

## สารบัญ

บทที่	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	III
กิตติกรรมประกาศ	V
สารบัญ	VII
1. บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	6
1.3 สมมติฐานของการวิจัย	6
1.4 ขอบเขตการวิจัย	7
1.5 วิธีการดำเนินการวิจัย	7
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการวิจัย	7
2. แนวคิดและทฤษฎี เรื่องการบังคับคดีและการขายทอดตลาด	8
2.1 ประวัติและวิวัฒนาการของกฎหมายเรื่องการบังคับคดีทางแพ่งของไทย	8
2.1.1 สมัยสุโขทัย	8
2.1.2 สมัยกรุงศรีอยุธยาเป็นราชธานี (พ.ศ.1893 - 2310)	9
2.1.3 สมัยกรุงรัตนโกสินทร์ถึงปัจจุบัน	10
2.2 ทฤษฎีเกี่ยวกับการขายทอดตลาด	18
2.2.1 การขายทอดตลาดแบบยื่นซองเสนอราคา	19
2.2.2 การขายทอดตลาดแบบฮอลันดา	21
2.2.3 การขายทอดตลาดแบบอังกฤษ	21
3. หลักกฎหมายเกี่ยวกับการบังคับคดีและการขายทอดตลาด	36
3.1 การบังคับคดี	36
3.1.1 หลักการและวิธีการยึดทรัพย์	36

## บทที่

## หน้า

3.1.2	ระบบการริบทรัพย์สินตามระบบตัวทรัพย์สิน (Property Based)	38
3.1.3	ระบบการริบทรัพย์สินตามมูลค่า (Value Based)	39
3.2.	การขายทอดตลาด	39
3.2.1	วิธีการขายทอดตลาด	39
3.2.2	การชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด	41
3.2.3	การจัดทำบัญชีรับจ่าย	41
3.3	ทางปฏิบัตินานาชาติเกี่ยวกับการบังคับคดีและการขายทอดตลาด	42
3.3.1	การบังคับคดีและการขายทอดตลาดของประเทศออสเตรเลีย	42
3.3.1.1	การบังคับคดีของประเทศออสเตรเลีย	42
3.3.1.2	การขายทอดตลาดของประเทศออสเตรเลีย	43
3.3.2	การบังคับคดีและการขายทอดตลาดของประเทศฝรั่งเศส	44
3.3.2.1	การบังคับคดีของประเทศฝรั่งเศส	44
3.3.2.2	การขายทอดตลาดของประเทศฝรั่งเศส	46
3.3.3	การบังคับคดีและการขายทอดตลาดของประเทศญี่ปุ่น	49
3.3.3.1	การบังคับคดีของประเทศญี่ปุ่น	51
3.3.3.2	การขายทอดตลาดของประเทศญี่ปุ่น	54
3.4	ทางปฏิบัติการบังคับคดีตามคำพิพากษาและคำสั่งศาลของประเทศไทย	58
3.4.1	การบังคับคดีโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี	59
3.4.2	การบังคับคดีโดยที่ไม่ต้องบังคับคดีโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี	59
3.4.3	การบังคับคดีตามคำพิพากษาที่ให้ลูกหนี้ชำระหนี้	60
3.4.4	อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีตามกฎหมาย- วิธีพิจารณาความแพ่ง	70
3.4.5	อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีตามกฎหมาย- วิธีพิจารณาความอาญา	72
3.4.6	อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีตามกฎหมายอาญา	72
3.4.7	อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีตามพระราชบัญญัติล้มละลาย	72
3.5	การขายทอดตลาดของประเทศไทย	73
3.5.1	การขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	75

บทที่	หน้า
3.5.2 การขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง	78
3.5.3 การขายทอดตลาดตามระเบียบคำสั่งภายในของเจ้าพนักงานบังคับคดี	79
3.5.4 การขายทอดตลาดตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ- และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ 2554	94
4. ปัญหาการขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี	105
4.1 ปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สิน	105
4.1.1 ปัญหาการส่งประกาศขายทอดตลาดไม่ชอบด้วยกฎหมาย	106
4.1.2 ปัญหาการร้องขัดทรัพย์ ตามประมวลกฎหมาย- วิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 288	110
4.1.3 ปัญหาการงดการบังคับคดีตามประมวลกฎหมาย- วิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา 292 (3)	112
4.1.4 ปัญหาการขายแยกหรือขายรวมตามประมวลกฎหมาย- วิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา 309 วรรคท้าย	116
4.2 ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างทำการขายทอดตลาด	124
4.2.1 ปัญหาการรวมกลุ่มเพื่อลดราคาจากการขายทอดตลาด	124
4.2.2 ปัญหาการทิ้งการประมูล	128
4.3. ปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังทำการขายทอดตลาด	134
4.3.1 การเพิกถอนการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมาย- วิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 296	135
4.3.2 การเพิกถอนการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมาย- วิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 309 ทวิ	138
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	147
บรรณานุกรม	164
ภาคผนวก	170

## บทที่

## หน้า

ภาคผนวก ก.

171

ภาคผนวก ข.

182

ภาคผนวก ค.

207

ภาคผนวก ง.

213

ภาคผนวก จ.

214

## ประวัติผู้วิจัย

222