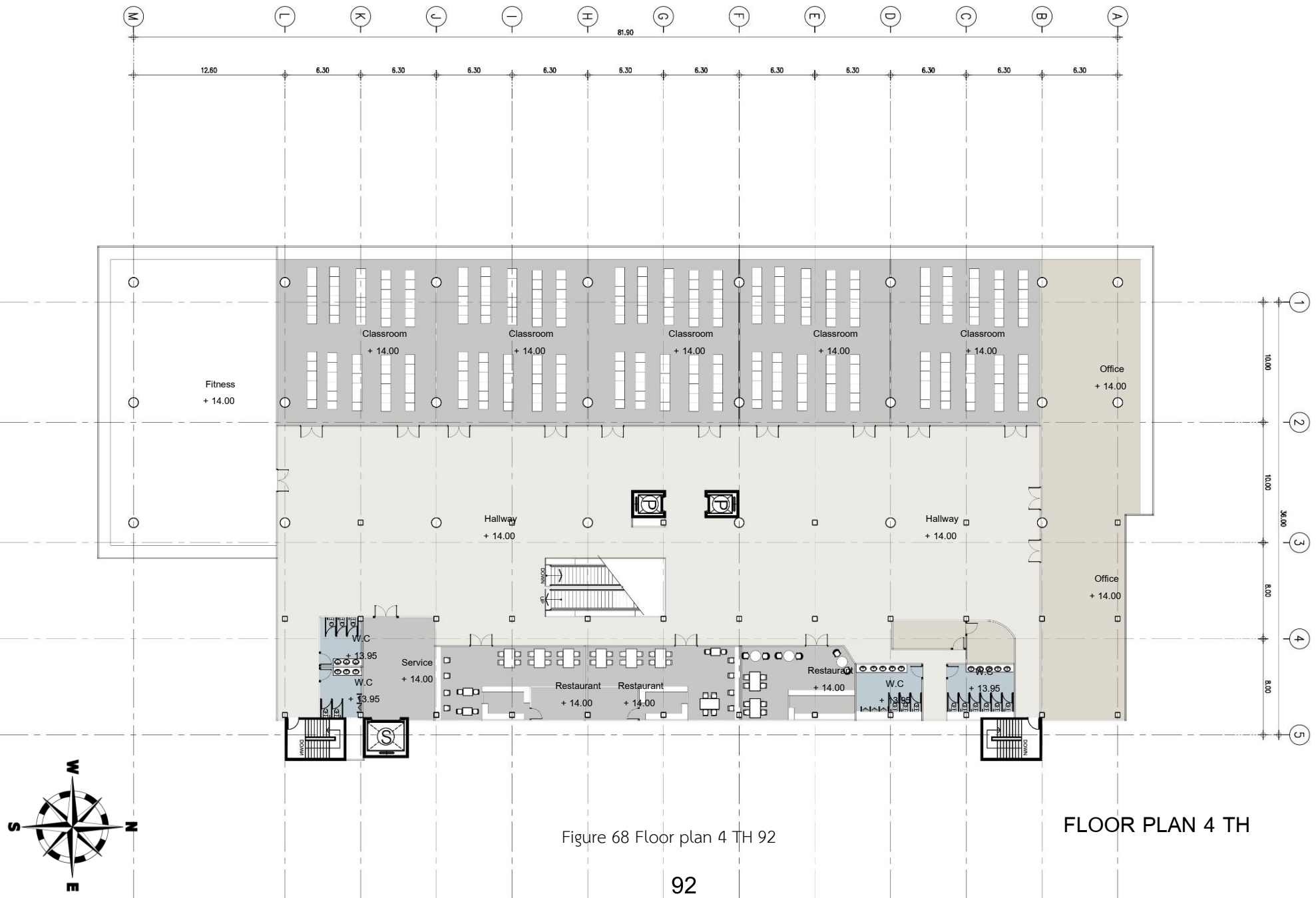
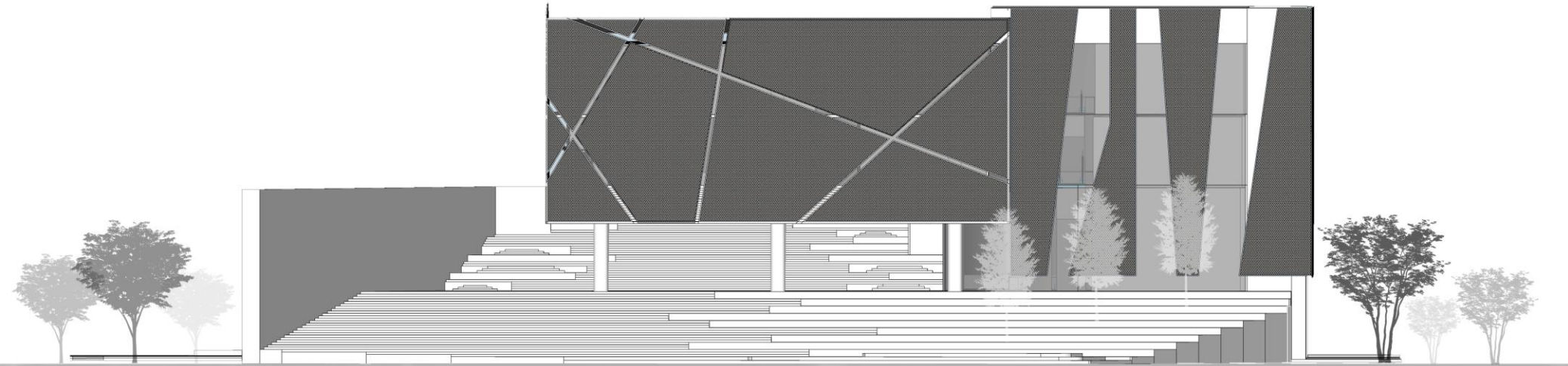


