

บรรณานุกรม

กฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2541

พระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ. 2551

พระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540

กฎกระทรวงฉบับที่ 11 (2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายต่างประเทศ

Community Land Development Act 2021

Community Land Development Regulation 2021

Housing Developers (Control and Licensing) Act 1965 (2020 Revised edition)

Housing Development (Control and licensing) Act 1966 (Act 118)

Housing Development (Control and Licensing) Regulations 1989

หนังสือ

กองทุนศาสตราจารย์จิตติ ดิงศภัทย์. (2563). *การใช้ การตีความ กฎหมาย* (พิมพ์ครั้งที่ 4). กรุงเทพฯ: วิทยุชน.

กุศล บุญเย็น. (2563). *คำอธิบายสรุปประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยซื้อขาย ขายฝาก เช่า ทรัพย์ เช่าซื้อ ประกันภัย*. กรุงเทพฯ: กรุงเทพมหานครพิมพ์.

- ณัฐจักร ปัทมสิงห์ ณ อยุธยา. (2565). **คำอธิบายวิชานิติกรรม – สัญญา** พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ: สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา.
- คาราพร ธีรวัฒน์. (2542). **กฎหมายสัญญา: สถานะใหม่ของสัญญาในปัจจุบันและปัญหาข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม** (พิมพ์ครั้งที่ 2 แก้ไขเพิ่มเติม). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- เดือนเด่น นิคมบริรักษ์ และสุธีร์ สุภนิตย์. (2541). **การคุ้มครองผู้บริโภค**. โครงการแผนแม่บทกระทรวงพาณิชย์ พ.ศ 2540-2549. ฝ่ายการวิจัยเศรษฐกิจรายสาขา สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาแห่งประเทศไทย กระทรวงพาณิชย์.
- ตุลญา โรจน์ทั้งคำ แก้วศุภาสวัสดิ์. (2565). **หลักกฎหมายซื้อขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน ให้เช่า ทรัพย์ เช่าซื้อ** (พิมพ์ครั้งที่ 8). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- นนทวัชร นวตระกูลพิสุทธิ์. (2563). **กฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค** (พิมพ์ครั้งที่ 2 แก้ไขเพิ่มเติม). กรุงเทพฯ: โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- บรรเจิด สิงคะเนติ. (2558). **หลักพื้นฐานเกี่ยวกับสิทธิเสรีภาพและศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- ประพนธ์ ศาตะมาน และไพจิตร ปุญญพันธุ์. (2549). **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะซื้อขาย**. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.
- ปรีชา สุมาวงศ์. (2520). **คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้**. กรุงเทพฯ: ไทยเกษม.
- ปรีดี เกษมทรัพย์. (2526). **บทความเรื่อง “หลักสุจริตคือหลักความซื่อสัตย์และความไว้วางใจ”**. หนังสือ อนุสรณ์งานพระราชทานเพลิงศพ ดร. สมศักดิ์ สิงห์พันธุ์.
- ไพฑูริศ เอกจริยกร. (2565). **คำอธิบาย ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้** (พิมพ์ครั้งที่ 12). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- ศันนัทกรณ์ โสคติพันธุ์. (2564). **คำอธิบายนิติกรรม-สัญญา** (พิมพ์ครั้งที่ 24). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- สมชัย ฑีฆาอุตมากร. (2552). **ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์**. กรุงเทพฯ: พลสยามพรีนติ้ง (ประเทศไทย).
- สมยศ เชื้อไทย. (2565). **ความรู้กฎหมายทั่วไป คำอธิบายวิชากฎหมายแพ่ง: หลักทั่วไป** (พิมพ์ครั้งที่ 29). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- สุขุม สุภนิตย์. (2548). **คำอธิบายกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค**. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค. (ม.ป.ป.). **คู่มือการปฏิบัติงานคุ้มครองผู้บริโภคในส่วนภูมิภาคและท้องถิ่นของคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคประจำจังหวัด**. ม.ป.ท..

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร. (2562). **ความมุ่งหมายและคำอธิบายประกอบรายมาตรา ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560**. กรุงเทพฯ: สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร.

วิษณุ เครืองาม. (2542). **คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้**. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.

_____. (2546). **รวมคำบรรยาย ภาคหนึ่ง สมัยที่ 56 ปีการศึกษา 2546**. กรุงเทพฯ: สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา.

เอื้อน ชุนแก้ว. (2565). **คำอธิบายกฎหมายวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค (พิมพ์ครั้งที่ 5)**. กรุงเทพฯ: กรุงเทพมหานคร พิมพ์ครั้งที่ 5.

