

สารบัญ

บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
กิตติกรรมประกาศ	II
สารบัญ.....	III
สารบัญตาราง.....	V
สารบัญรูปภาพ	VI
บทที่	
1 บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
กรอบแนวคิดในการศึกษา.....	3
สมมติฐานในการศึกษา	5
ขอบเขตของการศึกษา.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	6
นิยามศัพท์เฉพาะ.....	6
2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
แนวคิดเกี่ยวกับการวิเคราะห์งบการเงิน	8
แนวคิดเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด	10
แนวคิดเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์.....	11
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	13
3 วิธีการศึกษา	17
รูปแบบการศึกษา	17
ประชากร.....	17
ขั้นตอนดำเนินการศึกษา	18
เครื่องมือการศึกษา.....	18
การเก็บรวบรวมข้อมูล	19
สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล.....	19

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4	การวิเคราะห์ข้อมูล..... 22
	ผลการวิเคราะห์สถิติบรรยาย..... 22
5	สรุปผลการศึกษา อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ..... 27
	สรุปผลการศึกษา 27
	อภิปรายผล..... 27
	ข้อเสนอแนะ 28
	บรรณานุกรม..... 30
	ภาคผนวก 34
	ภาคผนวก ก อัตราส่วนทางการเงินและราคาตลาดหลักทรัพย์..... 35
	ภาคผนวก ข การตรวจสอบเงื่อนไขของการวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุ..... 73
	ประวัติผู้ศึกษา 74

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
3	
2	สถิติบรรยายสำหรับตัวแปรอิสระ
22	
3	สถิติบรรยายสำหรับตัวแปรตาม.....
23	
4	การวิเคราะห์ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ด้วยวิธีสหสัมพันธ์แบบเพียร์สัน
24	
5	ผลการวิเคราะห์การถดถอยพหุ เพื่อวัดความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระ และตัวแปรตาม
25	
6	สรุปผลการทดสอบสมมติฐานด้วยการวิเคราะห์การถดถอยพหุในภาพรวม.....
26	
7	ผลการทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับราคาตลาด หลักทรัพย์ในการวิจัยในอดีต.....
26	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
1 กรอบแนวคิดในการศึกษา.....	4