Figure 68 Floor plan 4 TH 92

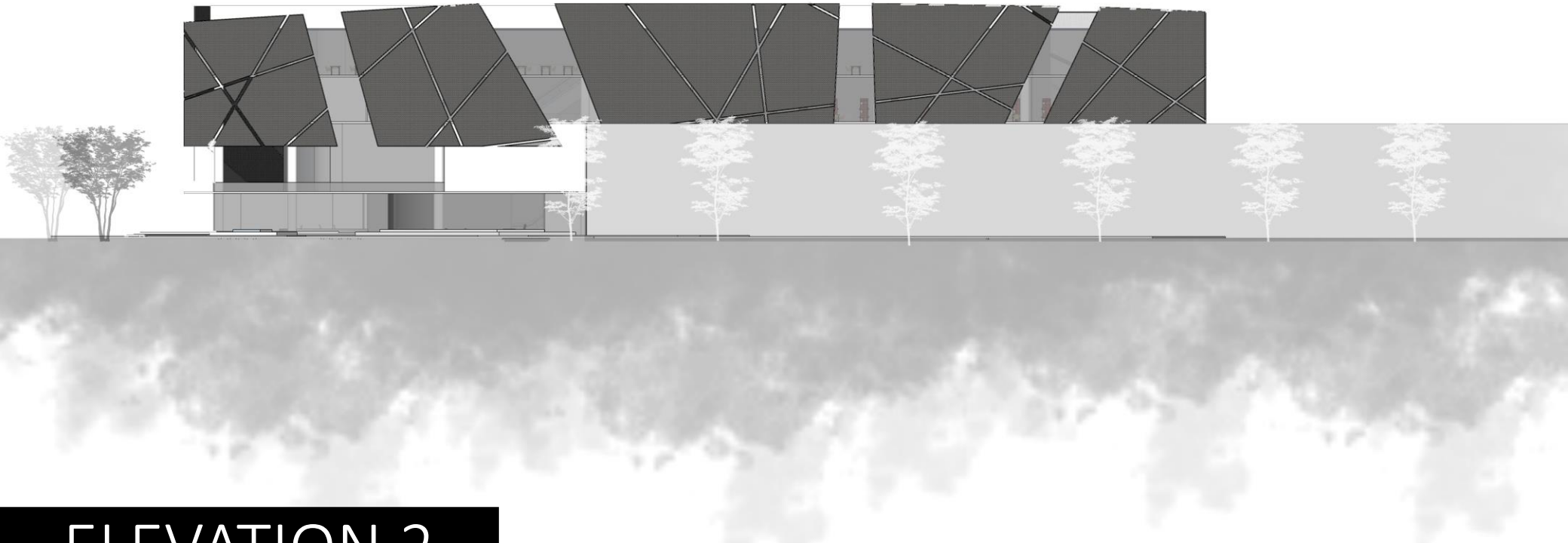
FLOOR PLAN 4 TH





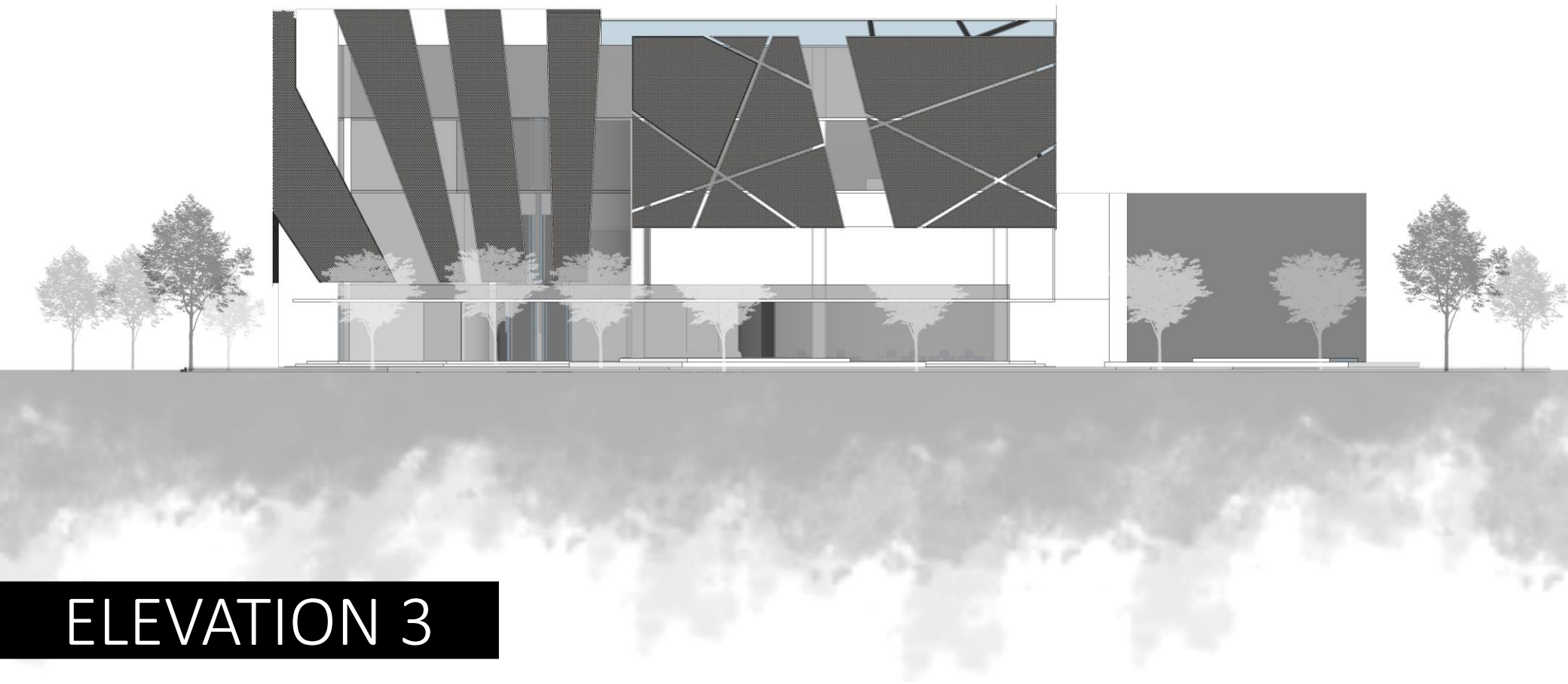