วารสาร บทความ

พิชชา เจริญสุขไส และ นิตยา ลินเซาว์. (2563). ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านตามนโยบายโครงการบ้านประชารัฐ ของประชาชนในเขตจังหวัดสมุทรสาคร. **วารสารการบริหารการศึกษา มหาวิทยาลัยศิลปากร**, 11 (1) (มกราคม – มิถุนายน 2563).

วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์

ณัฐธนา เลิศอรียานันท์. (2561). **ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับความรับผิดชอบตามสัญญาและความรับผิดชอบละเมิดของผู้ประกอบธุรกิจอาคารชุด**. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชากฎหมายธุรกิจ, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกริก.

เอกสารอื่น ๆ

กรมที่ดิน. (2546, 23 พฤษภาคม). **เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2546)**. ที่ มท 0517.2/ว 12985.

กระทรวงมหาดไทย. (2557, 11 ธันวาคม). **ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ.** ด่วนที่สุด ที่ มท 0505.4/13089.

จิราภรณ์ มังคละศิริ. (2564). **รายการปัญหาหลังโอน โครงการบ้านจัดสรร**. กรุงเทพฯ: ม.ป.ท.

ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286. (2515, 29 พฤศจิกายน). **ราชกิจจานุเบกษา**. เล่ม 89 (ตอนที่ 182).

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา. (2543, 28 กรกฎาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 117 (ตอนพิเศษ 74 ง).

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง. (2545, 14 มิถุนายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 119 (ตอนพิเศษ 52 ง).

องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์. (2564, 30 กรกฎาคม). บันทึกข้อความ. 37/2564.

องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์. (2564, 25 พฤษภาคม). แบบแจ้งเหตุรับเรื่องราวจ้างเรียนร้องทุกข์. 2905/2564.

ฐานข้อมูลออนไลน์

นิพนธ์ พัวพงศกร และณรงค์ ชวนใจ. (2542). *ที่อยู่อาศัย (การศึกษานโยบายการ: ที่อยู่อาศัย) สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย เสนอกระทรวงพาณิชย์ โครงการแผนแม่บทกระทรวงพาณิชย์ พ.ศ. 2540-2549*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://tdri.or.th/wp-content/uploads/2012/11/A93.pdf>.

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC. (2562). *สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2562 และแนวโน้มปี 2563*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.reic.or.th/Upload/AnnualReportREIC2019_34035_1603337640_60529.pdf.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.). (2559). *แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่สิบสอง พ.ศ. 2560-2564*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.lertchaimaster.com/test/note-plan-eco-2560-2564.pdf>.

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค. (2565). *สถิติข้อมูลการร้องทุกข์จากผู้บริโภคปีงบประมาณ 2556-2565*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.ocpb.go.th/graph_views.php?graph_id=25.

_____. (2566). *ยุทธศาสตร์การคุ้มครองผู้บริโภค ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560-2579)*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.ocpb.go.th/more_news.php?cid=134.

สำนักงานเลขาธิการกรมที่ดิน. (2565). *รอบรู้เรื่องที่ดิน กรมที่ดิน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://spapp.dol.go.th/ebook_training/ebook_print/knowning_teedin65/mobile/index.html.

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร สำนักวิชาการ. (2565). *ปทานุกรมศัพท์รัฐสภาและการเมืองไทย หอสมุดรัฐสภา*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://library.parliament.go.th/index.php/th/node/2261>.

- สภาพัฒนาการเศรษฐกิจแห่งชาติ. (2507). *แผนพัฒนาการเศรษฐกิจแห่งชาติฉบับที่หนึ่ง พ.ศ. 2504–2506–2509 ระยะที่สอง (พ.ศ. 2507–2509)*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: https://www.nesdc.go.th/ewt_dl_link.php?nid=5806.
- องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์. (2566). *ข้อมูลพื้นฐานตำบล*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.pantainorasingh.go.th>.
- อดิศร หมวกพิมาย. (2562). “ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์”: *พัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่เขตปริมณฑลกรุงเทพฯ พ.ศ. 2513-2537*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://kmir.arts.tu.ac.th/files/original/71105c6c4071af540297a22c3f413b3d80cd0e0b.pdf>.
- A Singapore Government Agency Website. (2023). *Housing Developers (Control and Licensing) Act 1965*. (Online). Available: <https://sso.agc.gov.sg/Act/HDCLA1965#pr1-> .
- NSW legislation. (2023) . *Appropriation (Parliament) Act 2021 No 19*. (Online) . Available: <https://legislation.nsw.gov.au/view/html/inforce/current/act-2021-019#statusinformation>.
- National House Buyers Assosiation. (2023). *Housing Development (Control and Licensing) Act, 1966 (Act 118)*. (Online). Available: [https://www.hba.org.my/laws/hda/2007/ACT118\(2007\).htm](https://www.hba.org.my/laws/hda/2007/ACT118(2007).htm).