

บรรณานุกรม

กฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือ
กรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553

กฎหมายต่างประเทศ

คำประกาศสิทธิมนุษยชนและพลเมือง ค.ศ. 1789

Condominium Act 1976

Housing Law No. 65/2014/QH13

The Condominium Law Pyidaungsu Hluttaw Law No. 24, 2016

Uniform Condominium Act 1980

Utah Condominium Act

หนังสือ

กมลชัย รัตนสภาวะศ์. (2551). *กฎหมายปกครอง* (พิมพ์ครั้งที่ 7). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

กรมโยธาธิการและผังเมือง. (ม.ป.ป.). *โครงการศึกษาวิเคราะห์เปรียบเทียบและปรากฏกฎหมายในกลุ่ม
ประเทศอาเซียน เรื่องกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารเพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าสู่การ
เป็นประชาคมอาเซียน*. กรุงเทพฯ: กรมโยธาธิการและผังเมือง.

สำนักคณะกรรมการกฤษฎีกา. (2517). *บันทึกของเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ... 25 มกราคม พ.ศ. 2517*. กรุงเทพฯ: สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา.

วารสาร บทความ

วิกรณ์ รัชชปวงชน. (2531). ปัญหากฎหมายอาคารชุด: กรรมสิทธิ์ช่องว่างในอากาศ. *บทบัณฑิตย*, 44.

วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์

กรรณา ทาแก้ว. (2552). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับธุรกิจอาคารชุด: ศึกษากรณีพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ปริติ พนมยงค์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

ชัยภัทร ทั้งทอง. (2559). *การใช้อำนาจดุลยพินิจในนิติกรรมทางปกครองและความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ของรัฐ*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรุษฎีบัณฑิต สาขากฎหมาย, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ฉานิสรา ภู่งเงิน. (2555). *มาตรการทางกฎหมายเกี่ยวกับความรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่องของผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์: ศึกษากรณีธุรกิจบ้านจัดสรรและอาคารชุด*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ปริติ พนมยงค์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

สรศักดิ์ แชนภูเขียว. (2561). *ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชากฎหมายธุรกิจ, มหาวิทยาลัยศรีปทุม.

สุวรรณ บัวเจริญ. (2543). *ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กรณีศึกษา: ผู้จัดการทำผิดสัญญาทางแพ่งและทำละเมิดต่อบุคคลภายนอก*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตร์มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

อมเรศ กระบวนสิน. (2560). *กฎหมายอาคารชุดเปรียบเทียบของประเทศไทยกับรัฐคอนเนตทิคัต สหรัฐอเมริกา*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชากฎหมายธุรกิจ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.

เอกสารอื่น ๆ

กรมที่ดิน. (2553, 14 พฤษภาคม). *การจดทะเบียนเป็นอาคารชุด*. เอกสาร กรมที่ดิน เลขที่ มท 0517.3/ว 15166. กรมที่ดิน.

คณะนิติศาสตร์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่. (2559). *ข้อมูลกฎหมายของประเทศเวียดนามและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการค้าและการลงทุนของประเทศเวียดนาม*. รายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา.

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534. (2534, 30 กันยายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่มที่ 108 (ตอนที่ 171 ฉบับพิเศษ).

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542. (2542, 27 เมษายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่มที่ 116 (ตอนที่ 31ก).

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551. (2551, 6 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่มที่ 125 (ตอนที่ 44ก).

กัญทิรา จุลยานนท์ และ อภิวัฒน์ รัตนวราหะ. (2563). *โครงการวิจัยคนเมือง 4.0 อนาคตชีวิตเมืองในประเทศไทย (Urbanites 4.0: The Futures of Thai Urban Life) โครงการย่อยที่ 2-1 การอยู่อาศัยในเมือง*. เสนอต่อ สำนักงานการวิจัยแห่งชาติ (วช.) ภายใต้แผนงานยุทธศาสตร์เป้าหมาย (Spearhead) ด้านสังคม คนไทย 4.0.

ฐานข้อมูลออนไลน์

กรุงเทพธุรกิจ. (2557). *พม่าเปิดขายคอนโดฯ หริภุญชรกลางอย่างคึก*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.bangkokbiznews.com/world/619229>.

กลุ่มงานอำนวยราชการและประชาสัมพันธ์ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2564). *EIA” เรื่องใกล้ตัว ที่ผู้บริโภครู้ไว้ได้ประโยชน์*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.onep.go.th/eia-เรื่องใกล้ตัว-ที่ผู้บริ/>.

ไนท์แฟรงค์ ไทยแลนด์. (2565). *ตลาดคอนโดมิเนียมปรับตัวดีขึ้นจากสิ้นปี 2564 นักพัฒนาฯ อสังหาริมทรัพย์ร่วมทุนพัฒนาคอนโดมิเนียมระดับกลาง-ล่างมากขึ้นในปี*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://thailandproperty.knightfrank.co.th/news/ตลาดคอนโดปี-2564-แนวโน้มตลาด/>.

- บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน). (2566). *กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://market.sec.or.th/public/ipos/IPOSGetFile.aspx?TransID=272427 &TransFileSeq=343>.
- พัชรา กลิ่นชวนชื่น. (2563). *แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรม ปี 2563-2565: ธุรกิจที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.krungsri.com/th/research/industry/industry-outlook/real-estate/housing-in-bmr/io/io-housing-in-BMR>.
- สัมมา คีตสิน. (2566). *กฎหมายคอนโดมิเนียม*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.sena.co.th/articles/%E0%B8%81%E0%B8%8E%E0%B8%AB%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%A2%E0%B8%84%E0%B8%AD%E0%B8%99%E0%B9%82%E0%B8%94%E0%B8%A1%E0%B8%B4%E0%B9%80%E0%B8%99%E0%B8%B5%E0%B8%A2%E0%B8%A1/>.
- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา. (2566). *ความเบื้องต้นเกี่ยวกับการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ของรัฐ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.krisdika.go.th/data/article77/filenew/03-4-1.pdf>.
- สำนักงานทนายความการบัญชีและกฎหมาย. (2566). *ความรู้เกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์และที่ดินของชาวต่างชาติ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://thaiaccandlaw.com/knowledge-estastslocal/>.
- Beach & Houses. (2566). *ขายอสังหาริมทรัพย์ เวียดนาม*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://beachandhouses.com/th/how-to-buy-property-in-vietnam-as-a-foreigner/>.
- Pedro Jose Bernardo. (2018). *Land rights and the Myanmar Condominium Law*. (Online). Available: <https://www.mingalarrealestateconversation.com/blog/pedro-jose-f-bernardo-sweet-gim-cheah/land-rights-and-myanmar-condominium-law/condominium-law>.
- Property 101 Thailand. (2564). *ส่องอสังหาเวียดนาม นื่องใหม่ในเอเชีย*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://property101thailand.com/news-review/vietnam-real-estate/>.
- TerraBKK.com. (2566). *“คอนโดมิเนียมแนวราบ” ทางออกนักพัฒนาอสังหาฯ สำหรับชาวต่างชาติ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.terrabkk.com/articles/112913>.