

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	IV
กิตติกรรมประกาศ.....	VII
สารบัญ.....	VIII

### บทที่

<b>1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	5
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	6
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา.....	6
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
<b>2 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับมาตรการบังคับใช้โทษทางอาญากับผู้ประกอบการจัดสรรที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต.....</b>	<b>7</b>
2.1 แนวคิดในการควบคุมการจัดสรรที่ดิน .....	7
2.1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของการจัดสรรที่ดิน .....	7
2.1.2 หน่วยงานกำกับดูแลการจัดสรรที่ดิน .....	12
2.2 แนวคิดนิติเศรษฐศาสตร์ทางกฎหมายอาญา.....	14
2.2.1 ระดับความยุติธรรม.....	15
2.2.2 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานการณ์และประสิทธิภาพ .....	15
2.2.3 ข้อจำกัดของนิติเศรษฐศาสตร์.....	16
2.3 แนวความคิดในการกำหนดความผิดที่มีโทษทางอาญา.....	16
2.3.1 ความคิดอาญากรณีเป็นความผิดในตัวเอง (mala in se).....	17
2.3.2 ความผิดอาญากรณีเป็นความผิดเพราะมีกฎหมายห้าม (mala prohibita) ....	17

บทที่	หน้า
2.3.3 หลักเกณฑ์การกำหนดความผิดอาญาของ Herbert L. Packer.....	17
2.3.4 หลัก The Minimalist Approach.....	18
2.4 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวโทษทางอาญา.....	19
2.4.1 แนวคิดเกี่ยวกับการลงโทษทางอาญา.....	19
2.4.2 วัตถุประสงค์ของการลงโทษ.....	21
2.5 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวโทษจำคุก.....	23
2.5.1 ระยะเวลาที่ควรใช้โทษจำคุก.....	24
2.5.2 ระยะเวลาที่ไม่ควรจำคุก.....	25
2.6 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวโทษปรับ.....	25
2.6.1 ลักษณะและรูปแบบของโทษปรับ.....	25
2.7 ความหมายและทฤษฎีว่าด้วยค่าเสียหายเชิงลงโทษ.....	26
2.7.1 ความหมายของค่าเสียหายเชิงลงโทษ.....	26
2.7.2 ทฤษฎีว่าด้วยค่าเสียหายเชิงลงโทษ.....	27
2.7.3 วัตถุประสงค์และข้อพิจารณาในการกำหนดค่าเสียหายเชิงลงโทษ.....	28
2.7.4 มาตรการลงโทษอื่นกับค่าเสียหายเชิงลงโทษ.....	28
<b>3 กฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการจัดสรรที่ดินในประเทศไทย.....</b>	<b>33</b>
3.1 กฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการจัดสรรที่ดินในประเทศไทย.....	33
3.1.1 การจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543.....	33
3.1.2 ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286.....	40
3.2 กฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการจัดสรรที่ดินของต่างประเทศ.....	49
3.2.1 หลักเกณฑ์การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายสหพันธรัฐมาเลเซีย.....	49
3.2.2 หลักเกณฑ์การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายประเทศสาธารณรัฐสิงคโปร์.....	53
3.2.3 หลักเกณฑ์การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายเครือรัฐออสเตรเลีย.....	57
<b>4 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับมาตรการบังคับใช้โทษทางอาญากับผู้ประกอบการจัดสรรที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต.....</b>	<b>63</b>
4.1 วิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับการบังคับใช้โทษจำคุกสำหรับผู้จัดสรรที่ดินที่หลีกเลี่ยงไม่ขออนุญาต.....	64

บทที่	หน้า
4.2 วิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับประสิทธิภาพในการบังคับใช้โทษปรับทางอาญากับ ผู้ประกอบการจัดสรรที่ดินที่หลีกเลี่ยงไม่ขออนุญาต .....	66
4.3 วิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับประสิทธิภาพในการบังคับใช้โทษปรับทางอาญากับ ผู้ประกอบการจัดสรรที่ดินที่หลีกเลี่ยงไม่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการ จัดสรรที่ดิน .....	69
<b>5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....</b>	<b>74</b>
5.1 บทสรุป.....	74
5.2 ข้อเสนอแนะ .....	75
<b>บรรณานุกรม.....</b>	<b>77</b>
<b>ประวัติผู้เขียน .....</b>	<b>80</b>