# ELEVATION 1

Figure 69 Elevation 1 93



# ELEVATION 2

Figure 70 Elevation 2 94



# ELEVATION 3

Figure 71 Elevation 3 95

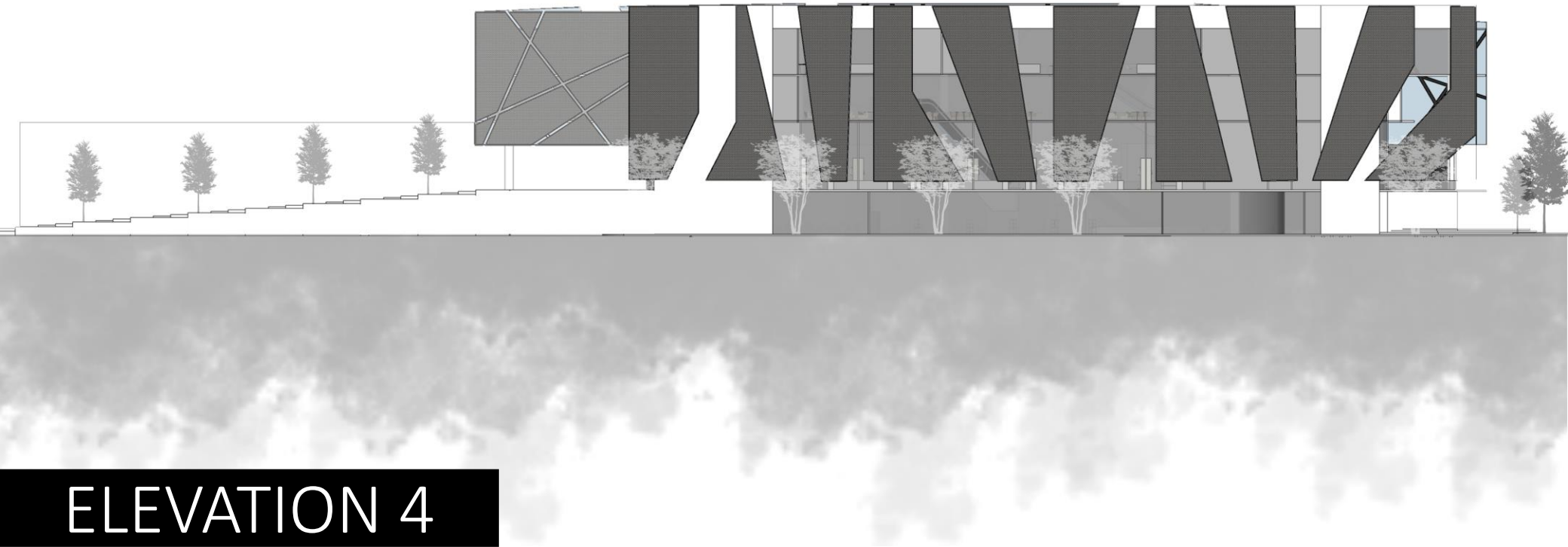
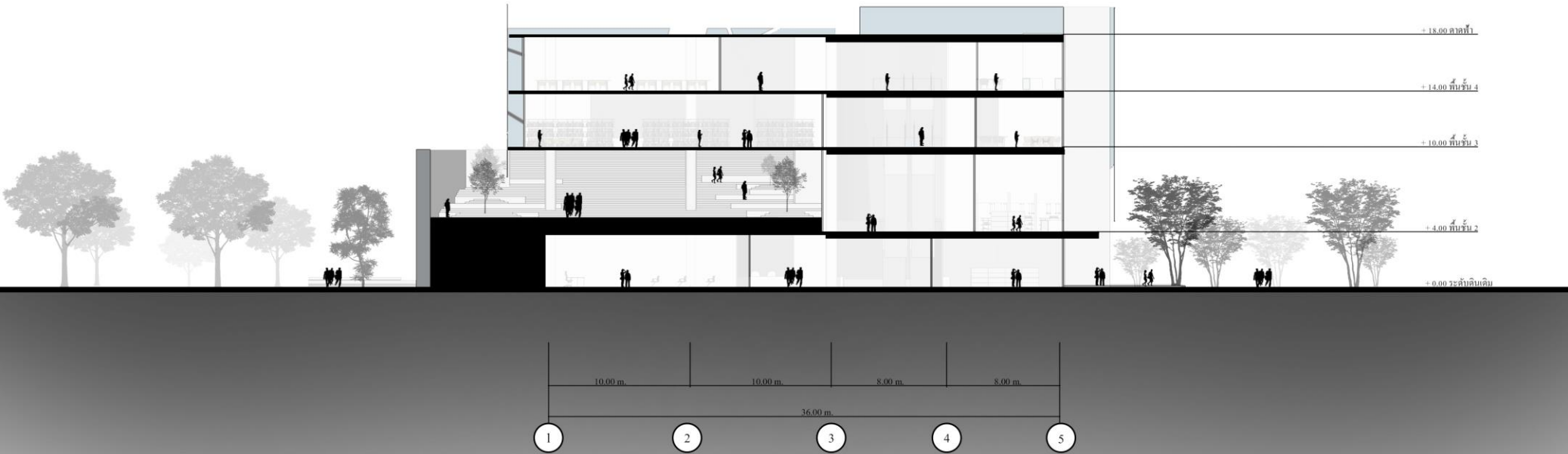


