

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	II
กิตติกรรมประกาศ.....	III
สารบัญ	IV
สารบัญตาราง	VII

บทที่

1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	7
1.3 สมมติฐานของการศึกษา	7
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	8
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา.....	8
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	8
2 วิวัฒนาการ แนวคิด ทฤษฎี การปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิและ การคุ้มครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน	9
2.1 วิวัฒนาการ แนวคิด ทฤษฎี การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....	9
2.1.1 ความเป็นมาของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	9
2.1.2 หน้าที่ของสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....	10
2.1.3 การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	11
2.1.4 การใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน	12
2.1.5 สิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน.....	13
2.2 แนวคิดทฤษฎีทางกฎหมายเกี่ยวกับการถือครองที่ดิน	15
2.2.1 การถือครองที่ดิน	15
2.2.2 ความหมายของที่ดินและการถือครองตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ 17	17

บทที่

หน้า

2.2.3 ความหมายของที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและการถือครองตามพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	18
2.2.4 การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิในเขตปฏิรูปที่ดิน	22
2.3 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินรัฐและที่ดินเอกชน ของสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	27
2.3.1 ที่ดินรัฐ	28
2.3.2 ที่ดินเอกชน	33
2.4 แนวคิดทฤษฎีการคุ้มครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน	35
2.5 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในที่ดิน	40
2.5.1 การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	41
2.5.2 การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินในรูปแบบอื่นๆ ของหน่วยงานรัฐ	42
2.6 แนวคิดหลักกฎหมายมหาชน	44
2.6.1 หลักผลประโยชน์มหาชน	44
2.6.2 หลักความรับผิดชอบในการจัดบริการ	45
2.6.3 บริการสาธารณะที่มีลักษณะทางปกครอง	45
2.6.4 หลักความเสมอภาค	46
3 กฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรในการโอนสิทธิ ตกทอดทางมรดกสิทธิ และคุ้มครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน ในต่างประเทศและในราชอาณาจักรไทย	49
3.1 การปฏิรูปที่ดินในต่างประเทศ	49
3.1.1 สหรัฐอเมริกา	50
3.1.2 ญี่ปุ่น	52
3.1.3 สาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน)	57
3.2 การปฏิรูปที่ดินในราชอาณาจักรไทย	66
3.2.1 พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518	67
3.2.2 กฎหมายที่ดินที่ใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	70

บทที่	หน้า
4	วิเคราะห์ปัญหาการโอนสิทธิตกทอดทางมรดกสิทธิ การโอนสิทธิไปยังเกษตรกรกรรม ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน..... 75
4.1	ปัญหาเกี่ยวกับการ โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อการเกษตร โดยการตกทอดทาง มรดกสิทธิ 75
4.2	ปัญหาการกำหนดคุณสมบัติผู้ประกอบการอาชีพเกษตรกร 81
4.3	ปัญหาเกี่ยวกับการคุ้มครองที่ดินภายหลังการ โอนกรรมสิทธิ์ 85
5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ 88
5.1	บทสรุป 88
5.2	ข้อเสนอแนะ 91
5.2.1	แก้มาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 91
5.2.2	แก้ไข ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2535 ข้อ 4 ในระเบียบนี้ 91
5.2.3	ร่างกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การ โอนสิทธิ การตกทอด มรดกสิทธิ และการเปลี่ยนแปลงสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรภายหลังโอนกรรมสิทธิ์ พ.ศ. 2566 92
	บรรณานุกรม 97
	ประวัติผู้เขียน 101

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	เปรียบเทียบกฎหมายการครอบครองและการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินของแต่ละประเทศ	73