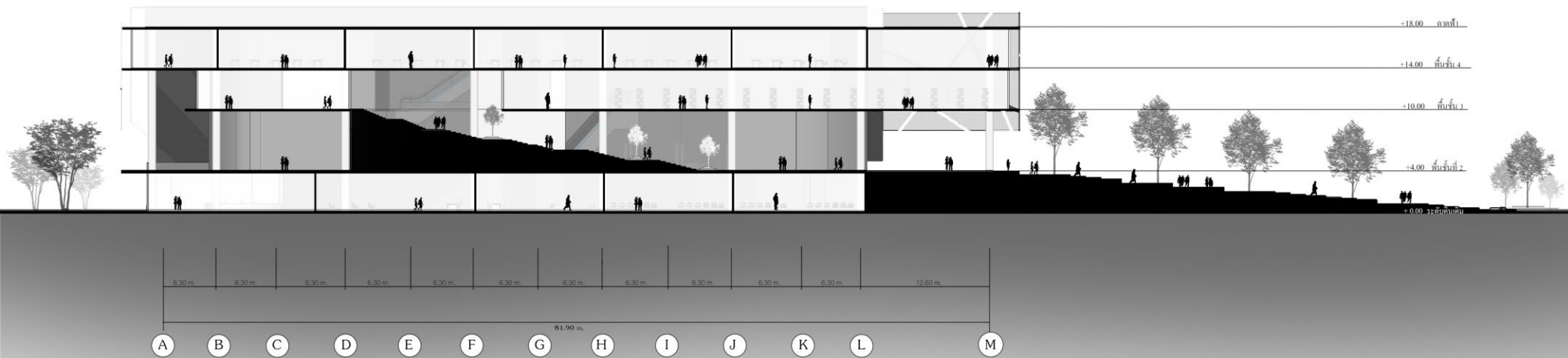
Figure 72 Elevation 4 96





# SECTION A

Figure 73 Section A 97



# ELEVATION B

Figure 74 Section B 98



Figure 75 perspective 4 99





Figure 76 perspective 5 100



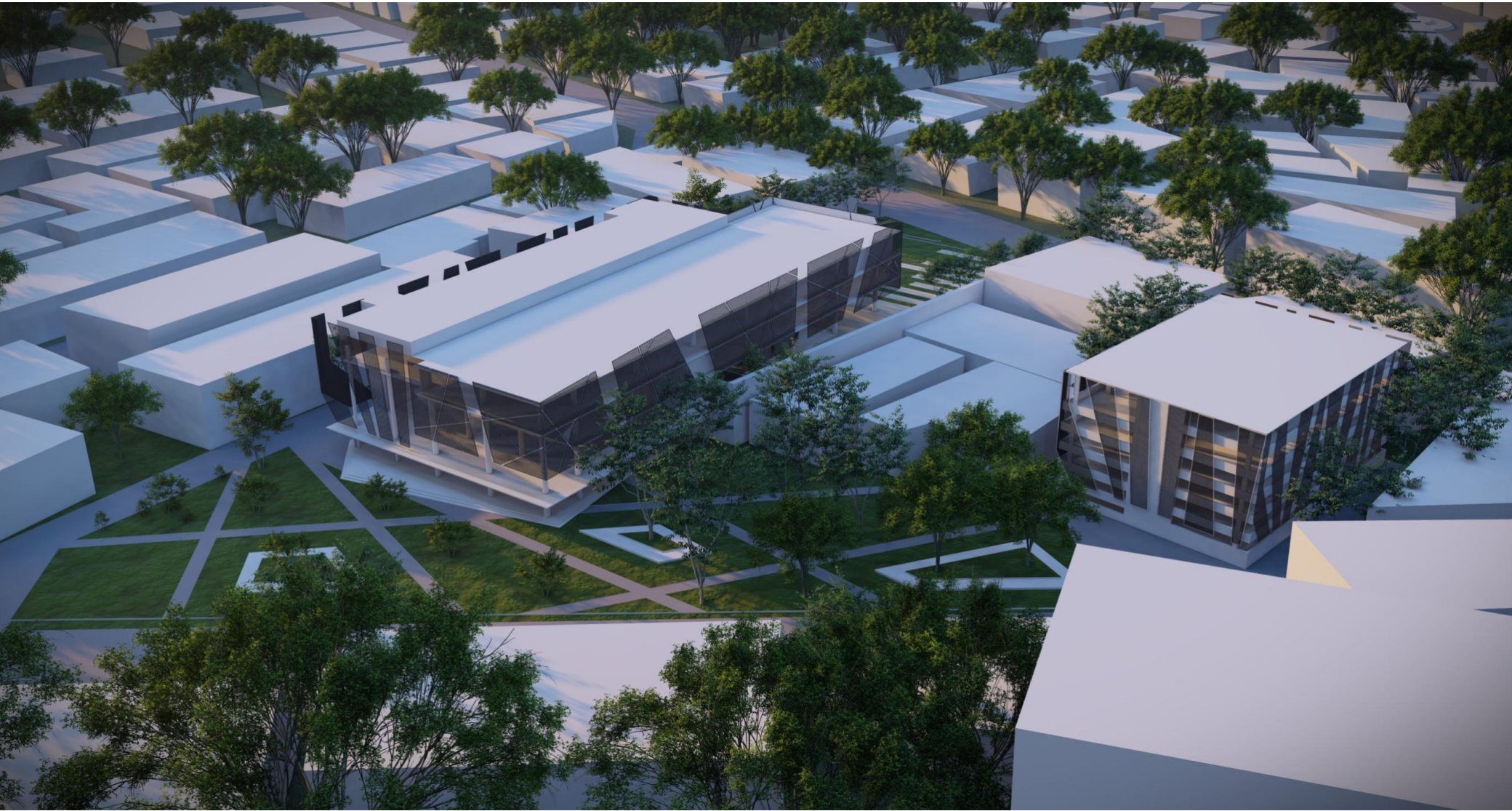


Figure 77 perspective 6 101



# 5

## CONCLUSION





## บทสรุป

อาคารร้างในปัจจุบันยังคงมีเพิ่มต่อเนื่อง เนื่องจากสภาพทางเศรษฐกิจไม่ดีมีการย้ายถิ่นฐานเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง บางคนต้องย้ายออกเพราะไม่มีค่าเช่า หรือบางคนต้องล้มละลายเพราะเศรษฐกิจจึงทำให้เกิดปัญหาอาคารบ้านเรือนถูกปล่อยร้างไม่มีคนดูแล เพราะฉะนั้นจึงต้องเปลี่ยนผู้ดูแลไปเป็นหน้าที่ของของภาครัฐที่จะช่วยให้อาคารร้างเหล่านั้นกลับคือมาทำประโยชน์ให้แก่ชุมชนย่าน เพื่อส่งเสริมการค้าขายและการศึกษาของเยาวชนรุ่นหลังให้มีศักยภาพในอนาคต

**บรรณานุกรม**  
**ข้อมูลจากเว็บไซต์**

Wordpress	ประวัติจังหวัดอุดรธานี Retrieved ....., From Website <a href="https://pk5516465144.wordpress.com/">https://pk5516465144.wordpress.com/</a>	Research	พัฒนาการย่านการค้าในกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเขต บางกะปิ Retrieved ....., From Website <a href="http://research.culture.go.th/index.php/research/bk/item/8-2012-08-23-03-52-50.html">http://research.culture.go.th/index.php/research/ bk/item/8-2012-08-23-03-52-50.html</a>
Udonthani	ประเด็นยุทธศาสตร์จังหวัดอุดรธานี Retrieved ....., From Website <a href="http://www.udonthani.go.th/main/strategy/">http://www.udonthani.go.th/main/strategy/</a>	Yotathai	ลักษณะอาคารเรียน Retrieved ....., From Website <a href="https://www.yotathai.com/plan/school-building-style">https://www.yotathai.com/plan/school-building- style</a>
Dashboard	ปิรามิดประชากรจังหวัดอุดรธานี Retrieved ....., From Website <a href="https://dashboard.anamai.moph.go.th/dashboard/populationpyramid/ampur?year=2020&amp;ap=4101">https://dashboard.anamai.moph.go.th/dashboard/ populationpyramid/ampur?year=2020&amp;ap=4101</a>	Mgronline	แนวคิดเปลี่ยนดีกร้างในตัวเมือง Retrieved ....., From Website <a href="https://mgronline.com/qol/detail/963000090116">https://mgronline.com/qol/detail/963000090116</a>
City Museum	อาคาร Neo Classic บอกล่าอดีต เชื่อมโยงถึงปัจจุบัน Retrieved ....., From Website <a href="https://asa.or.th/udon-thani-city-museum/">https://asa.or.th/udon-thani-city-museum/</a>		

## สารบัญตาราง

ตารางที่ 1 สถิติประชากรจังหวัดอุดรธานี	31
ตารางที่ 2 สถิติประชากรอำเภอเมืองอุดรธานี	32
ตารางที่ 3 สถิติประชากรตำบลหมากแข้ง	33
ตารางที่ 4 Area requirement ส่วนการศึกษา	73
ตารางที่ 5 Area requirement ส่วนอาหาร	73
ตารางที่ 6 Area requirement ส่วนร้านอาหาร,ร้านค้า	74
ตารางที่ 7 Area requirement ส่วนพาณิชย์	74
ตารางที่ 8 Area requirement ส่วนบริหาร	75
ตารางที่ 9 Area requirement ส่วนงานรบบ	75
ตารางที่ 10 พื้นที่ใช้สอย	76

## สารบัญรูปภาพ

Figure 01 ส่งเสริมพัฒนาตามนโยบาย	03	Figure 18 ลักษณะกิจกรรม Zone ที่ 4	28	Figure 35 ลักษณะอาคารในผัง	51
Figure 02 ส่งเสริมขีดความสามารถในการเป็นศูนย์กลาง	04	Figure 19 ลักษณะย่าน Zone ที่ 5	29	Figure 36 ผังอาคารชั้นที่ไม่ได้ใช้งาน	52
Figure 03 ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวและธรรมชาติ	05	Figure 20 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zone ที่ 5	30	Figure 37 ลักษณะอาคารชั้นที่ไม่ได้ใช้งาน	53
Figure 04 60ปีก่อน	12	Figure 21 พีรามิตประชากรจังหวัดอุดรธานี	31	Figure 38 ผังประเภทอาคาร	54
Figure 05 ตำบลหมากแข้ง	13	Figure 22 พีรามิตประชากรอำเภอเมืองอุดรธานี	32	Figure 39 ลักษณะประเภทอาคาร	55
Figure 06 ลักษณะสถาปัตยกรรมในพื้นที่ย่าน	15	Figure 23 พีรามิตประชากรตำบลหมากแข้ง	33	Figure 40 ผังประเภทอาคาร	56
Figure 07 ลักษณะอาคารในพื้นที่	16	Figure 24 พื้นที่ตั้ง site แบบ Scope	34	Figure 41 ลักษณะประเภทอาคาร	57
Figure 08 ทางสัญจร	17	Figure 25 ลักษณะของสามวงเวียน	35	Figure 42 ผังสภาพอาคาร	58
Figure 09 Scope project	18	Figure 26 ประเด็นทางประวัติศาสตร์	36	Figure 43 ลักษณะสภาพอาคาร	59
Figure 10 Zoning ของย่าน	20	Figure 27 ประเด็นความถอยของพื้นที่	37	Figure 44 เวลาในการใช้พื้นที่	61
Figure 11 ลักษณะย่าน zone ที่ 1	21	Figure 28 เลือกที่ตั้งโครงการ	44	Figure 45 มุมมองที่ 1	63
Figure 12 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zoneที่1	22	Figure 29 Zone A	45	Figure 46 มุมมองที่ 2	64
Figure 13 ลักษณะย่าน Zone ที่ 2	23	Figure 30 Zone B	46	Figure 47 มุมมองที่ 3	65
Figure 14 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zone ที่ 2	24	Figure 31 Zone C	47	Figure 48 มุมมองที่ 4	66
Figure 15 ลักษณะย่าน Zone ที่ 3	25	Figure 32 จุดเดินบริเวณพื้นที่	48	Figure 49 มุมมองที่ 5	67
Figure 16 ลักษณะกิจกรรมย่าน Zone ที่ 3	26	Figure 33 วงเวียนทั้ง3	49	Figure 50 กลุ่มเป้าหมาย	68
Figure 17 ลักษณะย่าน Zone ที่ 4	27	Figure 34 แสดงผังที่ไม่ได้ใช้งาน	50	Figure 51 RELATIONSHIP DIAGRAM 1	71



## สารบัญรูปภาพ

Figure 52 RELATIONSHIP DIAGRAM 2	72	Figure 69 Elevation 1	93
Figure 53 Users	77	Figure 70 Elevation 2	94
Figure 54 การใช้พื้นที่	78	Figure 71 Elevation 3	95
Figure 55 พื้นที่ใช้สอย	79	Figure 72 Elevation 4	96
Figure 56 Existing on site	80	Figure 73 Section A	97
Figure 57 Layout	81	Figure 74 Section B	98
Figure 58 Function Floor plan 1 ST	82	Figure 75 perspective 4	99
Figure 59 Floorplan 1 ST	83	Figure 76 perspective 5	100
Figure 60 perspective 1	84	Figure 77 perspective 6	101
Figure 61 Function Floor plan 2 ND	85		
Figure 62 Floor plan 2 ND	86		
Figure 63 perspective 2	87		
Figure 64 Function Floor plan 3 RD	88		
Figure 65 Floor plan 3 RD	89		
Figure 66 perspective 3	90		
Figure 67 Function Floor plan 4 TH	91		
Figure 68 Floor plan 4 TH	92		

# ประวัติผู้ทำวิทยานิพนธ์

## CURRICULUM VITAE

ชื่อนามสกุล

นายเอกธนา เทศนา

วันเดือนปีเกิด

วันที่ 03 เดือน กุมภาพันธ์ ปี ค.ศ. 1995

สถานที่เกิด

โรงพยาบาลค่ายประจักษ์ศิลปาคม จังหวัดอุดรธานี



## ประวัติการศึกษา

พ.ศ. 2553 สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนประจักษ์ศิลปาคาร จังหวัดอุดรธานี

พ.ศ. 2556 สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขา สถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคนิคอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

พ.ศ. 2558 สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขา สถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคนิคอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

พ.ศ. 2559 ศึกษาต่อระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม คณะ สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม กรุงเทพมหานคร

## ที่อยู่ปัจจุบัน

249 หมู่ 14 ตำบลหนองนาคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

เบอร์โทรศัพท์

087-234-9840

E-mail

koaekthana@gmail.com

Facebook

Koh A. Tassana

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม  
2410 / 2 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel: (662) 561 222 , (662) 579 1111